Ajuntament de Forallac

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- FONAMENT LEGAL

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació al 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; l'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; així com l'article 15 i ss del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, previst en els articles 101 i 103 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2.- FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra que exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no la llicència esmentada, o per la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

2. El fet imposable es produeix pel sol fet de la realització de les construccions, instal·lacions i obres esmentades i afecta totes aquelles que es facin en el terme municipal, encara que calgui, a més, l'autorització d'una altra administració.

Article 3.- SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, següents:

   1.1. A títol de contribuent:
   - a) Els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin també titulars o propietaris de les obres.
   - b) Els titulars o propietaris de les construccions, instal·lacions o obres quan no siguin propietaris de l'immoble sobre el que es realitzen.

   Es considerarà propietari de les construccions, instal·lacions u obres la persona, física o jurídica, que suporti les despeses o el cost que impliqui la seva realització

   1.2. A títol de substitut del contribuent:
   - a) Les persones físiques o jurídiques que sol·licitin les llicències municipals o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies.
   - b) Les persones físiques o jurídiques que realitzin les obres de construcció, instal·lació u

obres.

2. Els obligats tributaris que no resideixin en Espanya hauran de designar un representant amb domicili al territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4.- SUCCESSORS I RESPONSABLES

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la legislació tributària.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la legislació tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la legislació tributària.

Article 5.-EXEMPCIONS

Estan exempts de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació u obra de la que sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, que estiguin subjectes a l'impost, i hagin de ser directament destinades a carreteres, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió com de conservació.

Article 6.- BONIFICACIONS

S'acorden les següents bonificacions:

1. Prèvia sol·licitud del subjecte passiu, s'estableix una bonificació del 95% de la quota de l'impost, a favor de les construccions, instal·lacions o obres que per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació, declari d'interès especial o utilitat municipal. Correspondrà dita declaració al Ple de la Corporació per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. S'aplicarà una bonificació del 30% sobre la quota d'aquest impost, per a l'execució d'obres de construcció d'habitatges de protecció oficial en règim de promoció pública, ja es destinin a lloguer o a venda (casos destinats a compradors amb ingressos no superiors al 2'5 del SMI).

3. S'aplicarà una bonificació sobre la quota d'aquest impost, a favor de les construccions, obres o instal·lacions en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum, d'acord amb el següent:
   Bonificació del 10 % en el cas que el projecte contempli la instal·lació de qualsevol dels 3 casos següents:
   a) Energia solar tèrmica. Sistema format per col·lectors solars tèrmics, bescanviadors, dipòsit d'acumulació i connexions necessàries per l'aprofitament d'energia solar per a la producció d'aigua calenta sanitària i/o calefacció. Aquesta instal·lació haurà de donar servei, com a mínim al 60% anual de la demanda d'aigua calenta sanitària.
      Caldrà que els equips que s'instal·lin estiguin homologats.
   b) Energia solar fotovoltaica. Sistema integrat en edificis format per mòduls fotovoltaics, inversor, sistema de connexió a la xarxa o d'emmagatzematge i connexions necessàries per a

l'aprofitament de l'energia solar per a la producció d'electricitat. Caldrà que els equips que s'instal·lin estiguin homologats.

c) Utilització de la biomassa per a la producció d'aigua calenta sanitària o calefacció.

4. S'aplicarà una bonificació del 95% a favor de les obres directament relacionades amb la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum. Aquesta bonificació és incompatible amb la prevista a l'apartat 3 anterior.

5. S'aplicarà una bonificació del 90% de la quota d'aquest impost per l'execució d'obres o instal·lacions, l'objecte de les quals sigui l'adequació de les condicions d'accés i habitabilitat dels habitatges que hagin de constituir residència habitual de persones amb incapacitació, d'acord amb el següent:
   a) Reformes interiors (adaptacions de la cambra higiènica, ampliació de portes, canvi d'algun envà, o similars).
   b) Modificació dels elements comuns de l'edifici que serveixin de pas necessari entre la finca urbana i la via pública (escales, ascensors, passadissos, portals o qualsevol altre element arquitectònic).
   c) Adaptacions necessàries per a l'aplicació de dispositius electrònics que serveixin per a superar barreres de comunicació sensorial o de promoció de la seva seguretat.
   d) Per a l'aplicació dels beneficis a que es refereixen els apartats a), b) i c) anteriors serà necessari que l'immoble sigui propietat o estigui arrendat a una persona amb discapacitat o bé pertanyi pel mateix títol a progenitors, tutors, ascendents, descendents, adoptants o cònjuges de persones que tinguin la consideració legal de minusvàlid i hauran de destinar-se a residència habitual dels mateixos.

6. En tots els supòsits indicats, fins al moment en que s'efectuï la comprovació d'haver-se executat l'obra en les condicions que han donat lloc a l'establiment del benefici, la declaració d'aquest tindrà caràcter provisional i revocable sense dret a indemnització.

   En els supòsits previstos als apartats 2, 3 i 4 caldrà, fins aquesta comprovació, la presentació d'un aval efectuat per entitat de crèdit o caució que garanteixi la part de l'import de la quota que es pretén que es bonifiqui o bé procedir al pagament de la quota íntegra sense menyscapte de retornar la part de la quota que es pot bonificar quan s'hagi efectuat la comprovació esmentada.

7. Per l'aplicació del present impost i exceptuant el que disposen els paràgrafs precedents, no es concediran altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei, o derivats de l'aplicació de Tractats Internacionals.

   En cap cas, la suma de bonificacions en l'impost podrà sobrepassar el límit màxim del 95%.

Article 7.- BASE IMPOSABLE

1. La base imposable està constituïda pel cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, i senten per tal , a aquests efectes, el cost d'execució material dels mateixos.

   No forma part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i demès prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionats, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació u obra, ni tampoc honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractis ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin al projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi sol·licitat o obtingut la corresponent llicència.

5. D'acord amb l'article següent la base imposable estarà integrada pel pressupost presentat per l'interessat, de les construccions, instal·lacions o obres objecte de la llicència, comunicació o declaració de responsable; o bé, de l'aplicació dels mòduls i índexs annexos a la present ordenança

Article 8.- BASE LIQUIDABLE

1. La base liquidable s'obté de l'aplicació de les bonificacions i beneficis fiscals oportuns a la base imposable.

2. En aquest impost cal diferència la base liquidable provisional i la base liquidable definitiva:

   2.1. Base liquidable provisional: S'obtindrà tenint com a base imposable el pressupost presentat per l'interessat, de les construccions, instal·lacions o obres objecte de la llicència, comunicació o declaració de responsable; o bé, de l'aplicació dels mòduls i índexs annexos a la present ordenança. Els mòduls s'aplicaran en tot cas en defecte de pressupost o bé quan es detecti possibles errors en els pressupostos presentats. En el supòsit que l'import calculat a tenor dels mòduls sigui inferior al pressupost presentat per l'interessat es prendrà com a base aquest últim.

   2.2. Base liquidable definitiva: es determina una vegada s'acabin les obres o al termini de la llicència, tenint en compte el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa dins del període de la prescripció en base als mòduls de l'annex a la present ordenança.

Article 9.- GARANTIA PER DANYS A BÉNS PÚBLICS I PER COMPLIMENT D'OBLIGACIONS DEL PRODUCTOR I POSSEÏDOR DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

1. En el moment d'obtenir la llicència, en els casos en que així ho justifiqui i expliciti l'informe dels serveis tècnics municipals, la persona sol·licitant de la llicència haurà de dipositar fiança per respondre dels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta.

   L'import de la fiança que s'ha de dipositar la fixen els serveis tècnics municipals tenint en compte la superfície de la via pública que s'utilitza, l'entitat dels serveis tècnics municipals que puguin resultar afectats i els preus de mercat vigents per a la reposició del paviment i de les instal·lacions d'acord amb els imports establerts a la taula 2 de l'annex de la present ordenança.

2. Finalitzada l'obra, el promotor en donarà compte a l'ajuntament, el qual prèvia inspecció

municipal, acordarà, si procedeix, la devolució de la fiança dipositada, o bé, acreditat que s'hagin produït els danys i/o l'incompliment de l'obligació a que es refereix l'apartat 1 anterior, s'atorgarà un termini de quinze dies al promotor per tal que procedeixi a reparar els defectes observats.

Article 10.- TIPUS DE GRAVAMEN

El tipus de gravamen ser el 3 per cent.

Article 11.- QUOTA

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

Article 12.- MERITAMENT

L'impost es merita el dia en que comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal o comunicació.

Article 13.- PERÍODE IMPOSITIU

1. És el d'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament fins l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.

2. Es considerarà com a data de finalització de les obres:
   a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra o en la declaració de responsable.
   b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
   c) La data de comunicació de primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
   d) La data del desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.

3. En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista en el punt 3 de l'article següent.

4. En el cas de que es reiniciïn les obres a les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es preveu en l'apartat 2 de l'article següent, a liquidar l'impost per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

Article 14.- REGIM DE DECLARACIÓ, LIQUIDACIÓ I INGRÉS

1. Per les construccions, instal·lacions u obres susceptibles de llicència municipals s'estableix el règim de liquidació pel propi Ajuntament, el qual realitzarà els càlculs oportuns, a tenor del pressupost aportat o bé dels mòduls adjunts a aquesta Ordenança, i notificarà a l'interessat el decret de liquidació per tal que procedeixi al seu abonament mitjançant transferència bancària a favor de l'Ajuntament.

2. Pel que fa a les construccions, instal·lacions u obres susceptibles de comunicació prèvia, l'Ajuntament podrà establir el règim d'autoliquidació havent d'aprovar els models corresponents. Mentre els esmentats models no estiguin aprovats el règim aplicable serà el mateix que en el cas

exposat en el paràgraf anterior.

3. El sol·licitant d'una llicència o comunicació prèvia haurà de presentar juntament amb la instància corresponent, la documentació tècnica necessària en funció del tipus d'obra, construcció i instal·lació, juntament amb el corresponent pressupost d'execució material.

4. La quota resultat a liquidar serà la resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen establert en la present ordenança. Aquesta quota tindrà caràcter d'ingrés a compte, i s'ha de fer efectiva des del moment en què es sol·liciti la llicència o comunicació prèvia, conjuntament amb el pagament de la taxa administrativa per la seva expedició.

   Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació u obra, un cop acceptada la modificació l'Ajuntament realitzarà una liquidació complementària al subjecte passiu.

5. Finalitzades les obres, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament juntament amb la documentació acreditativa del cost real de les mateixes per poder procedir a la liquidació definitiva de l'impost.

6. La liquidació a que es refereix l'apartat anterior no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

Article 15.- ACTUACIONS INSPECTORA I RÈGIM SANCIONADOR

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la legislació tributària.

2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la legislació tributària.

Article 16.- GESTIÓ PER DELEGACIÓ

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent.
   No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 17.- REMISSIÓ NORMATIVA

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà la Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a ....., el ..... de ..... de ....., començarà a regir el dia (xx) de (xxxxx) de l'any (xxxx) i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents

ANNEX

D'acord amb el que es determina a l'article 7 i 8 de la present Ordenança Fiscal, per a la determinació de la base imposable resultant de l'aplicació del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen a la taula 1.

S'estableix que el mòdul bàsic és de 504 €/m^2**.**

En el moment que el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha utilitzat per al càlcul de la base imposable susdita.

En el cas d'obres complementàries que no es pugui obtenir el valor a través de la metodologia anterior, s'haurà de tenir en compte els valors de referència de la taula 2. Aquests imports s'entendran automàticament actualitzats d'acord amb l'índex de preus al consum (IPC).

Llevat excepcions que s'especifiquen al quadre adjunt a continuació, el paràmetre utilitzat és la superfície objecte de l'actuació administrativa, incloses parts comunes, expressada en metres quadrats (m^2) amb dos decimals.

En el cas que una mateixa construcció, instal·lació o obra prevegi usos o actuacions diferenciats, caldrà separar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que coincideix amb el pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls:

$P_r = \sum M_r$

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$M_r = M_b \times C_g \times C_t \times C_q \times C_u$

Definicions:
M_b: Mòdul bàsic, vigent segons el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.
C_g: Coeficient geogràfic. S'estableix en 0,95 pel municipi de Forallac.
C_t: Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació, instal·lació o obra.
C_q: Coeficient corrector en funció del nivell d'equipaments i la qualitat d'acabats.
C_u: Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació, instal·lació o obra.

TAULA 1: Coeficients correctors

COEFICIENT DE TIPOLOGIA (Ct)	
OBRA NOVA	
Edifici aïllat (4 façanes), soterrani 3a planta i següents	1,20
Edifici en tester (3 façanes)	1,10
Edifici entre mitgeres (1 o 2 façanes)	1,00
Soterrani 1a i 2a planta	1,10
Piscines	1,10
REFORMA	
Rehabilitació integral edifici conservant façanes	0,90
Reformes que afectin a elements estructurals	0,70
Reformes que no afectin a elements estructurals (canvis de distribució)	0,50
Rehabilitació façanes amb substitució de fusteria o tancaments (sup. aplicada a la façana)	0,50
Canvis de coberta, sense modificar distribució	0,40
Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions	0,30
Rehabilitació façanes sense substitució de fusteria o tancaments (sup. aplicada a la façana)	0,30

COEFICIENT DE L'ÚS (Cu)	
Arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels de 5*	3,00
Clíniques i hospitals	2,80
Hotels de 4*	2,60
Laboratoris, clubs de reunió, hotels de 3*	2,20
Habitatges amb sup. construïda > 200 m^2	2,00
Habitatges amb sup. construïda entre 150-200 m^2	1,80
Habitatges amb sup. construïda entre 100-150 m^2	1,60
Habitatges amb sup. construïda entre 50-100 m^2	1,40
Habitatges amb sup. construïda < 50 m^2	1,80
Cafeteries, restaurants, centres mèdics, edificis d'oficines, centres d'ensenyament obligatoris, locals bancaris, pavellons esportius coberts, hotels de 2*	2,00
Dispensaris, centres d'assistència primària, asils, llars d'infants, hotels de 1*, hostals i pensions	1,80
Bars, escorxadors	1,60
Vestidors	1,40
Edificis d'aparcaments, aparcament no vinculats a habitatges, piscines	1,20
Locals comercials en planta baixa sense ús específic, aparcaments en edificis d'habitatges	1,00
Magatzems i naus industrials	0,80
Granges d'explotacions ramaderes	0,70
Magatzems agrícoles	0,60
Coberts	0,50
Zones infantils a l'aire lliure	0,40
Zones pavimentades amb asfalt, formigó, terrasses amb drenatge	0,20

COEFICIENT DEL NIVELL D'EQUIPAMENTS I ACABATS (Cq)	
Nivell superior a l'estàndard d'ús (bancs, hotels, hospitals, etc.)	1,20
Nivell estàndard segons ús (habitatges, oficines, garatges, etc.)	1,00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (naus, magatzems, etc.)	0,80

TAULA 2: Obres complementàries

Parets de tanca de solars i finques:	
Massissa, reixat metàl·lic o mixta (h=1,80 m)	191,25 € /ml
Filat metàl·lic (h=1,80 m)	30,60 €/ml
Filat ramader	13,16 €/ml
Murs de formigó (contenció)	175 €/ml per metre d'alçada
Enderrocs	10,71 €/m^3 de volum real
Neteja de runes i desbrossament de vegetació de solars sense comportar moviments de terres	5,10 € /m^2
Arranjament i substitució de cobertes sense modificar estructura existent:	
Plana transitable	117,30 €/m^2
Plana no transitable	28,50 €/m^2
Inclinada de teula	91,80 €/m^2
Col·locar canaló o baixants recollida aigües pluvials:	
- De PVC	51,00 €/ml
- Metàl·lics	127,50 €/ml
Xemeneies	127,50 €/m^2
Pavimentació de patis, voreres en interior de finques	127,50 €/m^2
Reformes de cuines i/o banys substituint paviments, revestiments de parets i armaris/sanitaris:	
- Fins a 5m^2	1.020,00 €/m^2
- Per m^2 excés	561,00 €/m^2
Paviments interiors	76,50 €/ m^2
Col·locació fals sostre	45,90 €/ m^2
Reposició de voreres o paviments de la via pública:	
- De formigó	35,70 €/ m^2
- De panot	81,60 €/ m^2
- Paviment asfaltat	44,88 €/ m^2
- Paviment de pedra	92,53 €/ m^2
- Rasa en paviment de formigó	55,70 €/ m^2
- Rasa en vorera de panot i/o llambordes	100,17 €/ m^2
- Rasa en paviment asfaltat	104,30 €/ m^2
- Rasa en paviment de pedra	182,79 €/ m^2
Desmunt o terraplenat en solars, excepte en cas d'afectar estructures adjacents	12,75 €/ m^2
Revestiments i tractaments de façanes:	
- Sense modificar estructura, composició ni fusteries	127,50 €/ m^2
- Revestiments especials: estucs, esgrafiats, etc.	178,50 €/ m^2
- Substitució de fusteries	255,00 €/ m^2
- Restauració de cornises, llindes, brancals	127,50 €/ ml
Revestiments de rajola ceràmica o acabat de paraments interiors	56,61 €/ m^2
Instal·lació de plaques solars fotovoltaiques	1.200€/kWp

DILIGENCIA.-

Aquesta Ordenança va ser:

1. Aprovada inicialment pel Ple el dia 29 d'octubre de 2019; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm. 211 del dia 5 de novembre de 2019, i a la pàgina web de la

corporació, i publicada en el B.O.P. núm. 245 del dia 24 de desembre de 2019.

2. Deroga l'ordenança aprovada inicialment pel Ple el dia 21 de setembre de 1989, així com les seves successives modificacions.