



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA DOS DE MAIG DE DOS MIL VINT-I-QUATRE.

A Forallac, essent les 13:30 hores del dia dos de maig de dos mil vint-i-quatre, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch, Olga Galceran Flores i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió extraordinària de primera convocatòria.

ORDRE DEL DIA

1. Expedient 16/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte del servei de manteniment, desbrossada, sega dels marges i neteja dels camins rurals del municipi de Forallac.
- 2.- Expedient 420/2024.- Contractacions – Licitació de les obres d'arranjament de la vorera del camí de Vulpellac a Fonteta.
- 3.-Expedient 606/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de subministrament d'un fanal malmès a Canapost.
- 4.- Expedient 611/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor del servei d'enquadernació, producció, fotografia i maquetació de la revista El Rampí.
- 5.- Expedient FACT-2024-430 – Ratificació resolució alcaldia.
- 6.- Expedient 1385/2023.- Autorització urbanística.
- 7.- Expedient 1386/2023.- Autorització urbanística .
- 8.- Expedient 1481/2023.- Autorització urbanística.
- 9.- Expedient 1369/2023.- Autorització urbanística.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

- 1. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT, DESBROSSADA, SEGA DELS MARGES I NETEJA DELS CAMINS RURALS DEL MUNICIPI DE FORALLAC (Exp. 16/2024).**

“Vist que un cop efectuada l'obertura del sobre B presentats per les empreses licitadores en la licitació del contracte del Servei de manteniment, desbrossada, sega dels marges i neteja dels camins rurals del municipi de Forallac, que contenia l'oferta relativa al preu i als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, s'ha identificat que l'empresa CREMAVERD, SL ha presentat la millor oferta qualitat-preu.





Ajuntament de Forallac

Atès que ha quedat acreditada, mitjançant el certificat obtingut del RELI, l'objecte social de l'empresa i d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració Tributària i la Tresoreria de la Seguretat Social.

Atès que es va requerir a CREMAVERD, SL, per tal que en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de rebre el requeriment, presentés l'acreditació de la solvència econòmica i tècnica, declaració jurada donant compliment a la condició especial d'execució de l'apartat L del quadre de característiques del PCA i document acreditatiu d'haver presentat la garantia definitiva per import de 1.730,00 €.

Vist que en data 23 d'abril de 2024 (2024-E-RE-597) CREMAVERD, SL, va presentar la documentació requerida, així com la garantia definitiva, mitjançant aval bancari de l'entitat CaixaBank, SA, número 9340.03.2629282-00, per import de 1.730,00 €.

Atès el que disposen els articles 150 i 151 de la LCSP.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Prendre en consideració que s'han complert els requisits exigits al requeriment que es va dur a terme i, en conseqüència, efectuar l'adjudicació del contracte de Servei de manteniment, desbrossada, sega de marges i neteja dels camins rurals del municipi de Forallac, a favor de l'empresa CREMAVERD, SL, pel preu tancat de quaranta-un mil vuit-cents seixanta-sis euros (34.600,00 € + 7.266,00 € (21% IVA) = 41.866,00€), per una durada de DOS ANYS del contracte, amb subjecció a les determinacions del plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a la seva proposició.

Als efectes de l'adequada motivació de la present decisió, tal i com estableix l'article 151.2 de la Llei de contractes del sector públic, es fa constar el següent:

A. S'han admès tres ofertes a la licitació de les empreses ALAMEDA TORRENT, SLU, CREMAVERD, SL I OUSSAMA OULKADI AMEJJI.

D'acord amb les previsions del plec de clàusules administratives particulars, han estat declarades admeses al procés de licitació, al haver presentat tota la documentació establerta als Plecs.

B. L'empresa CREMAVERD, SL, ha formulat la millor oferta qualitat-preu d'acord amb el següent detall de les puntuacions obtingudes pels criteris d'adjudicació, aplicables mitjançant fórmules, relatius al criteri preu i als criteris qualitius previstos en els plecs:

LICITADOR	Puntuació econòmica (punts)	oferta (màxim 8 d'hores anuals)	Puntuació oferta borsa (màxim 2)	Puntuació TOTAL
ALAMEDA TORRENT, SLU	7,74	0,30		8,04
CREMAVERD, SL	7,84	2,00		9,84
OUSSAMA	8	0,80		8,80





Ajuntament de Forallac

OULKADI AMEJJI

Segon.- Aprovar la despesa corresponent, per import de 41.866,00 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 454.21000 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Comunicar a l'empresa adjudicatària que la formalització del contracte haurà de tenir lloc en el termini màxim de 15 dies hàbils, comptats de la data en què es realitzi la notificació de l'adjudicació, d'acord amb allò que disposen els articles 159.4.h) i 153.3 de la LCSP.

Disposar que es requereixi a CREMAVERD, SL, perquè formalitzi el contracte dins del termini indicat. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant publicació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament (a la seu electrònica <http://forallac.eadministracio.cat>) i es notificarà a través de mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. Juntament a la notificació es trametrà el document contractual, en format electrònic tipus PDF, i haurà de ser signat per l'empresari mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat electrònic qualificat o reconegut de signatura electrònica.

Quart.- Nomenar responsable del contracte el senyor Carles Torro Bañeras, de l'àrea de Serveis tècnics municipals.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa licitadora i publicar-la al Perfil de Contractant de manera simultània amb l'expedició de les notificacions.

Sisè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.”

2.-PROPOSTA D'ACORD, D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LA VORERA DEL CAMÍ DE VULPELLAC A FONTETA (Exp. Núm. 420/2024)

“Durant l'any 2023 l'Ajuntament de Forallac ha portat a terme les obres d'arranjament de la vorera del camí de Fonteta a La Bisbal d'Empordà. Ara resta pendent d'arranjament el tram de vorera del camí de Vulpellac a Fonteta, que s'emplaça a la banda de ponent del camí, entre l'estació de servei de Vulpellac i el nucli de Fonteta.

L'ajuntament de Forallac vol resoldre el problema de deteriorament, restablint l'accessibilitat de la vorera, realitzant les actuacions que tècnicament es considerin més adients i ajustades al seu ús. Al mateix temps vol millorar el paviment de la calçada que també es troba en mal estat.

Que la Junta de Govern Local de data 26 de març de 2024 va aprovar la memòria valorada on es preveu l'actuació d'arranjament de les vorera del camí de Vulpellac a Fonteta, la qual ha estat redactada pels Srs. Josep Ma. i Manel Alemany Masgrau, enginyer de camins, c i p i arquitecte, promogut per l'Ajuntament de Forallac, i amb un pressupost total per contracta de 153.461,13 € més 32.226,84 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 185.687,97 €





Ajuntament de Forallac

La Memòria valorada ha estat publicada mitjançant anunci al BOP Girona Núm.68 de 8.04.2024, i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Vist l'informe de necessitat emès per l'Alcaldia de data 24/04/2024.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1522.61901 del pressupost general de 2024.

Atesa les característiques del servei i de l'import del contracte, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació de caire automàtics.

Vist l'informe emès per la secretària interventora de data 25/04/2024, on es constata que l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el present contracte és l'Alcalde, atès que l'import del valor estimat del mateix és de 153.461,13 €, IVA no inclòs (amb duració màxima de 3 mesos), si bé aquesta facultat es va delegar a la Junta de Govern Local per resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2023.

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert simplificat de l'obra d'arranjament de la vorera del camí de Vulpellac a Fonteta.

El preu base anual de la contractació: 153.461,13 € més 32.226,84 € en concepte d'IVA.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és de 153.461,13 € IVA no inclòs (amb duració màxima de 3 mesos).

Segon.- Aprovar els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

Tercer.- Autoritzar la despesa de l'annualitat corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1522.61901 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Designar els membres i la secretària de la Mesa de contractació, i publicar la seva composició en el perfil del contractant:

Titulars	Suplents
Presidència Josep Sala Leal, alcalde	Jaume Mont Poch, regidor
Vocal Àngela Sáez Torres, secretària interventora	
Vocal Ramon Llensa Bou, funcionari	Carles Torro Bañeras, funcionari
Secretaria Anna Molinas Marcó, funcionària	Narcís Bagué Subirans, funcionari

Cinquè.- Anunciar, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Forallac (que s'allotja a la Plataforma de





Ajuntament de Forallac

Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya) per tal que es puguin presentar ofertes en el termini de 20 dies naturals, comptats a partir del següent al de la seva publicació, no obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

Sisè.- Publicar el contingut de la present resolució al Perfil de contractant.”

3.- PROPOSTA D'ACORD, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN FANAL A CANAPOST. /Exp. 606/2024).

“Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en el qual es justifica la necessitat de reposar un fanal que va resultar afectat per un accident de circulació al nucli de Canapost.

Atès que consta a l'expedient que s'ha sol·licitat i presentat un pressupost per part de:

a) ROS LIGHTING TECHNOLOGIES SL, per un import : 2.200,27 € + 462,06 € (21% IVA) = TOTAL 2.662,33 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 165.21000 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2024, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor del subministrament d'un fanal que va resultar afectat per un accident de circulació al nucli de Canapost.

Segon.- Adjudicar el contracte a, ROS LIGHTING TECHNOLOGIES SL, amb NIF:B66634841, Carrer Germans Farguell, 5, 08205-SABADELL xfarnos@rosiluminacion.com, per un import total de 2.200,27€ + 462,06 € (21% IVA) = 2.662,33 €, i un termini de lliurament de 15 dies comptats a partir d'haver rebut l'acord d'adjudicació.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 165.21000 del pressupost municipal vigent.





Ajuntament de Forallac

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord als adjudicataris.”

4.- PROPOSTA D'ACORD, D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DELS SERVEIS D'ENQUADERNACIÓ, PRODUCCIÓ, FOTOGRAFIA I MAQUETACIÓ DE LA REVISTA MUNICIPAL “EL RAMPÍ”, NÚM. 117,118,119 I 120.

Exp. Núm.: 611/2024

Procediment: Contractació menor de serveis

Objecte: Enquadernació, producció i maquetació de la revista El Rampí, núm. 117,118,119 i 120.

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació dels treballs d'enquadernació, producció, fotografia i maquetació dels números de la revista municipal El Rampí, 117,118,119 i 120.

Atès que consta a l'expedient que s'ha sol·licitat oferta a l'empresa GISGRAF, SC amb NIF: J02965192, per import de 6.016,00 € més 240,64 € (IVA al 4%), és a dir, un total de 6.256,64 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 925.22602 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2024, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor del servei d'enquadernació, producció, fotografia i maquetació dels números de la revista municipal “El Rampí”, 117,118,119 i 120.

Segon.- Adjudicar aquest contracte a GISGRAF, SC amb NIF J02965192, i domicili social a l'Avinguda Josep Irla, 34-36, 17100-La Bisbal d'Empordà pressupost@gisgraf.com, pel preu tancat de 6.016,00 € més 240,64 € en concepte d'IVA (4%), és a dir, un total de 6.256,64 €.





Ajuntament de Forallac

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 925.22602 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari.”

5.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 421 DE DATA 25-04-2024.

Es proposa a la Junta de Govern Local ratificar la resolució de l'alcaldia núm. 421 de 25-04-2024, següent:

“*DECRET DE L'ALCALDIA*

Expedient núm. FACT-2024-699

Procediment: Aprovació factura

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 30 de novembre de 2023, va incoar expedient de contractació pel subministrament d'una màquina biotrituradora estelladora remolcable (Exp. 1306/2023).

Atès que una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en data 28 de desembre de 2023 es va reunir la Mesa de Contractació, als efectes de procedir a la seva valoració.

Atès que l'oferta més avantatjosa va ser la presentada per la mercantil SPORT MOTOR ROSES, SL, per un import de 30.659,85 € (IVA inclòs).

Atès que va ser impossible procedir a l'adjudicació del subministrament dins l'any 2023, per poder disposar del finançament necessari per assolir les despeses del subministrament, ha estat necessari aprovar l'expedient d'incorporació de romanents de crèdit de l'exercici 2023, en el pressupost de la Corporació de l'any 2024.

Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 12 de març de 2024, es va adjudicar el contracte, el qual es va formalitzar en data 17 d'abril de 2024.

Atès que en data 19 d'abril (R.E. 2024-E-RC-928) SPORT MOTOR ROSES, SL, presenta la factura del subministrament núm. 699 de 19/04/2024, per un import de 30.659,85 IVA inclòs,

Per tot l'exposat,

RESOLC:

Primer.- *Aprovar la factura núm. 699 de 19/04/2024, per import de 30.659,85 IVA inclòs, presentada per la mercantil SPORT MOTOR ROSES, SL amb NIF: B55116347.*

Segon.- *Ratificar la present resolució en la sessió de la primera Junta de Govern Local. “*





Ajuntament de Forallac

6.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1385/2023

“**LLICÈNCIES D'OBRES.**- Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1483 de 13/11/2023 formulada per JORDI RIEMBAU RIBOT, en representació de CORNELLÀ TINTES, SL de sol·licitud de llicència urbanística d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i reforma d'un magatzem al carrer de la Riera, 10 de Peratallada

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 24 d'abril de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 29 d'abril de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 1385/2023)

Llicència urbanística d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina descoberta d'ús privat a la parcel·la situada al carrer de la Riera, 10 de Peratallada amb reforma de coberts amb instal·lació solar fotovoltaica de 14,08kWp a la coberta i construcció de pista de pàdel a la parcel·la 144 del polígon 5 de Peratallada.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Projecte executiu signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional.
 - b) Estudi de seguretat i salut signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
 - c) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.
 - d) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.





Ajuntament de Forallac

- e) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
- f) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
- g) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
- h) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
- i) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
- j) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública que puguin resultar afectats per les obres.
- k) Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 3.931,48€ per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta.
- 2) A les següents mesures constructives i d'acabats:
- L'acabat del revestiment interior de la piscina i el paviment exterior de l'habitatge i la piscina sigui amb tonalitats terroses ocres, mangres o sienes als efectes de la seva integració paisatgística.
 - El color dels paraments de façanes, fusteries i serralleria s'ajustaran als que determina l'annex del Text refós del Pla Especial del Conjunt Històric de Peratallada.
- 3) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa signada electrònicament.
- 4) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa, visat pels col·legis professionals i signat electrònicament.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i





Ajuntament de Forallac

pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Advertir que no es podran ocupar l'habitatge fins que es formuli i sigui eficaç la Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació per part del promotor, d'acord amb el que estableixen els articles 187bis b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Informar que en el cas que la primera ocupació i utilització d'edificis sigui parcial, es troba subjecte a llicència urbanística.

Quart.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

Cinquè.- S'ha de respectar la situació dels elements urbans preexistents. En el cas que excepcionalment s'hagin de desplaçar o configurar un gual, caldrà sol·licitar prèviament la corresponent llicència urbanística.

Sisè.- En el cas que per portar a terme alguna actuació sobre les obres objecte de la llicència, es requereixi l'ocupació de la via pública, caldrà prèviament haver obtingut el preceptiu títol administratiu habilitant.

Setè.- En el cas que durant l'execució de les obres es detectin restes arqueològiques, caldrà efectuar un control arqueològic del subsol, d'acord amb la normativa vigent, que s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Vuitè.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

7.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1386/2023

“**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1482 de 13/11/2023 formulada per JORDI RIEMBAU RIBOT, en representació de CORNELLÀ TINTES, SL de sol·licitud de llicència urbanística d'obres per a l'enderroc d'un habitatge unifamiliar aïllat i un cobert destinat a emmagatzematge al carrer Riera, 10 de Peratallada.





Ajuntament de Forallac

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 24 d'abril de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora jurídica en data 29 d'abril de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres per a l'enderroc d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la situada al carrer de la Riera, 10 de Peratallada i un cobert d'usos agrícoles a la parcel·la 144 del polígon 5 de Peratallada.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació:

a) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.

b) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).

c) Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 3.931,48€ per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta.

2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita per la Direcció facultativa signada electrònicament.

3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:

- Certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa, visat pels col·legis professionals i signat electrònicament.

- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1^a del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i





Ajuntament de Forallac

pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

Quart.- En el cas que per portar a terme alguna actuació sobre les obres objecte de la llicència, es requereixi l'ocupació de la via pública, caldrà prèviament haver obtingut el preceptiu títol administratiu habilitant.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

8.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1481/2023

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb registre d'entrada número 2023-E-RE-2673 de 05/12/2023, formulada per ADRIAN MILÀ VALCARCEL per treure rajoles del lavabo i canviar un plat de dutxa a la casa del carrer Nou núm. 29 de Vulpellac.

Vist que La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en la sessió que va tenir lloc el dia 05/04/2024 va acordar per unanimitat, AUTORITZAR l'actuació de canvi de rajoles del lavabo i plat de dutxa al carrer Nou, 29 de Vulpellac, per entendre que no malmet els valors d'aquest conjunt històric protegit com a BCIN.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 24 d'abril de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 29 d'abril de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.-

Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:





Ajuntament de Forallac

(EXP. 1481/2023)

Llicència urbanística d'obres per a treure rajoles del lavabo i canviar un plat de dutxa a l'habitatge situat al carrer Nou núm. 29 de Vulpellac.

1) Un cop iniciades les obres, el promotor haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament en el termini de 10 dies.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 1 any.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

Quart.- De conformitat amb el que disposa l'article 5.5 del Decret 276/2005, de les comissions territorials del patrimoni cultural, caldrà notificar l'acord adoptat de concessió o denegació de la llicència de forma simultània al sol·licitant i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada."

9.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1369/2023

"LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1475 de 10/11/2023 formulada per ROMAN SARRIÓ MERCADÉ en representació de HUGO MARSANS FERRER per a la reforma interior d'un habitatge situat al Paratge Bòbila, 7 de Forallac.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 24 d'abril de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 29 d'abril de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 1369/2023)





Ajuntament de Forallac

Llicència urbanística d'obres per a l'enderroc parcial, reforma interior i actuacions exteriors de reducció de la demanda energètica i formació de pèrgola descoberta adossada a l'edificació de l'habitatge situat al Paratge Bòbila, 7 de Canapost, que es correspon amb la parcel·la 71 del polígon 1 de cadastre del municipi (referència cadastral 002200500EG04H0001AY).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació:

a) Projecte executiu signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional.

b) Estudi bàsic de seguretat i salut signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.

c) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.

d) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.

e) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.

f) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.

g) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.

h) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.

i) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).

2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita per la Direcció facultativa signada electrònicament.

3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:

- Presentar a l'Ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:

- Certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa, visat pels col·legis professionals i signat electrònicament.

- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),





Ajuntament de Forallac

es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1^a del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

I essent les 13:45 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

