



## Ajuntament de Forallac

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA VINT-I-TRES DE MAIG DE DOS MIL VINT-I-QUATRE.**

A Forallac, essent les 13:15 hores del dia vint-i-tres de maig de dos mil vint-i-quatre, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch, Olga Galceran Flores i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

#### **ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació de les Actes de la sessió ordinària de 25-04-2024 i extraordinària de 2-05-2024.
- 2.- Expedient 652/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de les obres de reparació de l'escenari del Cau dels Pins.
- 3.- Expedient 679/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de subministrament de senyals de trànsit.
- 4.- Expedient 705/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor dels serveis de repintat de la senyalització horitzontal viària de diverses vies municipals.
- 5.- Expedient 305/2023.- Contractacions – Aprovació de la certificació 3 de les obres d'urbanització del sector PA-V1 i PA-V2 de Vulpellac.
- 6.- Expedient 551/2024.- Autorització urbanística.
- 7.- Expedient 1061/2024.- Autorització urbanística .
- 8.- Expedient 1448/2023.- Denegació urbanística.
- 9.- Expedient 1493/2023.- Denegació urbanística.
- 10.- Expedient 178/2024.- Autorització urbanística.
- 11.- Expedient 424/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor d'obres de remodelació de la pista d'skate d'ela urbanització Puig de Sant Ramon.

#### **PROPOSTES URGENTS**

- 12.- Expedient 751/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor del subministrament d'un ordinador, dues pantalles i una impressora.
- 13.- Expedient 733/2024.- Aprovació despeses i obligacions.

#### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

#### **1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25**





## Ajuntament de Forallac

### D'ABRIL DE 2024 I EXTRAORDINÀRIA DE DATA 2 DE MAIG DE 2024.

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de les Actes i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aproven per unanimitat dels assistents.

### 2.-PROPOSTA D'ACORD, ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES DE REPARACIÓ DE L'ESCENARI DEL CAU DEL PINS.

**Exp. Núm.:** 652/2024

**Procediment:** Contractació menor d'obres

“Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en el qual es justifica la necessitat de contractar la reparació de l'escenari del Cau dels Pins de Sant Climent de Peralta.

Vista l'oferta presentada per REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, SL, amb un pressupost d'execució total per contracte de: 5.043,15 € 1.059,06 (IVA 21%) = 6.102,21 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 920.21200 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 40.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor de les obres de reparació de l'escenari del Cau dels Pins a Sant Climent de Peralta.

**Segon.-** Adjudicar el contracte a REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, SL, amb NIF: B55362594 info@obresgermanscruz.com, per un import total de 5.043,15 € + 1.059,06 € (21% IVA) = 6.102,21 €, i un termini d'execució de quinze dies comptats a partir d'haver rebut l'acord d'adjudicació.





## Ajuntament de Forallac

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.21200 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari.”

### **3.-PROPOSTA D'ACORD, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE SENYALS DE TRANSIT PER A LA SENYALITZACIÓ VIÀRIA DEL MUNICIPI.**

**Exp. Núm.:** 679/2024

**Procediment:** Contractació menor de subministrament

**Objecte:** Subministrament senyals de trànsit

“Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en el qual es justifica la necessitat d'adquirir diverses senyals de trànsit per tal de renovar i reordenar la senyalització viària del nucli de Fonteta i Vulpellac.

Vista l'oferta presentada per SERVEIS VIARIS DEL VALLÈS, SL, per un import total de: 2.654,40 € + 557,44 € (21% IVA) = 3.211,94 €

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 450.21002 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2024, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor del subministrament de diverses senyals de trànsit per a renovar i reordenar la senyalització viària del nucli de Fonteta i de Vulpellac.

**Segon.-** Adjudicar el contracte a SERVEIS VIARIS DEL VALLÈS, SL, amb NIF: B62175575, [ts@traficiserveis.cat](mailto:ts@traficiserveis.cat), per un import total de 2.654,50 € + 557,44 € (21% IVA) =





## Ajuntament de Forallac

3.211,94 €, i un termini de lliurament de 15 dies comptats a partir d'haver rebut l'acord d'adjudicació.

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 450.21002 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord als adjudicataris.”

### 4.-PROPOSTA D'ACORD, APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DELS SERVEIS DE REPINTANT DE LA SENYALITZACIÓ HORITZONTAL VIÀRIA DE DIVERSES VIES DEL MUNICIPI.(Exp. 705/2024)

“Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en el qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació dels treballs de repintat de part de la senyalització horitzontal viària del municipi.

Atès que consta a l'expedient que s'ha sol·licitat oferta a l'empresa SEÑALIZACIONES VIALES DE CATALUNYA, SA, amb NIF: A59622977, per import de 5.595,73 € més 1.175,10 € (IVA al 21%), és a dir, un total de 6.770,84 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 450.21000 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2024, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor dels serveis de repintat de part de la senyalització horitzontal viària del municipi.

**Segon.-** Adjudicar aquest contracte a SEÑALIZACIONES VIALES DE CATALUNYA, SA, amb NIF A59622977, i domicili social al carrer Primer de Maig, nau 20, 08160-MONTMELÓ [sevica@sevica.net](mailto:sevica@sevica.net), pel preu tancat de 5.595,73 € més 1.175,10 € en concepte d'IVA (21%), és a dir, un total de 6.770,84 €.





## Ajuntament de Forallac

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 450.21000 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari.”

### 5.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 3 DE LES OBRES D “URBANITZACIÓ DELS SECTORS PA-V1 I PA-V2 DE VULPELLAC” (Exp. 305/2023)

“Presentada la certificació número 3 de les obres d “Urbanització dels sectors PA-V1 i PA-V2 de Vulpellac” (Exp. 305/2023).

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la certificació núm. 3 de les obres d “Urbanització dels sectors PA-V1 i PA-V2 de Vulpellac”, emesa pels seus directors, Josep i Manel Alemany Masgrau i executades per AGUSTÍ I MASOLIVER, SA, per un import total de 42.834,69 € (quaranta-dos mil vuit-cents trenta-quatre euros amb seixanta-nou cèntims) IVA exclòs, d'acord amb el següent:

- Corresponen al PA-V1 = 19.009,41 €
- Corresponen al PA-V2 = 23.825,28 €

**Segon.-** Reconèixer l'obligació amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1532.60902 i 1532.60903 del pressupost municipal vigent.

**Tercer.-** Notificar el contingut del present acord als interessats.”

### 6.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 551/2023

**“LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant Instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada número 2024-E-RE-544 de 12/04/2024, formulada per ANTONIO QUER SERRAT en representació de GERARD DEVESA BARTIS per a la reforma interior d'una nau al carrer Ponent 7B de Vulpellac.

Instància general amb registre d'entrada número 2024-E-RE-564 de 16/04/2024, formulada per ANTONIO QUER SERRAT en representació de GERARD DEVESA BARTIS d'acreditació de representació.

Instància general amb registre d'entrada número 2024-E-RE-639 de 02/05/2024, formulada per ANTONIO QUER SERRAT en representació de GERARD DEVESA BARTIS d'aportació de documentació.





## Ajuntament de Forallac

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 3 de maig de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 6 de maig de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### **S'acorda per unanimitat:**

Aprovar la llicència d'obres de canvi d'ús i distribució interior de la planta baixa i altell d'una nau industrial per a ús de gimnàs al carrer de Ponent, núm. 7B de Vulpellac (ref. cadastral 4051104EG0445S0001BS).

**Primer.-** La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita per la Direcció facultativa signada electrònicament.

2) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:

- Certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa, visat pels col·legis professionals i signat electrònicament.

- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1<sup>a</sup> del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

**Tercer.-** Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

**Quart.-** Prèviament a la posada en funcionament de l'activitat caldrà haver-la comunicat i que aquesta sigui eficaç.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord a la persona interessada."





## Ajuntament de Forallac

### 7.- PROPOSTA ATORGAMENT LICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1063/2023

**“LICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1090 de 08/08/2023 formulada per LLUÍS MOLINAS VANCELLS de sol·licitud de llicència d'obres per a la substitució de la coberta de fibrociment per teula àrab a l'edifici situat al carrer Mas Bou de Peratallada i “esquerdejar” del color ocre la paret vermella.

Vist que mitjançant Decret d'alcaldia núm. 985/2023 de 20/12/2023 es va requerir, en base a l'informe tècnic desfavorable per insuficiència documental de data 08/11/2023, l'aportació de documentació per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

Vist que mitjançant Decret d'alcaldia núm. 11/2024 de 15/01/2024 es va resoldre ampliar el termini per presentar documentació.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-641 de 03/05/2024 formulada per ANTONI QUER SERRAT en representació de LLUÍS MOLINAS VANCELLS va aportar documentació.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 15 de maig de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 17 de maig de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres per a la substitució amb afectació estructural de la coberta de fibrociment per teula ceràmica, arrebossat exterior puntual, fer un paviment interior i finestres a l'edifici situat al carrer Mas Bou de Peratallada amb referència cadastral 7573119EG0477S0001MS.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
  - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
    - a) Projecte tècnic visat pel col·legi professional.
    - b) Nomenament del director o director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel col·legi professional.
    - c) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.





## Ajuntament de Forallac

---

d) Designació, si s'escau, del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.

e) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).

f) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat per a la gestió del fibrociment amb amiant.

2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa signada electrònicament.

3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:

a) Certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa i signat electrònicament.

b) Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1<sup>a</sup> del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

**Tercer.-** Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscript per la Tècnica jurídica.

**Quart.-** En el cas que durant l'execució de les obres es detectin restes arqueològiques, caldrà efectuar un control arqueològic del subsol, d'acord amb la normativa vigent, que s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”







## Ajuntament de Forallac

### 8.- PROPOSTA DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1448/2023.

“**LLICÈNCIES D'OBRES.**- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1577 de 28/11/2023 formulada per DAMIAN RIBAS MALAGRIDA en representació de JESÚS LAFUENTE BARAZA, per a la rehabilitació d'edificació existent per habitatge unifamiliar i canvi d'ús al carrer d'en Vas 6-8 de Peratallada.

Vist que mitjançant instància d'aportació de documents amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1626 de 11/12/2023 formulada per DAMIAN RIBAS MALAGRIDA en representació de JESÚS LAFUENTE BARAZA.

Vist que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 213/2024 de 01/03/2024 es va requerir, en base a l'informe tècnic de data 28/02/2024, l'aportació de documentació per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-424 de 26/03/2024 formulada per DAMIAN RIBAS MALAGRIDA en representació de JESÚS LAFUENTE BARAZA, va aportar documentació.

Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-580 de 19/04/2024 formulada per DAMIAN RIBAS MALAGRIDA en representació de JESÚS LAFUENTE BARAZA, va aportar documentació

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 8 de maig de 2024, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 14 de maig de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** DENEGAR l'atorgament de la llicència d'obres següent:

#### **Exp. Núm. 1448/2023**

Obres per a la rehabilitació d'una edificació existent per habitatge unifamiliar i canvi d'ús al carrer d'en Vas 6-8 de Peratallada pels següents motius:

- No s'ha inclòs en el projecte les dades requerides a incorporar respecte la nomenclatura de peces que determina l'article 3 del Decret 141/2012, sobre requisits mínims d'habitabilitat.
- La part de vestidor de les peces de dormitori han de ser comptades com AP atès que tenen un alçada de 2,20 cm.





## Ajuntament de Forallac

- L'aparell de climatització es situa a la coberta de l'edifici, generant un volum pla per sobre de la coberta, incomplint l'article 59.4 i 59.6 de la normativa urbanística del TRPEUCHP.
- Les seccions no aclareixen si hi ha increment de volumetria de l'edificació.
- El càlcul de proporcions de façana no s'ajusta als criteris que estableix la fitxa D.02 del TRPEUCHP. S'incompleixen les proporcions i dimensions de les obertures de planta primera tant de façana a carrer com interiors.
- L'acabat exterior de façana no s'ajusta als materials de revestiment i colors que estableix l'article 63.10 i 40.F.2.6.b1 de la normativa urbanística del TRPEUCHP en tractar-se d'una reforma integral. No s'admet la paredat existent rejuntat amb morter de calç i la façana de pedra vista no és un element característic a conservar de l'immoble segons la fitxa específica.
- No s'ha indicat en planta tots els serveis urbanístics existents que disposa la parcel·la. S'ha fet constar a la memòria que no disposa dels serveis necessaris atès que es tracta d'una edificació provinent d'una divisió horitzontal amb canvi d'ús, per tant, es tracta d'una parcel·la que no té la condició de solar si bé es susceptible de tenir-la si de forma prèvia o simultània es sol·liciten les connexions i es fan constar tots els serveis.
- Els materials de la piscina han d'integrar-se amb les tonalitats del conjunt històric. No s'ha definit el color de l'interior del vas i el coronament exterior no pot ser admès amb una calcària de tonalitat blanca o clara.

**Segon.-** Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

### 9.- PROPOSTA DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1493/2023

“**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que Mitjançant Instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1602 de 01/12/2023 formulada per SPAIS X TU EXTERIORS SLU en representació de HUGO MARSANS FERRER per al tancament al voltant d'habitatges existents per evitar la intrusió de persones no desitjades i robatoris al Paratge Bòvila número 2 de Forallac.

Instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1649 de 14/12/2023 formulada per SPAIS X TU EXTERIORS SLU en representació de HUGO MARSANS FERRER, d'aportació de documentació.

Mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 295/2024 de 19/03/2024 es requereix, en base a l'informe tècnic de data 15/03/2024, l'aportació de documentació per tal d'esmenar les deficiències detectades i continuar amb la tramitació de l'expedient.

Instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-479 de 04/04/2024 formulada per LORENZO AGUADO FERNANDEZ en representació de SPAIS X TU EXTERIORS SLU.





## Ajuntament de Forallac

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 8 de maig de 2024, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 15 de maig de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** DENEGAR l'atorgament de la llicència d'obres següent:

#### **Exp. Núm. 1493/2023**

Obres per al tancament al voltant d'habitatges existents per evitar la intrusió de persones no desitjades i robatoris al Paratge Bòvila número 2 de Forallac, pels següents motius:

- El tancament proposat no s'ajusta a l'article 122.4 de la normativa urbanística atès que només s'admeten tancaments al voltant del conjunt edificat, eres o patis i la proposta es considera desproporcionada pel que fa a la seva separació respecte els habitatges ja que es situa seguint el límit nord de la finca a uns 150 metres d'aquests.
- El tancament proposat no té cap mena d'incidència amb cap camí d'ús públic qualificat de Sistema viari i per tant no té sentit dir que es separarà 2 metres del vial públic.
- No s'ha aportat el pressupost amb els metres lineals de tancament.

**Segon.-** Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

### **10.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 178/2024**

“**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada número 2024-E-RE-162 de 08/02/2024 formulada per MONICA DELGADO BOADA en representació de E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, de sol·licitud d'autorització per a executar treballs d'obertura i reposició de rasa de 8 m per estesa de nova línia elèctrica de BT i instal·lació de nova caixa de BT per efectuar un nou subministrament al carrer de l'Hospital, 11 de Peratallada.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada número 2024-E-RE-238 de 26/02/2024 formulada per MONICA DELGADO BOADA en representació de E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, va aportar documentació.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 29 d'abril de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 6 de maig de 2024.





## Ajuntament de Forallac

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres per a l'execució de les obres consistents en l'obertura i reposició d'una rasa de 8 metres lineals al carrer per a la connexió de nova escomesa de la parcel·la del carrer de l'Hospital, 11 de Peratallada (ref. cadastral 7575103EG0477N0001IR), d'acord amb el següent:

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar declaració responsable d'inici d'obres subscripta pel tècnic director de les obres i/o titular de la llicència urbanística.

2. Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació:

a) en el termini d'un mes, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril.

3. A les següents mesures constructives i d'acabats:

a) Atès que les actuacions afectaran el paviment de llamborda de pedra del carrer de l'Hospital, caldrà que el material i acabat del paviment sigui el mateix que l'existent i s'executi el reomplert de la rasa amb formigó en massa de manera que quedi compacte.

b) Complir amb allò que disposa el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, atenent a la senyalització i seguretat dels treballadors i dels vianants en les obres que es realitzen en vials de titularitat municipal.

c) Donar compliment del que disposen els articles 140 i 141 del RD 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de circulació, en relació a la senyalització de les obres en la via pública.

4. No es podran iniciar les obres sense haver-ho comunicat per escrit a l'ajuntament amb una antelació mínima de tres dies hàbils, per tal que els Serveis tècnics municipals controlin l'execució de les mateixes així com, si s'escau que el Servei de Vigilància Municipal pugui prendre les mesures adients en la circulació en el vial.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 5 dies hàbils comptats a partir de la data del certificat o declaració responsable d'inici d'obres."





## Ajuntament de Forallac

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

**Tercer.-** Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

### **11.- PROPOSTA D'ACORD, ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE REMODELACIÓ DE LA PISTA D'SKATE DE LA URBANITZACIÓ PUIG DE SANT RAMON. (Exp. 424/2024).**

“Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en el qual es justifica la necessitat de contractar els treballs de remodelació de la pista d'skatepark de la urbanització del Puig de Sant Ramon.

Vistes les ofertes presentades per: BDU ESPACIOS DE VALOR SL, LURKOI APLICACIONES TÉCNICAS DE LA MADERA SL, i ROIG I FILLS ASSOCIATS SL-SPOKO RAMPS.

Atès que segons informe emès pels serveis tècnics 'oferta més avantatjosa és la presentada per:

- ROIG I FILLS ASSOCIATS SL-SPOKO RAMPS, amb NIF B58401282 per un import: 37.995,00 € + 7.978,95 € (21% IVA) = 45.973,95 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 342.61903 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2024, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 40.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor dels treballs de reparació de la pista d'skatepark de la urbanització del Puig de Sant Ramon.

**Segon.-** Adjudicar el contracte a ROIG I FILLS ASSOCIATS SL-SPOKO RAMPS, amb NIF B58401282, Carrer Cobalt, 82 08907-L'Hospitalet de Llobregat, per un import de: 37.995,00 € + 7.978,95 € (21% IVA) = 45.973,95 €, i un termini d'execució d'un mes comptat a partir del dia següent d'haver rebut l'acord d'adjudicació.





## Ajuntament de Forallac

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.61903 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari.”

### PROPOSTES URGENTS

En compliment d'allò disposat a l'art. 103.3 Decret Legislatiu 2/2003, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la presidència proposa la inclusió en l'ordre del dia dels següents punts:

**12.-** Expedient 751/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de remodelació de la pista d'skate de la urbanització Puig de Sant Ramon.

**13.-** Expedient 733/2024.- Aprovació despeses i obligacions.

#### **12.- PROPOSTA D'ACORD, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SUBMINISTRAMENT D'UN ORDINADOR, DUES PANTALLES I UNA IMPRESSORA.**

**Exp. Núm.:** 751/2024

**Procediment:** Contractació menor de subministrament

**Objecte:** Adquisició d'un ordinador, una bossa de portàtil, dues pantalles i una impressora.

“Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, en el qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació del subministrament de: un ordinador HP ELITE TOWER 600 G9 amb la pantalla HP E24 G5, 2 pantalles HP E24 G5 23.8IN, una bossa de portàtil HP RNW BUSINESS 15.6 LAPTOP i una impressora Multifunció A3 HP Officejet Pro 9720E WiFi.d'un ordinador i dues pantalles per a les oficines municipals i una impressora per a la brigada municipal.

Atès que consta a l'expedient que s'ha sol·licitat oferta a l'empresa LLAGOS 2005, SL, amb NIF: B-17853771, per import de 1.495,31 més 314,02 € (IVA al 21%) és a dir, un total de 1.809,33 €.(pressupost 2024/500767)

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 920.62601 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).





## Ajuntament de Forallac

Vista la resolució de l'alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor del subministrament de: un ordinador HP ELITE TOWER 600 G9 amb la pantalla HP E24 G5, 2 pantalles HP E24 G5 23.8IN, una bossa de portàtil HP RNW BUSINESS 15.6 LAPTOP i una impressora Multifunció A3 HP Officejet Pro 9720E WiFi, amb destí a les oficines i a la brigada municipal.

**Segon.-** Adjudicar aquest contracte a LLAGOS 2005, SL, amb NIF B-17853771, i domicili social al carrer Llibertat, 94 baixos, 17820-Banyoles, [banyoles@infocatec.comn](mailto:banyoles@infocatec.comn), pel preu tancat de 1.495,31 € més 314,02 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 1.809,33 €.

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.62601 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord als adjudicataris.”

### 13.- PROPOSTA APROVACIÓ DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL

**Expedient:** 733/2024

**Procediment:** Aprovació despeses junta govern local 23/05/2024.

“ANTECEDENTS:

A tenor de la delegacions efectuades per l'Alcalde en virtut de Decret d'Alcaldia, concretament en relació amb les facultats “El desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el Pressupost aprovat, disposant despeses dins dels límits de la seva competència, és a dir, sense que superi el 10% de recursos ordinaris del Pressupost. No s'inclou dins de la delegació les despeses derivades del personal de l'Ajuntament ni les assistències als regidors.”

Vists els informes de data 17/05/2024 de Secretaria i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

FONAMENTS DE DRET:

Conforme l'article 118 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament





## Ajuntament de Forallac

Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) on s'estableix la regulació dels expedients de contractació menor en relació als articles 25 i 116.4 LCSP on es regulen els contractes privats.

Les contractacions que s'han portat a terme o superen el termini d'un any, es tracta d'un servei que no es pot deixar de prestar atenent a l'interès públic.

Tanmateix, la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat s'ha manifestat en varies ocasions sobre els anomenats "contractes pont" com és el supòsit que ens ocupa. A l'informe 73/2018, de 15 de juliol de 2019, en una de les seves conclusions es va afirmar el següent "*El principio de continuidad en la prestación del Servicio público permite acudir al procedimiento del contrato menor para paliar los casos en que no se haya licitado el nuevo contrato, pero únicamente cuando no quepa la aplicación del artículo 29.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y siempre que la naturaleza del Servicio público lo justifique*".

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

L'article 118 LCSP disposa que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigirà informe de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. Així mateix, també s'exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin. Com es pot apreciar no s'exigeix que consti l'adjudicació per escrit.

Segons el que disposa l'article 37 LCSP sobre el caràcter formal de la contractació del sector públic en allò que es disposa sobre la contractació menor, els contractes que celebrin les Administracions Públiques es formalitzaran segons l'article 153 del mateix cos legal excepte del que s'assenyala a l'article 118, on no consta que la formalització dels contractes menors hagi de ser necessàriament per escrit.

En aquest supòsit, tenint en compte que s'ha realitzat una contractació menor de forma verbal que comporta l'anul·labilitat de l'acte segons allò que es disposa a l'article 48.1 LPCAAPP, aquesta es pot salvar convalidant l'acte atenent a l'article 52 del mateix cos legal.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Forallac, per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

La Junta de Govern Local acorda:

**Primer.-** CONVALIDAR totes aquelles obligacions que no superen els límits del menor però que no han seguit ni el sistema de pagaments menors establert a les bases d'execució ni l'expedient de contractació menor de l'art. 118 LCSP.







## Ajuntament de Forallac

---

Dites obligacions deriven de necessitats ordinàries vinculades amb el funcionament normal de l'Ajuntament i els serveis que es presten: brigada, oficina, etc.

**Segon.-** APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de les obligacions que consten en les següents relacions:

- Relació F/2024/5- relació de factures per import de 105.785,47 €
- O/2024/11 - relació taxes i liquidacions per import de 32.386,49 € (import brut).

**Tercer.-** Procedir a realitzar els corresponents assentaments comptables.”

I essent les 13:27 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

