



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA TRETZE DE JUNY DE DOS MIL VINT-I-QUATRE.

A Forallac, essent les 13:00 hores del tretze de juny de dos mil vint-i-quatre, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch, Olga Galceran Flores i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de 23 de maig de 2024.
- 2.- Expedient 1560/2023.- Contractacions – Adjudicació del contracte del servei de comunicació institucional i confecció i edició de la revista municipal El Rampí.
- 3.- Expedient 737/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de serveis de l'actuació del grup Gertrudis a la Festa Major de Fonteta.
- 4.- Expedient 677/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor dels serveis de redacció del projecte d'urbanització d'uns vials del nucli de Vulpellac.
- 5.- Expedient 704/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de serveis per al transport, muntatge, desmuntatge, sonorització i il·luminació de les actuacions del dia 20 d'agost- Festa Major de Vulpellac.
- 6.- Expedient 613/2024.- Adquisició directa de la finca ubicada a la parcel·la 80 del polígon 4 de Forallac.
- 7.- Expedient 1/2024.- Contractacions – Rectificació de l'acord de la JGL de 25-04-2024, d'arrendament de la finca ubicada a la parcel·la 144 del polígon 3 de Forallac.
- 8.- Expedient 1555/2023.- Urbanisme – Aprovació definitiva del Pla Director del Servei Municipal d'Abastament d'Aigua de Forallac.
- 9.- Expedient 633/2024.- Subvencions – Aprovació i disposició de la subvenció nominativa a favor de l'ADF Gavarres Nord.
- 10.- Expedient 819/2024.- Subvencions – Aprovació de les bases per a la selecció de projectes d'artistes o associacions per participar a les exposicions a la sala municipal El Teatret.
- 11.- Expedient 545/2023.- Autorització urbanística.
- 12.- Expedient 195/2024.- Autorització urbanística.
- 13.- Expedient 172/2024.- Autorització urbanística.
- 14.- Expedient 52/2024.- Autorització urbanística.

PROPOSTES URGENTS





Ajuntament de Forallac

15.- Expedient 7/2024.- Denegació urbanística.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 23 DE MAIG DE 2024.

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de les Actes i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aproven per unanimitat dels assistents.

2.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE COMUNICACIÓ I DIFUSIÓ INSTITUCIONAL DEL MUNICIPI DE FORALLAC, AIXÍ COM DEL SERVEI DE CONFECCIÓ, EDICIÓ I MAQUETACIÓ DE LA REVISTA MUNICIPAL "EL RAMPÍ" (Exp. 1560/2023).

"Atès que d'acord amb l'Acta de la Mesa de Contractació, el proppassat 19 de març de 2024, va tenir lloc l'acte d'obertura dels sobre A (Document Europeu Únic de contractació DEUC) i el sobre B (criteris avaluable derivats de judici de valor), i es va sol·licitar a la Diputació de Girona assessorament tècnic per a la valoració de les propostes.

Atès que d'acord amb l'Acta de la Mesa de Contractació, el proppassat 22 d'abril de 2024, es donà compte del resultat de l'informe de valoració dels criteris subjectes a un judici de valor emès per la tècnica de comunicació de la Diputació de Girona senyora Maria Roura Poch i va tenir lloc l'obertura del sobre C (criteris d'adjudicació susceptibles de ser aplicats mitjançant fórmules).

Vist l'acord adoptat per la Mesa de Contractació en sessió de data 22 d'abril de 2024, que literalment diu:

PRIMER. IDENTIFICAR com a proposta econòmicament més avantatjosa la presentada pel licitador JORDI GAMERO AGUILERA i proposar-lo com a adjudicatari del contracte del servei de comunicació i difusió institucional del municipi de Forallac, així com del servei de confecció, edició i maquetació de la revista municipal El Rampí (Exp. 1560/2023).

SEGON.- REQUERIR al senyor JORDI GAMERO AGUILERA, perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils comptats a partir del següent d'haver rebut el requeriment, presenti la documentació especificada en la clàusula tretzena del PCAP:

a) Documentació acreditativa de la solvència i classificació econòmica financera d'acord amb la clàusula tretzena PCAP i lletra G del Quadre de característiques, en aquest sentit, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte, és a dir, 113.336,26 €.





Ajuntament de Forallac

Acreditació documental:

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

b) Documentació acreditativa de la solvència tècnica o professional d'acord amb la clàusula tretzena PCAP i lletra G del Quadre de característiques:

- Relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat.*
- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.*
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes.*

c) Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

d) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva excepte que es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu.

e) Certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Atès que es va requerir al senyor JORDI GAMERO AGUILERA, per tal que en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de rebre el requeriment, presentés la documentació descrita en l'Acta de la Mesa de Contractació.

Atès que en data 23 de maig de 2024 el senyor GAMERO AGUILERA, va presentar la documentació requerida.

De conformitat amb el que disposen els articles 150 i 151 de la LCSP.

S'acorda per unanimitat,

Primer.- Prendre en consideració que s'han complert els requisits exigits al requeriment dut a terme i, en conseqüència, efectuar l'adjudicació del contracte del Servei de comunicació i difusió institucional del municipi de Forallac, així com del servei de confecció, edició i maquetació de la revista municipal "El Rampí", a favor del senyor JORDI GAMERO AGUILERA amb NIF [78002241H](#), pel preu de 29.057,10 €, IVA inclòs, desglossat de la manera següent:

- Butlletí municipal: 6.590,00 € + 263,60 € en concepte d'IVA.
- Servei de comunicació i difusió: 18.350 € + 3.853,50 € en concepte d'IVA.





Ajuntament de Forallac

i, per un any de contracte i amb subjecció a les determinacions del plec de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i a la seva proposició.

Als efectes de l'adequada motivació de la present decisió, tal i com estableix l'article 151.2 de la Llei de contractes del sector públic, fer constar que:

a) S'han presentat quatre empreses a la licitació, Martí Teres Bonet, Notidig, SL, Jordi Gamero Aguilera i ASSOCIACIÓ ESCOLA DE RÀDIO I PERIODISME DIGITAL DE L'EMPORDÀ. D'acord amb les previsions del plec de clàusules administratives particulars totes han estat declarades admeses al procés de licitació.

b) Pel que fa als criteris d'adjudicació, la qualificació dels quals depèn d'un judici de valor, les empreses licitadores han obtingut les següents puntuacions:

LICITADOR	COMUNICACIÓ I DIFUSIÓ (24 PUNTS)	REVISTA MUNICIPAL (24 PUNTS)	TOTAL PUNTS (48 PUNTS)
MARTÍ TERES BONET	18	12,5	30,5
NOTIDIG, SL	12,5	14	26,5
JORDI GAMERO AGUILERA	23,5	22,5	46
ASSOCIACIÓ ESCOLA DE RÀDIO I PERIODISME DIGITAL DE L'EMPORDÀ	15	15	30

c) Pel que fa als criteris d'adjudicació avaluable amb criteris susceptibles de ser aplicats mitjançant fórmules o automàtics, les empreses licitadores van obtenir les següents puntuacions:

EMPRESA	Of. Econòmica IVA exclòs	Màxim 52 punts	TOTAL PUNTS
MARTÍ TERES BONET	22.177,74	52	52
NOTIDIG, SL	23.900,00	47,99	47,99
JORDI GAMERO AGUILERA	24.940,00	45,76	45,76
ASSOCIACIÓ ESCOLA DE RÀDIO I PERIODISME DIGITAL DE L'EMPORDÀ	23.000,00	50,44	50,44

D) El resultat final de puntuació ha estat el següent:

LICITADOR	CRITERIS SUBJECTIUS (48 PUNTS)	CRITERIS AUTOMÀTICS (52 PUNTS)	TOTAL PUNTS (100 PUNTS)
MARTÍ TERES BONET	30,5	52	82,5
NOTIDIG, SL	26,5	47,99	74,49
JORDI GAMERO AGUILERA	46	45,76	91,76
ASSOCIACIÓ ESCOLA DE RÀDIO I PERIODISME DIGITAL DE L'EMPORDÀ	30	50,44	80,44

Segon.- Aprovar la despesa per import de 29.057,10 € (IVA inclòs) d'acord amb el següent:





Ajuntament de Forallac

CONCEPTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA	IMPORT (IVA inclòs)
Butlletí municipal Rampí	925 22602	6.853,60
Servei de Comunicació	334 22799	22.203,50

Tercer.- Comunicar a JORDI GAMERO AGUILERA que la formalització del contracte tindrà lloc en un termini màxim de 15 dies hàbils, comptats de la data en què es realitzi la notificació de l'adjudicació, d'acord amb el que disposen els articles 159.4.h) i 153.3 de la LCSP.

Disposar que es requereixi a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte dins del termini indicat. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant publicació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament (a la seu electrònica <http://forallac.eadministracio.cat>) i es notificarà a través de mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A la notificació s'adjuntarà el document contractual, en format electrònic tipus PDF, i haurà de ser signat per l'empresari mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat electrònic qualificat o reconegut de signatura electrònica.

Quart.- Notificar el present acord als licitadors i publicar-la al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Forallac de manera simultània amb l'expedició de les notificacions.

Cinquè.- Nomenar responsable del contracte, d'acord amb l'establert a la l'article 62 de la LCSP, la senyora Olga Galceran Flores, regidora de l'àrea de cultura, ciutadania i noves tecnologies de l'Ajuntament de Forallac.

Sisè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.”

3.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, PER A L'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER A DUR A TERME L'ACTUACIÓ DEL GRUP GERTRUDIS LA NIT DEL 13 AL 14 DE JULIOL DE 2024 A LA PISTA ESPORTIVA DE FONTETA, EN MOTIU DE LA FESTA MAJOR (Exp. 737/2024)

“Vist l'informe emès per la tècnica de Cultura i Turisme de l'Ajuntament de Forallac, on es justifica la necessitat de procedir a la contractació menor de serveis per dur a terme l'actuació del grup Gertrudis la nit del 13 al 14 de juliol de 2024 a la pista esportiva de Fonteta, en motiu de la Festa Major.

Atès que consta a l'expedient que s'ha sol·licitat oferta a PASCUAL ARTS MUSIC, S.L.U., amb NIF: B 17887894 i per un import de 5.000 € + 1.050 € (21% IVA) = 6.050 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 338.22609 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en





Ajuntament de Forallac

l'exercici pressupostari 2024, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu, **ES PROPOSA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:**

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor de serveis per dur a terme l'actuació del grup Gertrudis la nit del 13 al 14 de juliol de 2024 a la pista esportiva de Fonteta, en motiu de la Festa Major.

Segon.- Adjudicar aquest contracte a PASCUAL ARTS MUSIC, S.L.U., amb NIF: B 17887894 i per un import de 5.000 € + 1.050 € (21% IVA) = 6.050 €.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338.22609 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari.”

4.- PROPOSTA D'ACORD, D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ D'UNS VIALS DEL NUCLI DE VULPELLAC. (Exp. 677/2024).

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació de la redacció del Projecte de reurbanització d'uns vials del nucli de Vulpellac – carrer de la Torre, Sant Antoni, Sant Joan i plaça del Forn -

Atès que consta a l'expedient que s'ha sol·licitat i presentat oferta per part dels tècnics Josep Ma. i Manel Alemany Masgrau, per un import de 11.083,00 € + 2.327,43 € (IVA 21%) = 13.410,43 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1532.61904 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2024, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.





Ajuntament de Forallac

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor dels treballs de redacció del Projecte de reurbanització d'uns vials del nucli de Vulpellac – Carrer de la Torre, Sant Antoni, Sant Joan i Plaça del Forn -

Segon.- Adjudicar aquest contracte a JOSEP MA. i MANEL ALEMANY MASGRAU, amb NIF 40290010J i 40281096T, i domicili social al carrer Nou, 8, 2on, 1a, 17001-GIRONA jalemas@ciccp.es, pel preu tancat de 11.083,00 € més 2.327,43 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 13.410,43 €.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61904 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord als adjudicataris.”

5.-PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, PER A L'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER AL TRANSPORT, MUNTATGE, DESMUNTATGE D'EQUIPS I PERSONAL TÈCNIC PER A LA SONORITZACIÓ I IL·LUMINACIÓ DE LES ACTUACIONS MUSICALS LA NIT DEL 20 D'AGOST DE 2024, EN MOTIU DE LA FESTA MAJOR DE VULPELLAC (Exp. 704/2024)

“Vist l'informe emès per la tècnica de cultura i turisme de l'Ajuntament de Forallac, on es justifica la necessitat de procedir a la contractació del transport, muntatge, desmuntatge d'equips així com personal tècnic per a la sonorització i il·luminació de les actuacions musicals la nit del 20 d'agost de 2024, en motiu de la Festa Major de Vulpellac.

Atès que consta a l'expedient que s'ha sol·licitat oferta a FEC SO I LLUM SLU., amb NIF: B-09848375 i per un import de 2.300,00 € + 483,00 € (21% IVA) = 2.783,00 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 338.22609 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2024, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).





Ajuntament de Forallac

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu, **ES PROPOSA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:**

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor del transport, muntatge, desmuntatge d'equips així com personal tècnic per a la sonorització i il·luminació de les actuacions musicals la nit del 20 d'agost de 2024, en motiu de la Festa Major de Vulpellac.

Segon.- Adjudicar aquest contracte a FEC SO I LLUM SLU., amb NIF: B-09848375 i per un import de 2.300,00 € + 483,00 € (21% IVA) = 2.783,00 €

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338.22609 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari.”

6.-PROPOSTA D'ACORD, ADQUISICIÓ DIRECTA FINCA REGISTRAL PARCEL·LA 80, POLÍGON 4 (FINCA REGISTRAL 586), EXP. 613/2024.

“La voluntat de l'Ajuntament és l'adquisició de la parcel·la 80 del polígon 4 de Vulpellac, atès que es tracta de la única finca que, tenint en compte la seva situació geogràfica, i les circumstàncies singulars de la mateixa, pot permetre al Consistori la realització de les obres necessàries perquè l'accés d'entrada i sortida del nucli urbà de Vulpellac des del carrer Nou a la carretera GI-644, pk. 0'220, deixi de ser un perill pels vehicles que es volen incorporar a la carretera, sobretot aquells que van direcció a Canapost, i també pels vianants que sovint la travessen direcció Santa Susanna de Peralta.

La identificació és la següent:

- **Referència cadastral:** 17077A004000800000FS. Polígon 4, parcel·la 80.
- **Superfície cadastral:** 5.126 m²
- **Superfície registral:** 3.281 m²
- **Dades registrals:** Finca 586 de Vulpellac; volum 2658; Llibre 253; foli 195.

Codi IDUFIR: 17007000246414.

- **Descripció registral:** *RUSTICA= Pieza de tierra, cultivo secano clase tercera, situada en término de Vulpellac y paraje "La Trencada", de cabida una vesana y media, poco más o menos, iguales a treinta y dos áreas, ochenta y una centiáreas, lindante al Este con la riera de Vulpellac; al Sur con la carretera antigua de Palafrugell; al Oeste con el ángulo que forman dicho camino y la carretera de Vulpellac a Pals, y al Norte con la propia carretera de Vulpellac a Pals, y ésta mediando, con resto que quedó de los esposos Juan Gasull y Ana Rubirosa.*





Ajuntament de Forallac

El valor d'adquisició de la finca no podrà ser superior al de la taxació efectuada pels tècnics externs ARQUENGI ARQUITECTES GIRONA S.C.P, els quals han valorat la mateixa per l'import de 12.000,00 €.

Que d'acord amb la nota informativa extreta del Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, la finca situada al polígon 4 parcel·la 80, amb referència cadastral 17077A00400080000FS, Finca registral 586 Tom 2658 Llibre 25 Foli 195, es titularitat en plena propietat del 100% de la Sra. MARGARITA SUÑER BAÑERAS amb DNI 77996615-G.

Que verbalment s'ha parlat amb la propietat la qual es mostra d'acord amb què l'Ajuntament de Forallac adquireixi la finca per l'import de taxació.

L'arquitecte municipal ha emès informe d'idoneïtat d'adquisició directa i singularitzada de la finca en qüestió donant el seu vistiplau en la valoració anteriorment referenciada.

Que d'acord amb allò establert a l'art. 206 Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en concordança amb l'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la taxació efectuada pels tècnics externs ARQUENGI ARQUITECTES GIRONA S.C.P els quals han valorat la Finca 586 de Vulpellac; volum 2658; Llibre 25; foli 195, amb referència cadastral 17077A00400080000FS, Polígon 4, parcel·la 80, per l'import de 12.000,00 €.

Segon.- ACORDAR L'ADQUISICIÓ DIRECTA de la Finca 586 de Vulpellac; volum 2658; Llibre 25; foli 195, amb referència cadastral 17077A00400080000FS, Polígon 4, parcel·la 80.

L'adquisició es durà a terme lliure de càrregues i gràvamens.

Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ derivada de l'adquisició de la finca anteriorment referenciada per import de 12.000,00 €.

L'aplicació pressupostària on s'haurà d'imputar dites despeses és 1531.60000 del pressupost 2024.

Quart.- DELEGAR les facultats que siguin necessàries a l'Alcaldia de la corporació per tal que pugui elevar a escriptura pública l'acord d'adquisició juntament amb l'actual propietària de la finca.

Cinquè.- Publicar el contingut del present acord al Perfil de contractant.”





Ajuntament de Forallac

7.- PROPOSTA, SI S'ESCAU, RECTIFICACIÓ DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 25 D'ABRIL DE 2024, D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ARRENDAMENT DE LA FINCA UBICADA A LA PARCEL.LA 144 DEL POLIGON 3 DE FORALLAC.

Expedient núm. 1/2024

ARRENDAMENT - Finca de les escoles de Vulpellac

La Junta de Govern Local en sessió de data 25 d'abril de 2024, va adoptar l'acord que literalment diu:

“Primer. *Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació directa de l'arrendament del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.*

Segon. *Aprovar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació “920.20000.- Arrendaments de terrenys i béns naturals” per import de 22.500€ (exclòs IVA), atès que és l'import de 3 anualitats a raó d'una renda anual de 7.500 € exclòs IVA.*

Tercer. *Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'arrendament, en els termes que figura en l'expedient.*

Quart. *Convidar a la propietària del bé a participar en el procediment per al seu arrendament per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.*

Cinquè .- *Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.”*

En posterioritat a l'acord d'aprovació, s'han detectat errors en l'informe de valoració de la renda, emès per l'arquitecte municipal en data 2 d'abril de 2024, i ens les clàusules segona i catorzena del PCA.

Vist el nou informe de valoració de la finca emès per l'arquitecte municipal de data 16 de maig de 2024, el qual conclou que l'error ve determinat en el càlcul de la rendibilitat anual essent la correcta del 4,5% en compte del 4% com s'establí en l'informe de data 2 d'abril de 2024 i, per tant, l'import correcte d'arrendament anual de la finca descrita és de 8.500,00 €.

Atès que s'ha procedit a rectificar els plecs de clàusules administratives particulars i l'informe de fiscalització.

Vist l'informe de fiscalització de la fase A subscrit per la secretària interventora d'acord amb el RD 424/2017 de data 07/06/2024.

De conformitat amb l'establert a l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

La Junta de Govern ACORDA per unanimitat:





Ajuntament de Forallac

Primer.- PROCEDIR a rectificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2024 i, en conseqüència, rectificar el valor de l'arrendament i el Plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- APROVAR la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació "920.20000.- Arrendaments de terrenys i béns naturals" per import de 25.500€ (exclòs IVA), atès que és l'import de 3 anualitats a raó d'una renda anual de 8.500 € exclòs IVA.

Tercer.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació obrant a l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars."

8.- PROPOSTA D'ACORD, APROVACIÓ PLA DIRECTOR DEL SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGUA DE FORALLAC (Exp. 1555/2023)

"Vist el que per acord adoptat per Decret d'Alcaldia Núm. 625/2022 de data 22/07/2022 la corporació va acordar acollir-se a la convocatòria de subvenció atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua per sufragar les despeses derivades de la redacció i actualització de plans directors del servei municipal d'abastament d'aigua (Exp. 907/2022).

Per Resolució emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 30/11/2022 es va atorgar la subvenció de 7.762,50 € (90% del pressupost 8.625 €).

Que, posteriorment, mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern de data 26/01/2023 es va contractar via contracte menor a la mercantil Sociedad General de Aguas de Barcelona, SA (AGBAR) la redacció de l'esmentat pla director per un import de 8.625,00 + 1.811,25 (IVA al 21%) = 10.436,25 € (Exp. 84/2023).

Atès que la mercantil AGBAR, SA ha presentat l'esmentat Pla Director d'abastament d'aigua de Forallac, en virtut del qual s'estudia i analitza el funcionament de la xarxa pública municipal d'abastament d'aigua potable del municipi per detectar-ne les deficiències, preveure actuacions a fi i efecte de millorar el rendiment de la xarxa i reduir la despesa energètica de la xarxa existent. També té per objectiu definir les actuacions de millora i les inversions que serà necessari efectuar en el futur, incloent la implantació de futurs nous sectors previstos en la memòria de les normes subsidiàries de planejament urbanístic de Forallac.

Que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 26 de març de 2024, es va aprovar inicialment el document "Pla Director del Servei municipal d'abastament d'aigua de Forallac", redactat per AGBAR, SA i promogut per l'Ajuntament de Forallac.

Que l'expedient es va exposar a informació pública per termini de 30 dies, publicant-se al BOP Girona núm. 75 de data 17/04/2024 i al taulell d'edictes municipal del 17 d'abril al 30 de maig de 2024, sense que consti cap al·legació al respecte.

Vist l'Informe tècnic jurídic emès per la secretària interventora i l'arquitecte municipal de data 06 i 10 de juny de 2024.





Ajuntament de Forallac

De conformitat amb el que disposa l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, i a la vista de les delegacions efectuades per l'Alcalde a la Junta de Govern Local,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar definitivament el document "Pla Director del Servei municipal d'abastament d'aigua de Forallac", redactat per AGBAR, SA i promogut per l'Ajuntament de Forallac.

Segon.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat document, mitjançant edicte que s'insereix al Butlletí oficial de la província de Girona, al DOGC, Tauler d'anuncis i a la seu electrònica de la corporació www.forallac.cat."

9.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ I DISPOSICIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA A FAVOR DE ADF LES GAVARRES NORD (Exp. 633/2024)

"Atès el que preveu l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es poden concedir de manera directa les subvencions que estiguin previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals.

Atès que en el pressupost municipal d'enguany hi consta a l'aplicació pressupostària del Pressupost de despeses 130.48000 consignació suficient per poder abonar la suma de vuit-cents cinquanta euros (850 €) com a subvenció nominativa a favor de l'ADF GAVARRES NORD.

Vista la sol·licitud de subvenció de data 19 d'abril de 2024 (R/E. 2024-E-RE-578) presentada pel senyor Enric Mateu Pou, actuant en nom i representació de l'ADF Gavarres Nord, per contribuir al finançament de les tasques de prevenció d'incendis forestals en els municipis que la formen, any 2024.

Atès que la sol·licitud ve acompanyada de la *Memòria d'activitats 2023*, que contempla les activitats executades l'any 2023 i les previstes per a l'any 2024.

Vist l'Informe emès per la secretària interventora en data 10 de juny de 2024

Per tot el que s'ha exposat, es PROPOSA aprovar per unanimitat:

Primer.- Atorgar a l'ADF GAVARRES NORD una subvenció nominativa prevista al pressupost municipal de vuit-cents cinquanta-euros (850,00 €) per contribuir a les tasques de prevenció d'incendis forestals en els municipis que la formen, l'any 2024.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 130.48000 del pressupost municipal vigent.





Ajuntament de Forallac

Tercer.- Compatibilitat. La subvenció és compatible amb l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, sempre i quan la suma de les subvencions compatibles amb la del Ajuntament de Forallac no pot superar el cost total de l'activitat subvencionada.

Quart.- Acceptació de la subvenció. Es considera que el beneficiari accepta la subvenció, així com les condicions fixades per aplicar-la estipulades en el present acord, si no manifesta el contrari en el termini de 5 dies.

Cinquè.- Obligacions del beneficiari:

- a) Dur a terme l'activitat objecte de la subvenció
- b) Prestar col·laboració i facilitar la documentació i la informació que li sigui requerida en relació amb l'activitat per a la qual es concedeix la subvenció, i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'Ajuntament de Forallac.
- c) Comunicar a l'Ajuntament de Forallac la recepció d'altres ajuts amb les mateixes finalitats.
- d) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.
- e) Reintegrar els fons rebuts en els supòsits previstos en la legislació aplicable.
- f) Altres obligacions que li siguin aplicables per la normativa corresponent.

Sisè.- L'Ajuntament de Forallac podrà revocar total o parcialment la subvenció en els casos següents:

- a) Els que preveu l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- b) En cas d'incompliments previstos pel present acord.
- c) Altres supòsits que preveu la normativa reguladora de subvencions.

Setè.- L'Ajuntament de Forallac té la facultat de verificar, pels mitjans que estimi convenients, l'acompliment de l'objecte subvencionat d'acord amb el títol III de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Vuitè.- El beneficiari d'aquesta subvenció està obligat a adequar la seva activitat als principis ètics i les regles de conducta establerts a l'article 55 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Novè.- Notificar el contingut de la present resolució a l'interessat."

10.- PROPOSTA APROVACIÓ BASES PER A LA SELECCIÓ DE PROJECTES D'ARTISTES I/O ASSOCIACIONS PER PARTICIPAR A LES EXPOSICIONS A LA SALA MUNICIPAL "EL TEATRET" DE PERATALLADA (EXP. 819/2024)

"Vist que l'Ajuntament de Forallac disposa del local municipal conegut com "El Teatret" de Peratallada on, anualment a l'estiu es cedeix gratuïtament l'espai a diferents artistes, amb preferència als artistes locals, per tal que puguin exposar la seva obra.





Ajuntament de Forallac

Atès que les sol·licituds de participació han anat augmentat en les darreres anualitats, aquest increment ha generat la necessitat d'establir un sistema de selecció.

Per aquest motiu, la tècnica de cultura de l'Ajuntament ha elaborat unes bases per a la selecció de projectes d'artistes i/o associacions per participar a les exposicions a la Sala Municipal "El Teatret" de Peratallada, per tal de disposar d'uns criteris que puguin permetre seleccionar els artistes participants, en cas que les sol·licituds superin els dies de cessió gratuïta de l'espai i sigui necessari una selecció i exclusió dels mateixos.

D'acord amb les esmentades bases es tindrà preferència els artistes empadronats o que hagin nascut en el municipi en el municipi, atès que la principal voluntat de la corporació és el recolzament als artistes locals.

La resta de sol·licituds es valoraran sobre una puntuació màxima prevista de 100 punts, i s'avaluaran tenint en compte els aspectes i percentatges màxims següents:

- Del criteri artístic, cultural i/o educatiu: 40%
- De la idoneïtat de la proposta: 20%
- No haver exposat a la sala durant l'any anterior: 20%
- Currículum de l'artista i obra: 20%

D'acord amb l'art. 21.1.s Llei 7/1985 l'Alcalde president ACORDA:

Primer.- APROVAR les Bases per a la selecció de projectes d'artistes i/o associacions per participar a les exposicions a la Sala Municipal "El Teatret" de Peratallada.

Segon.- PUBLICAR les esmentades Bases al tauler d'edictes municipal i a la web de la corporació per tal de donar-ne publicitat."

11.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 545/2023

"LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-515 de 17/04/2023 formulada per DAMIAN RIBAS MALAGRIDA en representació de PENTER INVERSORA, SL, va sol·licitar llicència urbanística d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars adossats amb piscina a l'illa 6, volum 1 del sector NP IV6-2 de Vulpellac.

Vist que mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 373/2023 de 23/05/2023 es va resoldre requerir en base a l'informe tècnic municipal de data 09/05/2023, aportació de documentació per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

Vist que mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 488/223 de 15/06/2023 es va resoldre que l'Ajuntament es donava per assabentat que el promotor de les obres d'urbanització i edificació del Sector NP IV6-2 de Vulpellac és VULPELLAC RESIDENTIAL COMUNIDAD DE BIENES i es va procedir a efectuar el canvi de nom del promotor que consta als expedients de sol·licitud de llicència urbanística números .../...,545/2023.





Ajuntament de Forallac

Vist que mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 517/2023 de 21/06/2023 es va resoldre deixar sense efecte el Decret de l'alcaldia núm. 373/2023 i requerir la documentació al nou promotor.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-869 de 29/06/2023 formulada per DAMIAN RIBAS MALAGRIDA en representació de VULPELLAC RESIDENTIAL COMUNIDAD DE BIENES, va aportar documentació per tal de donar compliment al requeriment efectuat.

Vist que La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en la sessió de data 10/11/2023 va acordar PER UNANIMITAT, AUTORITZAR la construcció de 2 habitatges unifamiliars aparellats amb piscina al PPU NP IV 6-2, illa 6, volum 6.1-6.2, Vulpellac, Forallac, per entendre que respecta els valors de l'entorn de protecció del conjunt històric declarat BCIN. Es fan les següents recomanacions:

1. Que s'estudiï la unificació visual de les dues piscines amb voluntat de reduir-ne el nombre final en tota aquesta àrea i d'apropar-se més al seu caràcter paisatgístic.
2. Que s'eviti el cromatisme clar del vas de la piscina, per tal de millorar la seva integració en aquest àmbit.
3. Que la tanca que coincideix amb la traça del vial de vianants 2 es tracti amb una solució constructiva i formal que accentui el tractament naturalitzat del talús des del traçat de vianants i eviti o allunyi les visuals de la tanca en tota la seva alçada.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-251 de 27/02/2024 formulada per JORDI ALONSO BELMONTE actuant en representació de l'empresa CONSTRUCTORA DEL CARDONER adjudicatària de les obres d'urbanització del sector NP IV6-2 de Vulpellac en la qual va manifestar que no té cap objecció a que les obres de construcció dels habitatges 6.1 i 6.2 de l'expedient 545/2023 es facin simultàniament a les obres d'urbanització.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 24 de maig de 2024, el qual és favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 27 de maig de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges aparellats amb piscina d'ús privat a l'illa 6, volum 1 i volum 2 (habitatges 6.1 i 6.2) del sector NP IV6-2 de Vulpellac, subjecta a les següents condicions:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:





Ajuntament de Forallac

- Garantir, d'acord amb el que disposa l'article 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, la simultaneïtat de les obres d'edificació dels dos habitatges amb les d'urbanització del sector NP IV6-2 mitjançant el dipòsit d'una garantia corresponent al 64,73% restant de l'obra que manca per executar proporcionalment a la illa 6 del projecte de reparcel·lació del Sector NP IV6-2 de Vulpellac i que es corresponen amb la registral 1567, inscrita en el Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà al tom 3454, llibre 45, foli 17, inscripció 1ª, la qual es troba afectada al pagament del 16,81% de les despeses d'urbanització totals del sector i que ascendeixen a la quantitat provisional de 120.981,95€ més, si s'escau, 25.409,21€ en concepte d'IVA.%
- Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Projecte executiu signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional, que hauran de tenir en compte, si s'escau, les recomanacions de l'acord adoptat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en sessió de data 10/11/2023:
 - v Que s'estudiï la unificació visual de les dues piscines amb voluntat de reduir-ne el nombre final en tota aquesta àrea i d'apropar-se més al seu caràcter paisatgístic.
 - v Que s'eviti el cromatisme clar del vas de la piscina, per tal de millorar la seva integració en aquest àmbit.
 - v Que la tanca que coincideix amb la traça del vial de vianants 2 es tracti amb una solució constructiva i formal que accentuï el tractament naturalitzat del talús des del traçat de vianants i eviti o allunyi les visuals de la tanca en tota la seva alçada.
 - b) Estudi bàsic de seguretat i salut signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
 - c) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.
 - d) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - e) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - f) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament.
 - g) Designació del tècnic de seguiment del programa de control de qualitat de l'execució de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - h) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).





Ajuntament de Forallac

- i) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
- j) Qüestionari de l'estadística de la construcció d'habitatges d'acord amb el model de la Generalitat de Catalunya, signat pel tècnic.
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres signada electrònicament per la Direcció facultativa.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
- Còpia del certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa signat digitalment i visat pels respectius col·legis professionals.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.
- 4) La garantia constituïda d'acord amb l'art. 40.2 D. 64/2014 NO s'alliberarà fins a la recepció de les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar.
- 5) La primera ocupació i utilització de les edificacions autoritzades resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització del sector NP IV6-2 de Vulpellac així com de la seva recepció per part de l'Ajuntament de Forallac, de conformitat amb el que estableix l'article 41 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- 6) Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Segon.- Acreditar davant de l'Ajuntament de Forallac mitjançant l'aportació de còpia simple de les escriptures i nota simple de domini i càrregues del Registre de la Propietat que la condició de l'apartat 5) del punt primer s'ha fet constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades així com en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Tercer.- Termini d'inici de les obres: 1 any. Termini d'acabament: 3 anys.

Quart.- De conformitat amb el que disposa l'article 5.5 del Decret 276/2005, de les comissions territorials del patrimoni cultural, caldrà notificar l'acord adoptat de concessió o





Ajuntament de Forallac

denegació de la llicència de forma simultània al sol·licitant i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

12.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 195/2024

“**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant Instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-173 de 09/02/2024 formulada per CONSTRUCCIONS JOSEP ALSINA SL en representació de DAVID COBOS ALSINA de sol·licitud de llicència d'obres per a la executar obres de repassar teulat i refer arrebossat de façana d'una edificació existent situada a la parcel·la 23 del polígon 8 de Forallac.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 6 de juny de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària interventora en data 10 de juny de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres per a la substitució puntual de teules trencades de la coberta i refer l'arrebossat exterior d'una barraca agrícola existent de 2,85x3,30 metres a la parcel·la 23 del polígon 8 de cadastre de rústica del municipi amb referència cadastral 17077A008000230000FB.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita pel promotor.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1 any. Termini d'acabament: 2 anys.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària interventora.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”





Ajuntament de Forallac

13.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 172/2024

“**LLICÈNCIES D'OBRES.**- Vist que mitjançant escrit registrat d'entrada 2024-E-RE-144 de 01/02/2024 formulada per FRANCESC XAVIER TERRADAS GUÏBAS en representació de JOAN MAS BUDO, va sol·licitar llicència d'obres per a la construcció de piscina al carrer Núria, 16 de Vulpellac.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada número 2024-E-RE-156 de 06/02/2024 formulada per FRANCESC XAVIER TERRADAS GUÏBAS en representació de JOAN MAS BUDO, va aportar documentació de representació.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada número 2024-E-E-711 de 15/05/2024 formulada per FRANCESC XAVIER TERRADAS GUÏBAS en representació de JOAN MAS BUDO, va aportar documentació de gestió de residus.

Vist que mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 575/2024 de 21/05/2024, es va resoldre requerir, en base a l'informe tècnic de 17/05/2024, l'aportació de documentació per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada número 2024-E-RE-790 de 31/05/2024 formulada per FRANCESC XAVIER TERRADAS GUÏBAS en representació de JOAN MAS BUDO, va aportar documentació de representació.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 6 de juny de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària interventora en data 10 de juny de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina descoberta d'ús privat de 18,75m2 a la parcel·la situada al carrer de Núria, 16 de Vulpellac (referència cadastral 3762108EG0436S0001RW).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
 - b) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública que puguin resultar afectats per les obres.





Ajuntament de Forallac

- Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de **801,36€** per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta.
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa signada electrònicament.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
- Certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa i signat electrònicament.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1 any. Termini d'acabament: 2 anys.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- En el cas que calgui ocupar la via pública, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de via pública.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

14.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 52/2024

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada 2024-E-RE-51 de 16/01/2024 formulada per la senyora LAURA ROCASALVA SABENCH en representació de CALDERERS 16, SL, per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum a l'immoble amb referència cadastral 17077A002000070001GW.

Instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-79 de 22/01/2024 formulada per LAURA ROCASALVA SABENCH en representació de CALDERERS 16, SL d'aportació de documentació de representació.





Ajuntament de Forallac

Mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 534/2024 de 13/05/2024, es requereix en base a l'informe tècnic de data 13/05/2024, l'aportació de documentació per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient per insuficiència documental.

Instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-735 de 21/05/2024 formulada per LAURA ROCASALVA SABENCH en representació de CALDERERS 16, SL, d'aportació de documentació.

Instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-780 de 29/05/2024 formulada per LAURA ROCASALVA SABENCH en representació de CALDERERS 16, SL, d'aportació de documentació.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 30 de maig de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària interventora en data 11 de juny de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència urbanística per a la instal·lació d'un sistema de captació solar per autoconsum de 28,67 kWp (20kWn) mitjançant 49 plaques fotovoltaïques vinculat a una activitat destinada a la destil·lació d'olis essencials situada a la parcel·la 7 del polígon 2 de cadastre del municipi amb referència cadastral 17077A002000070001GW.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Declaració responsable d'inici d'obres subscrita pel titular de la llicència urbanística.

Segon.- Recordar que els residus que es puguin haver generat per la instal·lació s'han de gestionar en una deixalleria o punt d'abocament de residus controlat.

Tercer.- Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini de finalització: 2 anys

Quart.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada. “

PROPOSTES URGENTS

En compliment d'allò disposat a l'art. 103.3 Decret Legislatiu 2/2003, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la presidència proposa la inclusió en l'ordre del dia dels següents punts:

15.- Expedient 7/2024.- Denegació llicència urbanística.





Ajuntament de Forallac

15.- PROPOSTA DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP.

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1708 de 22/12/2023 formulada per FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET en representació de ALFONSO LOPEZ ALLOZA de sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció d'una edificació agrícola en una finca agrícola de Fonteta.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 5 de juny de 2024, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària interventora en data 13 de juny de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici agrícola a la parcel·la del polígon 8 de cadastre del municipi (ref. cadastral 17077A008001660000FR) i un cobert ramader i dipòsit d'emmagatzematge d'aigua a la parcel·la 167 del polígon 8 (ref. cadastral 17077A008001670000FD) pels motius exposats en aquest informe tècnic i que es concreten en:

- La proposta edificatòria com tots els documents justificatius de la seva viabilitat tècnic-econòmica està basada en una hipòtesi, la qual no s'ajusta a la realitat i en conseqüència, *no es pot acreditar que la producció agrària obtinguda a la finca compleixi el disposat a l'article 47.6.a) del TRLU i l'article 2 de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització d'Explotacions Agràries que defineix l'activitat agrària, com el conjunt de treballs que es requereix per a l'obtenció de productes agrícoles, ramaders i forestals; l'explotació agrària, com el conjunt de béns i drets organitzats empresarialment pel seu titular en l'exercici de l'activitat agrària, primordialment amb fins de mercat, i que constitueix en sí mateixa una unitat tecnicoeconòmica; i per agricultor professional, la persona física que essent titular d'una explotació agrària, al menys el 50% de la seva renda total la obtingui d'activitats agràries o altres activitats complementàries, sempre i quan la part de renda procedent directament de l'activitat agrària de la seva explotació no sigui inferior al 25% de la seva renda total i el volum d'ocupació dedicat a activitats agràries o complementàries sigui igual o superior a la meitat d'una Unitat de Treball Agrari.*
- Es tracta d'una edificació agrícola totalment sobredimensionada a les necessitats actuals més pròpies de l'autoconsum, tant pel que fa a la producció vinícola, d'oli i de productes d'horta així com dels espais de magatzem de maquinària agrícola.
- Pel que fa a la construcció per a l'allotjament de bestiar a la parcel·la 167 del polígon 8, determinar que és un cobert propi de l'autoconsum particular i contravé l'article 124.3 de la normativa urbanística del TRPGOF que disposa que les construccions pecuàries han d'estar directament i justificadament associades a l'explotació rústica de què es tracti i, a més





Ajuntament de Forallac

incompleix amb el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible que regula l'apartat 3.2 del TRLU atès que cal evitar la dispersió de les edificacions en el territori.

Segon.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

I essent les 13:30 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

