Ajuntament de Forallac

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5: TAXA PER A REALITZACIÓ D'ACTIVITATS JURÍDIC ADMINISTRATIVES DE COMPETÈNCIA LOCAL.

Article 1.- FONAMENT LEGAL

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de laLlei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 20 i ss Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix per la realització d'activitats jurídic administratives de competència municipal, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2.- FET IMPOSABLE

1.- Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa les activitats jurídic administratives de competència local desenvolupades amb motiu de:

a) La tramitació a instància de part de tota mena de documents o certificats que expedeixi o de que entenguin l'administració o les autoritats municipals.

b) L'actuació inspectora reconeguda als ens locals d'activitats, establiments i instal·lacions de titularitat pública o privada, i la urbanística.

c) L'atorgament de llicències d'obertura d'establiments.

Es considera "obertura", als efectes d'aquesta ordenança, els següents conceptes:

- La implantació o la primera instal·lació de l'establiment.
- La introducció d'un canvi substancial:
  - Ampliació física de superfície o volum.
  - Canvi o ampliació de maquinària, equips o béns.
  - Modificació de la distribució, quan aquesta pugui afectar a la seguretat dels ocupants.
- La modificació de l'ús.
- El trasllat de l'establiment: a efectes tècnics i documentació administrativa es considerarà nova obertura.
- La transmissió de la llicència.
- La caducitat de la llicència
- L'anul·lació i renovació de la llicència.

d) L'atorgament de determinades llicències urbanístiques regulades d'acord amb la normativa urbanística vigent en el moment.

2.- S'entendrà que l'activitat administrativa afecta es refereix o beneficia de forma particular al subjecte passiu quan sigui motivada directa o indirectament per ell mateix, per raó de que les seves actuacions o omissions que obliguin a l'Ajuntament, encara que no hi hagi sol·licitud expressa de l'interessat.

Article 3.- NO SUBJECCIÓ

No estaran subjectes les activitats jurídic administratives derivades de la tramitació de documents i expedients necessaris pel compliments d'obligacions fiscals, les consultes tributaries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, la resolució dels recursos administratius i els relatius a la prestació de serveis o realització d'activitats i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns de domini públic que estiguin gravats per una altre taxa o pels que l'Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 4.- SUBJECTE PASSIU

1.- Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades per les activitats jurídic-administratives de competència local de l'article 2.1.

2.- Tindran la consideració de substituts del contribuent:

a) En aquelles activitats jurídic administratives que beneficiïn o afectin als ocupants d'habitatges, locals o instal·lacions, seran els propietaris dels immobles, els quals podran repercutir, si fos el cas, la taxa sobre els beneficiaris.
b) En l'atorgament de llicències urbanístiques, seran els constructors i contractistes d'obres.
c) En l'atorgament de llicències d'ús serà el propietari de l'immoble del local.

Article 5.- RESPONSABLES TRIBUTARIS

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a que fan referència els articles 38.1 i 39.1 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 6.- EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Sense perjudici del que estableix la normativa aplicable vigent al moment, no s'admetran exempcions, reduccions o bonificacions en l'exacció de la taxa.

Article 7.- BASE IMPOSABLE

El cost real o previsible de l'activitat jurídic administrativa, considerada en la seva globalitat, constituirà la base imposable per a la determinació individual de la quota tributària.

Article 8.- QUOTA

Les quotes tributàries, determinades individualment, segons les diferents activitats que constitueixin el fet imposable seran les següents:

Epígraf I. EXPEDICIÓ I TRAMITACIÓ DE DOCUMENTS DIVERSOS

1. Expedició de documents acreditatius de traspàs de llicències de qualsevol classe	€ 25,00
2. Certificacions de dades o antecedents municipals amb una	

antiguitat de 5 anys o més, per cadascuna	25,00
3. Certificats per al Registre de la Propietat	40,00
4. Certificacions cadastrals:	
a) Literals de béns urbans	10,00
b) Literals de béns rústics	10,00
c) Descriptives i gràfiques referides únicament a una unitat urbana o una parcel.la rústica	25,00
5. Autenticació de documents, per cadascun	1,50
6. Fotocòpies de documents*:	
Format DIN-A4, per cada unitat	0,10
Format DIN-A3, per cada unitat	0,15
**En cas que les fotocòpies s'encarreguin a una copisteria o similar, el cost serà l'import abonat a l'esmentada empresa (repercussió cost del servei).*	
7. Tramitació expedients participació processos selectius	25,00
8. Subministrament de plaques:	
a).- Per cada placa de numeració de llicència d'obres	5,00
b).- Per cada placa de numeració de carrers	16,00
Col·locació	13,00
c).- Per cada placa de numeració de parcel.la del sec. Industrial V2	16,00
Col·locació	13,00
9. Subministrament i col·locació de bústies de correus	50,00
10. Subministrament de suports informàtics:	
a).- C.D. Per unitat	2,00
11. Subministrament de contenidors d'escombraries:	20,00

Epígraf II. EXPEDICIÓ I TRAMITACIÓ DE DOCUMENTS URBANÍSTICS

1. Reproducció de plànols i documents urbanístics	
a) En format paper	El cost de reproducció, que serà abonat directament a l'empresa de reprografia
b) En format digital. Per cada C.D.	60,00
2. Expedició d'informes de qualificació o règim urbanístic	50,00
3. Certificats de compatibilitat urbanística	50,00
4. Expedició de llicències de primera utilització d'edificis o construccions:	
4.1 Grups d'habitatges en pisos o apartaments en blocs, per cada pis o apartament	50,00
4.2 Edificis destinats a un sol habitatge	80,00
4.3 Restaurants, cafeteries i similars i comerços subjectes a l'IAE	80,00
4.4 Tota classe de magatzems destinats a la indústria o el comerç	80,00
4.5 Places de garatges no vinculades a habitatges situades en el mateix edifici; per plaça de garatge	25,00
4.6 Per piscina	80,00
5. Pròrrogues de llicències:	

5.1 Obres majors	40,00
5.2 Obres menors	25,00
6. Llicències per legalitzacions:	
6.1 Obres majors	300,00
6.2 Obres menors	200,00
7. Expedició o modificació de llicències de parcel·lació, per parcel.la (amb un mínim de 112,00 EUR)	20,00
8. Expedició de declaracions d'innecessarietat de llicència de parcel·lació	120,00
9. Expedició de llicència per instal·lació i/o exhibició de cartells o rètols de propaganda	45,00
10. Expedició o modificació de llicències de constitució de règim de propietat horitzontal	120,00
11. Instal·lació de grues	60,00
12. Tramitació d'instruments urbanístics de planejament i gestió:	
a).- Modificacions puntuals del POUM	621,00
b).- Avantprojectes d'instruments de planejament (pla parcial de delimitació i d'altres)	282,00
c).- Plans parcials de delimitació, Plans parcials, plans especials, plans de millora urbana	581,00
d).- Estudis de detall, i projectes d'urbanització	501,00
e).- Modificació d'instruments de planejament (en tot cas)	260,00
f).- Projectes de reparcel·lació:	
1.- Fins a 5 propietaris	419,00
2.- Entre 6 i 15 propietaris	645,00
3.- Més de 15 propietaris	762,00
g).- Modificació de reparcel·lació i de compensació	260,00
h).- Projectes de bases i estatuts de juntes de compensació i entitats urb. col·laboradores	660,00
i).- Modificació projectes de bases i estatuts	260,00
j).- Inf. urb. sobre qualsevol extrem puntual d'una figura de planejament	50,00
13. Tramitació d'expedients de declaració de ruïna, per cadascun	300,00
14. Tramitació d'expedients d'afectació i/o desafectació de vials d'ús públic, per cadascun	210,00

Epígraf III. SERVEIS D'INSPECCIÓ

	€
1. Activitats en règim de comunicació amb projecte i certificat:	
Per cada inspecció	120,20
Per segona visita i successives, en el cas que no s'hagin aplicat les mesures correctores	90,15

2. Activitats en règim de comunicació amb certificat:	
Per cada inspecció	90,15
Per segona visita i successives, en el cas que no s'hagin aplicat les mesures correctores	60,10
3. Urbanisme:	
-Per cada inspecció amb motiu de l'inici o execució d'obres majors sense haver obtingut la llicència o sense que aquestes s'ajustin a la mateixa	150,00
- Per cada inspecció amb motiu de l'inici o execució d'obres menors sense haver obtingut la llicència o comunicació prèvia o sense que aquestes s'ajustin a la mateixa	120,00
- Inspeccions derivades de qualsevol altre actuació urbanística	60,00
4. Inspeccions derivades de mesuraments acústics:	El cost de mesuraments que l'empresa especialitzada facturi a l'Ajuntament.

Epígraf IV. ACTIVITATS

	Euros
1. Activitats recreatives supletòries (bars, restaurants i similars):	
Fins a 50 m²	300,00
Per cada m² de més, i fins a 100 m²	6,00
Per cada m², a partir de 100 m²	3,00
2. Activitats recreatives (bar musical, discoteca, sala de festes):	
Fins a 200 m²	450,00
Per cada 50 m² de més	225,00
3. Activitat turística d'acord normativa Turisme (excepte HUT, llar compartida i allotjament singular):	
Fins a 12 places	450,00
Per cada plaça de més	30,00
En cas d'incorporar piscina	300,00
4. Centres docents, llars d'infants, guarderies i similars:	
Fins a 150 m²	300,00
Per cada 50 m² de més	60,00
Quota màxima	601,00
5. Comerços en general, agències de viatges, agències d'assegurances, despatxos professionals i similars:	
Fins a 50 m²	300,00
Per cada m² de més, i fins a 100 m²	6,00
Per cada m², a partir de 100 m²	3,00
6. Tallers industrials, majoristes, dipòsits de magatzem de combustible, fàbriques i similars:	
Fins a 100 m²	450,00
Per cada 25 m² de més, i fins a 1.000 m²	45,00
Per cada 25 m², a partir de 1.000 m²	30,00
Quota màxima	6010,00
7. Activitats agroindustrials i ramaderes:	
Fins a 500 m²	601,00
Per cada 50 m² de més, i fins a 1.000 m²	45,00

Per cada 50 m², a partir de 1.000 m²	30,00
Quota màxima	3005,00
8. Magatzems:	
Fins a 100 m²	300,00
Per cada 25 m² de més, i fins a 500 m²	30,00
Per cada 25 m² de més, fins a 1.000 m²	18,00
Per cada 25 m², a partir de 1.000 m²	12,00
Quota màxima	3005,00
9. Autoserveis, superserveis i supermercats:	
Fins a 100 m²	510,00
Per cada 25 m² de més, i fins a 1.000 m²	60,00
Per cada 25 m², a partir de 1.000 m²	45,00
10. Aparcaments i garatges per a vehicles:	
Per cada plaça	6,00
11. Sucursals d'entitats bancàries i caixes d'estalvi:	
Fins a 100 m²	601,00
Per cada m² de més	6,00
12. Caixers automàtics adossats a façanes	901,00
13. Per la comunicació de cada habitatge d'ús turístic llar compartida i allotjament singular	210,00
14. Per la comunicació de modificacions de cada habitatge d'ús turístic ja inscrit en el Registre municipal	150,00
15. Quota mínima activitats comunicades amb projecte i certificat	210,00
16. Quota mínima d'activitats sotmeses al règim de comunicació	450,00
17. Quota mínima d'activitats en règim de comunicació amb certificat	601,00
18. Canvi de titularitat, sense modificació de la llicència inicial	120,00
19. Control periòdic o revisió llicències o autoritzacions ambientals	30% de l'import que correspondria per la tramitació de la corresponent llicència. Quota mínima 300,00 €
20. Caducitat de l'expedient per causa imputable al sol.licitant	100% de l'import que correspondria per la tramitació de la corresponent llicència d'obertura
21. Desistiment per part de l'interessat	50% de l'import que correspondria per la tramitació de la corresponent llicència d'obertura

22. A les activitats agroindustrials i ramaderes se'ls aplicarà l'escandall fixat al paràgraf 25 amb una reducció del 10%.
23. Es repercutiran al contribuent les despeses derivades de l'emissió d'informes per part d'organismes oficials que siguin necessaris per a la tramitació o inspecció de les llicències, així com per la emissió d'informes locals a tenor de la present ordenança.
24. Canvis en els títols habilitant de les activitats:
    a. Canvis substancials: tributaran el 100% de la taxa corresponent a la totalitat de l'activitat.
    b. Canvis no substancials que tenen efectes sobre el medi ambient: tributaran el 50%

de la taxa corresponent a la totalitat de l'activitat.

c. Canvis no substancials sense efectes sobre el medi ambient: tributaran el 25% de la taxa corresponent a la totalitat de l'activitat.

*La taxa a aplicar en cas de títol habilitant únic amb diverses activitats tramitades a la vegada, serà la d'import superior.

*La taxa d'implementació d'una activitat dins d'una preexistent però amb títol habilitant CCAE 2009 de diferent grup serà la corresponent a la part ampliada.

* La taxa d'implementació d'una activitat dins d'una preexistent però amb títol habilitant CCAE del mateix grup serà la corresponent a la part ampliada.

Article 9.- MERITACIÓ

La taxa es merita en el moment que s'iniciï la realització de l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable, a instància de part o d'ofici.

S'entendrà sempre que l'inici de l'activitat administrativa afecta o es refereix singularment al subjecte passiu donant lloc a l'existència posterior de la realització del fet imposable.

A aquests efectes, hom entendrà iniciada l'activitat administrativa en la data de presentació de la sol·licitud, en el supòsits que aquest la formuli expressament.

En qualsevol altres supòsit l'inici de l'activitat serà la declaració per part de l'òrgan de l'Ajuntament de procedir d'ofici.

Article 10.- GESTIÓ

Els subjectes passius hauran d'autoliquidar la taxa d'acord amb el model establert per l'Ajuntament.

Cada declaració-liquidació contindrà les quotes resultants que hauran d'ingressar-se en la Tresoreria Municipal en el moment de presentació de la sol·licitud que inicii l'actuació administrativa.

En el supòsits d'actuació d'ofici, l'autoliquidació es realitzarà una vegada s'hagi notificat al subjecte passiu la declaració de l'inici de l'actuació administrativa.

L'autoliquidació tindrà la consideració de liquidació provisional, a compte, sotmesa a la corresponent comprovació, esdevinguent definitiva d'acord amb el que estableix l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 11.- PAGAMENT

El pagament de la taxa podrà fer-se efectiu per qualsevol dels instruments previstos en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article. 12.- INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzar d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres Lleis reguladores, així com en les disposicions dictades pel seu desenvolupament i en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article. 13.- INFRACCIONS I SANCIONS

Tot el que faci referència a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que els hi corresponguin en cada supòsit, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 14.- VIGÈNCIA

La present Ordenança Fiscal entrar en vigència, prèvia publicació del seu text íntegre en el B.O.P. el dia 1 de gener de 1990 i continuar vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DILIGÈNCIA.- Aquesta Ordenança va ser:

1. Aprovada inicialment pel Ple el dia 21 de setembre de 1989; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. número 132 del dia 3 d'octubre de 1989, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i publicada en el B.O.P. número 160 del dia 24 de novembre de 1989.

2. Modificada pel Ple el dia 2 d'octubre de 1997; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm.146 del dia 6 de novembre de 1997 i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P. núm. 172 del dia 27 de desembre de 1997.

3. Modificada pel Ple el dia 18 de novembre de 1998; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm.148 del dia 21 de novembre de 1998 i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P. núm. 168 del dia 31 de desembre de 1998.

4. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 4 de novembre de 1999; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm. 144
del dia 16 de novembre de 1999, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P. Núm. 168 del dia 31 de desembre de 1999.

5. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 26 d'octubre de 2000; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm. 170 del dia 16 de novembre de 2000, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P. Núm. 7 del dia 10 de gener de 2001.

6. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 11 d'octubre de 2001; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm. 204 del dia 23 d'octubre de 2001, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P. núm. 241 del dia 18 de desembre de 2001.

7. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 28 d'octubre de 2004; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm. 214 del dia 8 de novembre de 2004, i en el tauler d'anuncis

d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P. núm. 248 del dia 28 de desembre de 2004.

8. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 20 d'octubre de 2005; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm. 206 del dia 27 d'octubre de 2005, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P. núm. 239 del dia 16 de desembre de 2005.

10. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 5 d'octubre de 2006; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm. 201 del dia 20 d'octubre de 2006, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada al B.O.P. núm. 238 del dia 15 de desembre de 2006.

11. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 18 d'octubre de 2007; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm. 211 del dia 30 d'octubre de 2007 i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament; i fou publicada al B.O.P. núm. 246 del dia 20 de desembre de 2007.

12. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 27 de setembre de 2011; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P de Girona núm. 195 del dia 11 d'octubre de 2011, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P de Girona núm. 234 del dia 9 de desembre de 2011.

13. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 24 d'octubre de 2013; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P de Girona núm. 210 del dia 4 de novembre de 2013, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P de Girona núm. 244 del dia 23 de desembre de 2013.

14. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 26 d'octubre de 2023; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P de Girona núm. 245 del dia 27 de desembre de 2023, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P de Girona núm. 245 del dia 27 desembre de 2023.