Ajuntament de Forallac

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Article 1.- FONAMENT LEGAL

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 i següents de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'Impost sobre Béns Immobles, previst en els articles del 61 al 78 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2.- FET IMPOSABLE

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost:

a) La propietat dels béns immobles de naturalesa rústica o urbana situats en aquest terme municipal, o

b) La titularitat d'un dret real d'usdefruit o de superfície d'algun dels esmentats béns, o

c) La titularitat d'una concessió administrativa sobre els esmentats béns, o

d) La titularitat d'una concessió administrativa per a la gestió de serveis públics a la qual estiguin afectats els esmentats béns.

2.- Als efectes d'aquest impost tindran la consideració de béns immobles:

a) de naturalesa urbana: els que es descriuen a l'article 62 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i les altres construccions no qualificades expressament com de naturalesa rústica.

b) de naturalesa rústica:

1.- Els terrenys que no tinguin la consideració d'urbans de conformitat amb l'apartat a) anterior.

2.- Les construccions de naturalesa rústica, s'entenen com a tals els edificis i les instal·lacions de caràcter agrari, que situats en els terrenys de naturalesa rústica , siguin indispensables pel desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals.

Article 3.- NO SUBJECCIO

No es consideraran construccions subjectes a aquest impost els rafals o els coberts de poca entitat utilitzats en explotacions agrícoles, ramaderes o forestals que reuneixin les característiques senyalades en l'últim paràgraf de l'article 63 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; ni les obres i les millores incorporades i afectes als terrenys de naturalesa rústica, les quals formaran part indissociable del seu valor.

Article 4.- SUBJECTES PASSIUS

1.- Són subjectes passius de l'impost, les persones físiques; les jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que siguin:

a) propietaris de béns immobles gravats sobre els que no recaiguin drets reals d'usdefruit o de superfície que constitueixin el fet imposable de l'impost.

b) Titulars d'un dret real d'usdefruit sobre bens immobles gravats

c) Titulars d'un dret real de superfície sobre bens immobles gravats.

d) Titulars d'un concessió administrativa sobre bens immobles gravats o sobre els serveis públics als que es trobin afectats.

2.- Llevat en els casos en que existeixi:

a) Un dret real d'usdefruit sobre béns immobles gravats.

b) Un dret real de superfície sobre béns immobles gravats.

c) Una concessió administrativa sobre béns immobles gravats o sobre els serveis públics als quals es trobin afectats.

En aquests supòsits, el subjecte passiu de l'impost serà el titular del dret o de la concessió.

Article 5.- EXEMPCIONS, REDUCCIONS I BONIFICACIONS

1.- Estaran exempts els béns detallats en l'article 62 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) sempre que reuneixen les condicions que s'hi especifiquen o que s'estableixin en les seves disposicions complementàries. També estaran exempts els immobles propietat de fundacions en els termes de l'article 58 de la llei 30/94 de Fundacions i d'incentius fiscals a la participació privada en activitats d'interès general.

2.- Gaudiran d'una reducció de la base imposable els béns immobles detallats en l'article 67 del TRLRHL, sempre que reuneixin les condicions que s'hi especifiquen o que s'estableixin en les seves disposicions complementàries.

3.- Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'Impost, sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat d'empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat. Tot això amb els requisits de l'article 73.1) del TRLRHL.

4.- Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost els habitatges de protecció oficial, durant un termini de sis anys a partir de l'exercici següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 73.2) del TRLRHL. Aquesta bonificació s'atorgarà a petició de l'interessat, i podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la finalització del sis períodes impositius de duració d'aquella.

5.- L'efecte de la concessió de beneficis tributaris dels apartats 3 i 4 anteriors comença a partir del període impositiu següent al de la data de sol·licitud.

6.- Els subjectes passius que, d'acord amb la normativa vigent, tinguin a 1 de gener la condició de titulars de família nombrosa gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost corresponent a l'immoble que sigui habitatge habitual de l'interessat, sempre que compleixin simultàniament les següents condicions:

- L' habitatge ha de tenir un valor cadastral igual o inferior a 140.000 euros.
- Hauran de constar empadronats, amb efectes d'1 de gener, en la mateixa unitat de convivència tots els membres de la família inclosos en el títol de família nombrosa expedit o com a mínim els membres necessaris per tenir la condició de família nombrosa.
- El subjecte passiu beneficiat no podrà ser propietari d'altres immobles destinats a habitatge.
- La sol·licitud de bonificació, adjuntant el títol de família nombrosa, s'haurà de presentar abans del final de període voluntari de pagament de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'any per al qual es sol·licita la seva aplicació.

Aquesta bonificació també serà aplicable en el cas que el subjecte passiu conformi una unitat de convivència, que es verificarà mitjançant les dades del padró d'habitants, amb altres persones que a 1 de gener de l'any tinguin la consideració de família nombrosa, sempre que existeixi una relació parental de fins al segon grau de consanguinitat. En aquest cas s'hauran de verificar tots els requisits establerts en aquest apartat, tant pel subjecte passiu com pels membres del títol de família nombrosa.
La sol·licitud de bonificació s'haurà de renovar anualment pel subjecte passiu, acreditant que se segueixen complint els requisits que van donar lloca a la seva concessió.

7.- Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles que tinguin ús exclusiu d'habitatge, en els quals s'hagi instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol durant els tres períodes impositius següents a la instal·lació, segons les condicions següents:
- Que les instal·lacions no vinguin imposades per normes d'obligat compliment.
- Que la instal·lació hagi estat registrada davant la Generalitat de Catalunya.
- Que la instal·lació cobreixi un mínim del 60 per cent de la demanda energètica d'aigua calenta sanitària, en el cas de plaques solars d'aprofitament tèrmic.
- Que la potència elèctrica mínima de la instal·lació solar fotovoltaica sigui igual o superior als 2 Kw.
- Que la instal·lació sigui compatible amb l'ordenament urbanístic municipal vigent i estigui legalment implantada.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat abans del final del període voluntari. No caldrà renovar anualment aquesta sol·licitud.
Per a la seva sol·licitud caldrà aportar la següent documentació:
- Certificat signat per tècnic competent o empresa autoritzada per a la instal·lació, certificant que la instal·lació ha estat projectada per cobrir un mínim del 60 per cent de la demanda energètica d'aigua calenta sanitària, en el cas de plaques solars d'aprofitament tèrmic.
- Certificat signat per tècnic competent o empresa autoritzada per a la instal·lació, certificant que la potència elèctrica mínima de la instal·lació és igual o superior als 2 Kw, en el cas de instal·lació solar fotovoltaica.
- Document que acrediti que la instal·lació està executada i registrada davant la Generalitat de Catalunya.

L'import de la bonificació no podrà excedir de 500 € anuals.

8.- La concessió i denegació d'exempcions o bonificacions correspon a l'òrgan competent de l'ajuntament.

9.- L'efecte de la concessió de les bonificacions previstes en aquest article no pot tenir caràcter retroactiu.

10.- Les bonificacions previstes en aquesta ordenança són incompatibles entre sí, i amb qualsevol altra bonificació prevista a l'ordenament jurídic vigent.

Article 6.- BASE IMPOSABLE

1.- Est constituïda pel valor dels béns immobles.

2.- Per a la determinació de la base imposable es prendrà com a valor dels béns immobles el seu valor cadastral.

3.- El valor cadastral dels béns de naturalesa urbana i dels de naturalesa rústica és fixarà seguint els criteris i el procediment que es detalla en els articles del 66 al 72 apartat 1) de la disposició transitòria 2a de a Llei Reguladora de les Hisendes Locals i les normes complementàries i reglamentàries que els desenvolupin.

Article 7.- TIPUS DE GRAVÀMEN

1.- Els tipus de gravamen aplicables en aquest municipi seran:
a) Pels béns de naturalesa urbana el 0,603435 per 100 %.
b) Pels béns de naturalesa rústica el 0,483 per 100.

Article 8.- QUOTES

La quota és el resultat d'aplicar a la base liquidable de l'impost el tipus de gravamen que correspongui segons la naturalesa del bé.

Article 9.- MERITAMENT

L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Article 10.- PERÍODE IMPOSITIU

1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural.

2.- Les variacions de tipus físic, econòmic o jurídic que es produeixin en els béns gravats tindran efectivitat en el període impositiu següent a aquell en que tinguin lloc.

Article 11.- OBLIGACIONS FORMALS

1.- Les alteracions referides als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions dirigides a la seva inscripció en el Cadastre Immobiliari, conforme al que s'estableix en les seves normes reguladores.

2.- Sens perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir a l'interessat la documentació que en cada cas resulti pertinent, en aquest municipi, i en el marc de procediment de comunicació previst en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari, les declaracions a les que es refereix l'apartat anterior s'entendran realitzades quan les circumstàncies o alteracions a que es refereixin constin en la corresponent llicència o autorització municipal, supòsit en el que el subjecte passiu quedarà exempt de l'obligació de declarar abans esmentada.

3.- L'àmbit al que s'estén el procediment de comunicació a que fa referència l'apartat anterior,

tindrà per objecte els següents fets, actes o negocis:

a. La realització de noves construccions.
b. L'ampliació, rehabilitació o reforma de les construccions existents, ja sigui parcial o total.
c. La demolició o enderroc de les construccions.
d. La modificació d'ús o destí d'edificis i instal·lacions.

Article 12.- LIQUIDACIO, RECAPTACIO I INSPECCIO

1.- Correspon a l'ajuntament, sens perjudici de les delegacions que expressament pugui efectuar al Consell Comarcal o a la Diputació provincial, la liquidació i la recaptació de l'impost.

2.- La liquidació comprèn la determinació dels deutes tributaris i l'emissió dels documents de cobrament.

3.- L'acte liquidatori ser aprovat per l'òrgan competent i la notificació als contribuents es portar a terme de forma col·lectiva, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i , en el seu cas, de l'ens delegat.

4.- Sens perjudici de les delegacions que pugui efectuar, correspon a l'ajuntament la recaptació voluntària i executiva de l'impost.

5.- Correspon a l'ajuntament la resolució dels expedient d'ingressos indeguts.

6.- La resolució dels recursos que s'interposin contra els actes esmentats en els apartats precedents d'aquest article, així com l'assistència i la informació al contribuent referida a aquestes matèries, correspon a l'ajuntament o a l'ens supramunicipal en qui les hagi delegat.

7.- Sens perjudici de les fórmules de col·laboració que s'estableixen, la inspecció d'aquest impost es portar a terme pels òrgans competents de l'Administració de l'Estat.

Article 13.- AFECCIO DE BENS

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets a que es refereixen els articles 2n. i 4t. de la present Ordenança, els béns immobles objecte dels referits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost, en els termes previstos en l'article 41 de la Llei General Tributària.

Article 14.- INFRACCIONS I SANCIONS

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, les normes que regeixen, complementen i desenvolupen el present impost i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 15.- REMISSIO NORMATIVA

En tot all que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIONS TRANSITORIES

Primera.- Respecte a l'aplicació transitòria en aquest impost de beneficis fiscals atorgats als impostos que substitueix, s'aplicarà el que estableixen els apartats 2 i 3 de la disposició transitòria 2a de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Segona.- Fins que no es procedeixi a la fixació dels valors cadastrals d'acord amb el que preveu l'article 6è. apartat 3 de la present ordenança s'aplicarà el que disposa l'apartat 1 de la disposició transitòria 2a. de la Llei Reguladora.

Tercera.- Durant els dos primers anys d'aplicació de l'impost, l'Ajuntament podrà sol·licitar, en els terminis i forma que reglamentàriament s'estableixi, que les competències municipals definides en l'article 11 d'aquesta ordenança, siguin exercides per l'Administració Tributària de l'Estat.

DISPOSICIO FINAL

Aquesta Ordenança entrar en vigència, prèvia publicació del seu text íntegre en el B.O.P., el dia 1 de gener de 1990 i continuar vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

DILIGENCIA.-

Aquesta Ordenança va ser:

1. Aprovada inicialment pel Ple el dia 21 de setembre de 1989; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm. 132 del dia 3 d'octubre de 1989, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P. Núm. 160 del dia 24 de novembre de 1989.

2. Conté les modificacions introduïdes per la Llei 49/1998 i la Llei 50/1998, ambdues de 30 de desembre.

3. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 4 de novembre de 1999; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm. 144 del dia 16 de novembre de 1999, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P. Núm. 168 del dia 31 de desembre de 1999.

4. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 26 d'octubre de 2000; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm.170 del dia 16 de novembre de 2000, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P. Núm. 7 del dia 10 de gener de 2001.

5. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 11 d'octubre de 2001; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm. 204

del dia 23 d'octubre de 2001, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P. núm. 241 del dia 18 de desembre de 2001.

6. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 31 d'octubre de 2002; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm. 215 del dia 11 de novembre de 2002, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P. núm. 247 del dia 30 de desembre de 2002.

7. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 31 d'octubre de 2003; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm. 214 del dia 10 de novembre de 2003, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P. núm. 245 del dia 24 de desembre de 2003.

8. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 28 d'octubre de 2004; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P. núm. 214 del dia 8 de novembre de 2004, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P. núm. 248 del dia 28 de desembre de 2004.

9. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 27 de setembre de 2011; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P de Girona núm. 195 del dia 11 d'octubre de 2011, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P de Girona núm. 234 del dia 9 de desembre de 2011.

10. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 22 d'octubre de 2015; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P de Girona núm. 209 del dia 30 d'octubre de 2015, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P de Girona núm. 243 del dia 18 de desembre de 2015.

11. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 15 de desembre de 2016; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P de Girona núm. 244 de 23 de desembre de 2016, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament des del dia 22 de desembre de 2016 al dia 3 de febrer de 2017, i publicada en el B.O.P de Girona núm. 32 del dia 15 de febrer de 2017.

12. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 1 de febrer de 2018; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P de Girona núm. 25 de 5 de febrer de 2018, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P de Girona núm. 68 del dia 9 d'abril de 2018.

13. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 25 d'octubre de 2018; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P de Girona núm. 212 de 6 de novembre de 2018, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P de Girona núm. 248 del dia 31 de desembre de 2018.

14. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 7 de febrer de 2019; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P de Girona núm. 33 de 15 de febrer de 2019, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P de Girona núm. 69 de 8 d'abril de 2019.

15. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 23 de gener de 2020; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el B.O.P de Girona núm. 22 de 3 de febrer de 2020, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P de Girona núm. 59 de 24 de març de 2020.

16. Modificada pel Ple de l'Ajuntament del dia 26 d'octubre de 2023; exposada al públic mitjançant

edicte que es va inserir en el B.O.P de Girona núm. 245 del dia 27 de desembre de 2023, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i publicada en el B.O.P de Girona núm. 245 del dia 27 desembre de 2023.