



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA VINT-I-CINC D'ABRIL DE DOS MIL VINT-I-QUATRE.

A Forallac, essent les 18:15 hores del dia vint-i-cinc d'abril de dos mil vint-i-quatre, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch, Olga Galceran Flores i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Assisteix convidada per l'alcalde la regidora Clara Ruiz Delgado.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de 11-04-2024
- 2.- Expedient 591/2024.- Contractacions – Designació coordinadora de seguretat i salut de les obres de Millora d'un tram del camí de Fonteta a Peralta.
- 3.- Expedient 526/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de serveis-subministrament lloguer de l'espai Jardins de l'Empordà de Fonteta, servei a taula, subministrament de pastes salades, pa i pastís crocant de postres i begudes per a la XV Trobada de la Gent Gran.
- 4.- Expedient 468/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor del servei de càtering per a la XV Trobada de la Gent Gran.
- 5.- Expedient 1/2024.- Contractacions – Incoació expedient d'arrendament de la parcel·la 144 del polígon 3 de Forallac.
- 6.- Expedient 807/2022.- Autorització urbanística.
- 7.- Expedient 86/2023.- Autorització urbanística .
- 8.- Expedient 1303/2023.- Autorització urbanística.
- 9.- Expedient 1510/2023.- Autorització urbanística.
- 10.- Expedient 75/2024.- Autorització urbanística.
- 11.- Expedient 1066/2023.- Autorització urbanística.
- 12.- Expedient 1235/2023.- Denegació urbanística.
- 13.- Expedient 1274/2023.- Denegació urbanística.
- 14.- Expedient 1071/2023.- Denegació urbanística.
- 15.- Expedient 579/2024.- Aprovació despeses i obligacions.

PROPOSTES URGENTS

- 16.- Expedient 230/2024.- Contractacions – Incoació expedient alienació bé patrimonial





Ajuntament de Forallac

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 11 D'ABRIL DE 2024.

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, DESIGNACIÓ DE COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE MILLORA D'UN TRAM DEL CAMÍ DE FONTETA A PERALTA (Exp. 591/2024).

“Vist que la Junta de Govern Local en sessió de 26 de març de 2024, va adjudicar el contracte de les obres de “Millora d'un tram del camí de Fonteta a Peralta”, a l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU.

Vist que en la mateixa sessió de la Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte de serveis de la Direcció de les esmentades obres als tècnics senyors Josep Ma. i Manel Alemany Masgrau.

Atès que previ a l'inici de les obres es preceptiu el nomenament del coordinador de seguretat i salut, el qual haurà d'informar el corresponent Pla de seguretat i salut, previ a la seva aprovació per part de la Corporació.

Vista la delegació de competències de l'alcaldia de 29/06/2023, a favor de la Junta de Govern Local,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR coordinadora de seguretat i salut de les obres de Millora d'un tram del camí de Fonteta a Peralta, a la tècnica municipal, senyora Laura Arenas Jiménez.

Segon.- COMUNICAR aquesta designació a la interessada, als directors de les obres i a l'empresa adjudicatària del contracte.”

3.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS-SUBMINISTRAMENT DE LLOGUER DE L'ESPAI JARDINS DE L'EMPORDÀ DE FONTETA, SERVEI A TAULA, SUBMINISTRAMENT DE PASTES SALADES, PA I PASTÍS CROCAN DE POSTRES I BEGUDES PER A LA XV TROBADA DE LA GENT GRAN DE FORALLAC (Exp. Núm.: 526/2024)





Ajuntament de Forallac

“Vist l’informe emès per la tècnica de turisme de l’Ajuntament i l’emès per l’alcaldia justificatiu de la necessitat de contractació de diversos serveis per tal de dur a terme la festa d’homenatge a la gent gran del municipi de Forallac, que es celebra cada any amb un dinar per a totes aquelles persones majors de 65 anys empadronades al municipi. Enguany, la celebració de l’esdeveniment, s’ha programat per el dissabte 18 de maig de 2024. Es preveu una assistència de 250 comensals.

Atès que consta a l’expedient que s’ha demanat pressupost a FRANCESC TORRENT CUFÍ, amb NIF 40508822A, per un import de 5.824,39 €, IVA inclòs, pel lloguer de l’espai Jardins de l’Empordà de Fonteta, servei a taula, subministrament de pastes salades, pa i pastís crocant de postres i begudes per a 250 comensals.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l’aplicació pressupostària 334.22609 del pressupost municipal vigent i a tenor de l’Informe emès per la secretària interventora de 22 d’abril de 2024.

Atès que no s’altera l’objecte del contracte per evitar l’aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l’Ajuntament, no consta que en l’exercici pressupostari 2024, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l’inici, contingut i aprovació de l’expedient administratiu.

S’acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l’expedient per a la contractació menor de serveis-subministrament del lloguer de l’espai Jardins de l’Empordà de Fonteta, servei a taula, subministrament de pastes salades, pa i pastís crocant de postres i begudes per a 250 comensals a la XV Trobada de la Gent Gran de Forallac, el dissabte 18 de maig de 2024.

Segon.- Adjudicar el contracte al senyor FRANCESC TORRENT CUFÍ, amb NIF 40508822 A, domiciliat al Mas Patiràs 17110-Fonteta, per un import de 5.824,39 € (IVA inclòs).

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l’aplicació pressupostària 334.22609.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s’haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/support/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el present acord a l’adjudicatari.”

4.- PROPOSTA D’ACORD, SI S’ESCAU, D’ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DEL PRIMER I SEGON PLAT DEL MENÚ PER A 250 COMENSALS A LA XV TROBADA DE LA GENT GRAN DE FORALLAC (Exp. Núm.: 468/2024)





Ajuntament de Forallac

“Vist l’informe de la tècnica de turisme de l’Ajuntament i l’emès per l’alcaldia justificatiu de la necessitat de contractació del primer i segon plat del menú per a 250 comensals a la XV Trobada de la Gent Gran de Forallac, que es celebra cada any amb un dinar per a totes aquelles persones majors de 65 anys empadronades al municipi. Que enguany la celebració està prevista per el dissabte 18 de maig de 2024.

Atès que consta a l’expedient que s’ha demanat pressupost a la mercantil CAN RALIU, SL, amb CIF: B 17654294 i per un import de 3.625 € + 10% d’IVA = 3.987,50 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l’aplicació pressupostària 334.22609 del pressupost municipal vigent i a tenor de l’Informe emès per la secretària interventora de 22 d’abril de 2024.

Atès que no s’altera l’objecte del contracte per evitar l’aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l’Ajuntament, no consta que en l’exercici pressupostari 2024, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l’inici, contingut i aprovació de l’expedient administratiu.

S’acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l’expedient per a la contractació menor del serveis del primer i segon plat del menú per a 250 comensals, a la XV Trobada de la Gent Gran de Forallac, el proper dia 18 de maig de 2024.

Segon.- Adjudicar el contracte a la mercantil CAN RALIU, SL, amb CIF: B 17654294, info@canraliu.com, per un import de 3.625 € + 10% d’IVA = 3.987,50 €.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l’aplicació pressupostària 334.22609.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s’haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el present acord a l’adjudicatari.”

5.- PROPOSTA, SI S’ESCAU, APROVACIÓ EXPEDIENT ARRENDAMENT CARRER UNIÓ S/N, PARCEL·LA 144 DEL POLÍGON 3

Expedient núm. 1/2024

“ARRENDAMENT - Finca de les escoles de Vulpellac

L’Ajuntament de Forallac no ha pogut disposar de terrenys de la seva titularitat aptes per a ubicar-hi l’Escola municipal des dels seus inicis l’any 2010, i es va ubicar provisionalment en





Ajuntament de Forallac

terrenys situats al carrer Unió de Vulpellac en part de titularitat municipal i en part en terrenys de titularitat privada (mitjançant el seu arrendament).

L'any 2023, mitjançant el desenvolupament urbanístic del Sistema General Vinculat al sector PA-V2, al nord de Vulpellac, s'ha pogut disposar d'uns terrenys amb condició de solar, si bé, cal mantenir l'actual ubicació, atès que, d'una banda comporta un important cost un eventual trasllat de les escoles i dificultaria la futura construcció de l'escola, fent necessari mantenir l'actual ubicació i per tant procedir al seu arrendament.

Característiques del bé immoble:

Propietari/a: Sònia Vergés Roig [segons escriptura pública amb protocol núm. 495 i autoritzada en data 21.03.2024 pel notari de Palafrugell Sr. Enrique Jaime Ventura Paradinas, la Sra. Sònia Vergés Roig va acceptar l'herència de la difunta Sra. Maria Dolors Avellí esdevenint així propietària, a títol hereditari, de la finca registral número 26].

Situació: Carrer Unió, s/n i parcel·la 144 del polígon 3

Localitat: Vulpellac

Dades cadastrals: Es correspon amb part de la 17077A003001440000FG (polígon 3, parcel·la 144) i la totalitat de la cadastral 4654103EG0445S0001QS.

Dades registrals: Forma part de la primera sort del "Mas Moré" de Vulpellac, registral número 26, inscrita en el Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà, al tom 3418, llibre 14 de Vulpellac, foli 169, inscripció 12^a.

Superfície a arrendar: 1.161 m² (segons cadastre), si bé, consta segons amidament topogràfic que la té una superfície de 1.224,07m² en sòl urbà qualificat de Sistema d'Equipaments i 1.304m² (segons cadastre), si bé, la superfície real és de 1.240,93m² en sòl no urbanitzable qualificats de Zona de Verd privat d'interès tradicional, clau 7. En total són 2.465 m².

Descripció urbanística: Classificació: En part sòl urbà i en part sòl no urbanitzable.

Qualificació: La part de sòl urbà està qualificada de Sistema d'equipaments, clau E. La part en sòl no urbanitzable està qualificada de Zona de Verd privat d'interès tradicional, clau 7.

Consta en el present expedient l'Informe emès per l'Arquitecte municipal en data 11.04.2024, juntament amb l'Informe jurídic, el certificat d'existència de crèdit, informe de fiscalització i els plecs de clàusules administratives.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb lo establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

la Junta **ACORDA** per unanimitat:





Ajuntament de Forallac

Primer. Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació directa de l'arrendament del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació "920.20000.- Arrendaments de terrenys i béns naturals" per import de 22.500€ (exclòs IVA), atès que és l'import de 3 anualitats a raó d'una renda anual de 7.500 € exclòs IVA.

Tercer.-Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'arrendament, en els termes que figura en l'expedient.

Quart. Convidar a la propietària del bé a participar en el procediment per al seu arrendament per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.

Cinquè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars."

6.- PROPOSTA ATORGAMENT MODIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 807/2022

"LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 12/07/2023, es va acordar concedir llicència urbanística d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina descoberta d'ús privat.

Instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1237 de 18/09/2023 formulada pel senyor Damián Ribas Malagrida, en representació de ARC HOMES PERATALLADA, SL d'aportació de documentació de modificació del projecte.

Mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 1013/2023 de 22/12/2023 es requereix en base a l'informe tècnic de data 06/11/2023, l'aportació de documentació per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

Instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-19 de 08/01/2024 formulada pel senyor Damián Ribas Malagrida, en representació de ARC HOMES PERATALLADA, SL d'aportació de documentació.

Que a tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal de data 15 d'abril de 2024 es conclou que es tracta d'una modificació de la llicència urbanística i ratifica les condicions especials de la llicència atorgada anteriorment, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 18 d'abril de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:





Ajuntament de Forallac

Primer.- Aprovar la modificació de la llicència emesa per la JGL en data 12 de Juliol de 2022, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina descoberta d'ús privat a les parcel·les núm. 7 i 8 de la Unitat d'actuació UAP1 "Els horts de Peratallada" de Peratallada, consistent en:

- Ampliació de 15m2 de la piscina.
- Canvi de la situació de la tanca a carrer i situació d'una de les portes del garatge.
- Canvi de distribució de l'habitació 2 i la cambra higiènica 2.
- Instal·lació d'una barbacoa al porxo.

Increment del volum de la sala en 30 cm que suposa un augment d'edificabilitat en 3,32m2.

Segon.- Ratificar les condicions especials de la llicència atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 12 de Juliol de 2022 així com els terminis d'inici i acabament de les obres.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada."

7.- PROPOSTA ATORGAMENT MODIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 86/2023

"LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-64 de 20/01/2023 formulada per ANNA SABRIÀ BENITO en representació de MARTÍ PARETES CASADEVALL, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de l'Hospital, 11 de Peratallada.

Vist que mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 28/02/2023 es va acordar concedir llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Hospital núm. 11 de Peratallada.

Vist que mitjançant instàncies generals amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1182 de 07/09/2023 i 2023-E-RE-1213 de 14/09/2023 formulades per ANNA SABRIÀ BENITO en representació de MARTÍ PARETES CASADEVALL, va aportar documentació que condiciona l'inici de les obres.

Vist que mitjançant tramesa genèrica interadministrativa amb registre d'entrada núm. 2023-E-RC-2242 de 11/10/2023, el Departament de Cultura va notificar la resolució CLT_2023_EXP_ARQ002PREV_6099 d'autorització d'intervenció arqueològica preventiva al carrer Hospital, 11 de Peratallada.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-140 de 01/02/2024 formulada per ANNA SABRIÀ BENITO, va adjuntar plànol de modificació de façana amb els armaris d'escomeses de serveis definitius seguint les indicacions de la companyia de serveis.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-278 de 04/03/2024 formulada per ANNA SABRIÀ BENITO, es va sol·licitar autorització d'enderroc de 90 cm de les parets mitgeres segons plànols.





Ajuntament de Forallac

Vist que mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 357/2024 de 11/04/2024 es va resoldre requerir, en base a l'informe tècnic de data 10/04/2024, l'aportació de documentació per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

Que a tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal de data 18 d'abril de 2024 es conclou que es tracta d'una modificació de la llicència urbanística i ratifica les condicions especials de la llicència atorgada anteriorment.

Vist l'informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 19 d'abril de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la modificació de la llicència d'obres per a la rehabilitació i ampliació d'un edifici per a ús d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer de l'Hospital núm. 11 de Peratallada consistents en:

- Modificació de la situació de les escomeses de comptadors en façana.
- Enderroc de 90 cm de la part superior de la paret divisòria sud i oest

Segon.- Ratificar les condicions especials de la llicència atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 28/02/2024 així com els terminis d'inici i acabament de les obres.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

8.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1303/2023

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1410 de 24/10/2023, formulada per FRANCESC RAMON TERRADELLAS PALAU en representació de MIREIA MORENETE IGLESIAS per a la reforma interior de l'habitatge situat al carrer Major, 8 de Peratallada.

Vist que mitjançant instància d'aportació de documents amb registre d'entrada número 2023-E-RE-1540 de 23/11/2023, formulada per FRANCESC RAMON TERRADELLAS PALAU en representació de MIREIA MORENETE IGLESIAS.

Vist que mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 158/2024 de 20/02/2024 es va resoldre requerir, en base a l'informe tècnic de data 16/02/2024, l'aportació de documentació per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

Vist que mitjançant instància d'aportació de documents amb registre d'entrada número 2024-E-RE-337 de 13/03/2024, formulada per FRANCESC RAMON TERRADELLAS PALAU en





Ajuntament de Forallac

representació de MIREIA MORENETE IGLESIAS per donar compliment al requeriment efectuat.

Vist que mitjançant instància d'aportació de documents amb registre d'entrada número 2024-E-RE-361 de 15/03/2024, formulada per FRANCESC RAMON TERRADELLAS PALAU en representació de MIREIA MORENETE IGLESIAS d'aportació del projecte visat pel col·legi professional.

Vist que mitjançant instància d'aportació de documents amb registre d'entrada número 2024-E-RE-4091 de 22/03/2024, formulada per FRANCESC RAMON TERRADELLAS PALAU en representació de MIREIA MORENETE IGLESIAS d'aportació de documentació que substitueix les anteriors entrades i donar resposta al requeriment efectuat.

Vist que mitjançant instància d'aportació de documents amb registre d'entrada número 2024-E-RE-782 de 05/04/2024, formulada per MIREIA MORENETE IGLESIAS d'aportació del document d'acceptació de gestió de residus de la construcció i enderroc.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 11 d'abril de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 17 d'abril de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 1303/2023)

Llicència urbanística d'obres de reforma interior de l'habitatge situat al carrer Major núm. 8 de Peratallada (ref. cadastral 7675123EG0477N0001AR).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Projecte signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional.
 - b) Estudi bàsic de seguretat i salut signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
 - c) Nomenament de la direcció facultativa de les obres signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.





Ajuntament de Forallac

- d) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
- e) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional, si s'escau.
- f) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
- g) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
- h) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública que puguin resultar afectats per les obres.
- i) Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 869,78€ per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta.
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa signada electrònicament.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
- Certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa, visat per col·legi professional i signat electrònicament.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Advertir que no es podran ocupar l'habitatge fins que es formuli i sigui eficaç la Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació per part del promotor, d'acord amb el que estableixen els articles 187bis b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Informar que en el cas que la primera ocupació i utilització d'edificis sigui parcial, es troba subjecte a llicència urbanística.





Ajuntament de Forallac

Quart.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Cinquè.- S'ha de respectar la situació dels elements urbans preexistents. En el cas que excepcionalment s'hagin de desplaçar o configurar un gual, caldrà sol·licitar prèviament la corresponent llicència urbanística.

Sisè.- En el cas que per portar a terme alguna actuació sobre les obres objecte de la llicència, es requereixi l'ocupació de la via pública, caldrà prèviament haver obtingut el preceptiu títol administratiu habilitant.

Setè.- En el cas que durant l'execució de les obres es detectin restes arqueològiques, caldrà efectuar un control arqueològic del subsol, d'acord amb la normativa vigent, que s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Vuitè.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

9.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1510/2023.

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant escrit registrat d'entrada 2023-E-RE-1639 de 13/12/2023 formulada per ENGINYERIA ENERGÈTICA GIRONINA, SL en representació de VERTICAL EMOTIONS, SL de sol·licitud de llicència urbanística per a l'adequació d'una nau a la Travessera de la Bordeta, s/n

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 10 d'abril de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 17 d'abril de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:





Ajuntament de Forallac

(EXP. 1510/2023)

Llicència d'obres interiors i canvi d'ús d'una nau per a implantar una activitat de rocòdrom a la travessera de la Bordeta, 1 (ref. cadastral 4251120EG0445S0001WS) de Vulpellac.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació:

- a) Projecte signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional.
- b) Estudi bàsic de seguretat i salut signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
- c) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
- d) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
- e) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
- f) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).

2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa.

3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa signat digitalment.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1^a del RD 210/2018, de 6 d'abril.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.





Ajuntament de Forallac

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

10.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 75/2024

“**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant Instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-75 de 19/11/2024 formulada per JORDI VIDAL MIR en representació de MASIA CASA DEL MAR SL de sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina descoberta d'ús privat a la masia Can Garriga de Fonteta.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 16 d'abril de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 18 d'abril de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 75/2024)

Llicència urbanística d'obres per a la construcció d'una piscina descoberta d'ús privat de 80,00 m² i sala de màquines semisoterrada de 4,00m² amb al mas Can Garriga (Can Barrabàs) situat al camí del Puig, 1 de Fonteta polígon 9, parcel·la 47 de cadastre del municipi (referència cadastral [17077A009000470001GF](#)).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Nomenament del tècnic director/director d'execució de l'obra signat electrònicament.
 - b) Nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut signat electrònicament, si s'escau.
 - c) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.





Ajuntament de Forallac

2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies una declaració responsable d'inici d'obres per part del promotor o acta d'inici subscripta pel director de les obres.

3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Certificat final d'obres signat electrònicament pel tècnic director de les obres.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1^a del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1 any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscript per la Tècnica jurídica.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

11.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1066/2023.

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vista la sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1120 de 16/08/2023, formulada per CONSTANTÍ BASSETS SANCHEZ en representació de FRANCISCO JORDI AGUSTÍ i JOSEP JORDI AGUSTÍ per a la divisió horitzontal de la finca del carrer Nou, 12 de Vulpellac.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 10 d'abril de 2024, el qual es favorable, i del corresponent Informe de procediment subscript per la Secretària Interventora en data 23 d'abril de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les





Ajuntament de Forallac

actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència de constitució de règim de propietat horitzontal de la finca situada al carrer Nou, 12 de Vulpellac (ref. cadastral num. 4755201EG0445N0001UR), Exp. 1066/2023.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, i del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

El règim de propietat horitzontal quedarà definit de la següent manera:

DADES INICIALS

Ref. Cadastral: 4755201EG0445N0001UR **Ref. registral:** Finca 65 de Vulpellac, inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al volum 2786, Llibre 28, Foli 98, Inscripció 26^a. Superfície de la parcel·la: 899,43m² (segons amidament recent)

Superfície construïda: 963,30m² (sense computar terrasses descobertes ni balcons)

DIVISIÓ HORIZONTAL

	Superfície construïda assignada	Superfície pati d'ús privatiu	Quota de participació	Front carrer
Entitat 1	En planta baixa: 269,54 m ² d'ús d'habitatge En planta primera: 225,31 m ² d'ús habitatge 20,34 m ² de terrassa descoberta 23,11m ² de terrassa descoberta 1,40 m ² de balcó obert En planta segona: 168,48 m ² d'ús habitatge 8,26 m ² de terrassa descoberta	290,11m ²	62,22%	Carrer Nou, 12
Entitat 2	En planta baixa: 119,30 m ² de local sense ús En planta primera: 61,30 m ² de local sense ús En planta segona: 119,30 m ² de local sense ús	220,48m ²	37,78%	Carrer Unió, 1
		510,59m²	100,00%	

Segon.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

12.- PROPOSTA DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1235/2023

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1334 de 05/10/2023 formulat per EGAVIC SERVEIS D'ENGINYERIA SL en representació de PORDAMSA, SL per a portar a terme obra de rehabilitació consistent en el revestiment de la façana exterior i enjardinament de la propietat situada a la C-66 km 5,5 de Forallac.





Ajuntament de Forallac

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 12 d'abril de 2024, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 17 d'abril de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR l'atorgament de la llicència d'obres següent:

Exp. Núm. 1235/2023

Obres per a la rehabilitació consistent en el revestiment de la façana exterior i enjardinament de la propietat situada a la C-66 km 5,5 de Forallac, pels següents motius:

- El projecte incorpora parts de la nau destinada a matèries primeres com existents quan no existeixen. L'ampliació d'aquestes parts de la nau requereix prèviament la tramitació i aprovació d'un pla especial urbanístic que justifiqui que concorren les circumstàncies que admeten i possibiliten l'ampliació de la indústria en el sòl no urbanitzable, d'acord amb el que estableix la DT 15^a apartat 3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- No s'ha fet constar als plànols la informació que estableix l'article 57.1b) del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Concretament manca la superfície cadastral i registral de la parcel·la objecte de l'actuació.

Segon.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

13.- PROPOSTA DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1274/2023

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1377 de 16/10/2023 formulada per DAFNIS CASTELL FRIGULS en representació de LLEVANT VENTURES SL per a la rehabilitació d'habitatge unifamiliar situat al carrer Nou, 11 de Vulpellac.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 22 d'abril de 2024, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 23 d'abril de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.





Ajuntament de Forallac

S'acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR l'atorgament de la llicència d'obres següent:

Exp. Núm. 1274/2023

Obres per a la rehabilitació d'habitatge unifamiliar situat al carrer Nou, 11 de Vulpellac pels següents motius:

- No s'ha acreditat la legal implantació del volum construït de la planta segona i en conseqüència l'immoble resta en situació de fora d'ordenació urbanística d'acord amb el que disposa la Disposició transitòria segona del Text refós del Pla General d'Ordenació de Forallac.
- La Disposició transitòria segona del Pla especial urbanístic del conjunt històric de Vulpellac en concordança amb el plànol B07, considera el volum de la planta segona com a element impropï i l'edifici ha de retornar a l'alçada de planta baixa i pis i se li assigna el règim de fora d'ordenació urbanística que preveu l'article 108 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- L'article 108.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme disposa que les obres admeses en edificacions en situació de fora d'ordenació urbanística son les reparacions de salubritat pública, seguretat o bona conservació així com les destinades a l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i per tant, no es poden autoritzar obres de rehabilitació de l'immoble.

Segon.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

14.- PROPOSTA DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1071/2023.

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada número 2023-E-RE-1140 de 25/05/2023 formulada per ANTONIO QUER SERRAT en representació de SÍLVIA LLADÓ FELIU per a la rehabilitació i nova construcció de barraca d'hort en finca rústica amb referència cadastral 17077A005001180000FU.

Vist que mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 984/2023 es va resoldre requerir en base a l'informe tècnic de data 16/11/2023, l'aportació de documentació per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

Vist que mitjançant instàncies generals amb registres d'entrada núm. 2023-E-RE-1696 de 20/12/2023; 2023-E-RE-1701 de 21/12/2023 i 2024-E-RE-538 de 12/04/2024 formulades per ANTONIO QUER SERRAT en representació de SÍLVIA LLADÓ FELIU, d'aportació de documentació.





Ajuntament de Forallac

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 19 d'abril de 2024, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 23 d'abril de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR l'atorgament de la llicència d'obres següent:

Exp. Núm. 1071/2023

Obres per a la rehabilitació i nova construcció de barraca d'hort situades en dues finques rústiques limítrofes, pels següents motius:

- No s'ha acreditat la representació de la Sra. Montserrat Juhera Ferrer, qui també n'és promotora.
- El projecte no incorpora el contingut documental que estableix l'article 57 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Concretament manca la identificació registral de les finques a la documentació gràfica del projecte.
- Les dues barraques incompleixen les determinacions de l'article 125 de la normativa urbanística del Text refós del Pla General d'Ordenació de Forallac regulador de les condicions particulars per a les hortes i els horts en el sòl no urbanitzable de la normativa del TRPGOF, pel que fa a:
 - a) L'alçada màxima excedeix dels 2,50 metres admesos quan les propostes presentades de les dues barraques tenen una alçada de 2,90 metres.
- +No s'ha acreditat justificadament que les parcel·les disposa d'una font de subministrament d'aigua ni s'ha acreditat que es tracta d'un hort per a ús particular, d'acord amb el que determina l'article 125,

Segon.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

15.- PROPOSTA APROVACIÓ DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Expedient: 579/2024

Procediment: Aprovació despeses junta govern local 23/04/2024.

ANTECEDENTS:

“A tenor de la delegacions efectuades per l'Alcalde en virtut de Decret d'Alcaldia, concretament en relació amb les facultats “El desenvolupament de la gestió econòmica





Ajuntament de Forallac

d'acord amb el Pressupost aprovat, disposant despeses dins dels límits de la seva competència, és a dir, sense que superi el 10% de recursos ordinaris del Pressupost. No s'inclou dins de la delegació les despeses derivades del personal de l'Ajuntament ni les assistències als regidors.”

Vists els informes de data 23/04/2024 de Secretaria i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

FONAMENTS DE DRET:

Conforme l'article 118 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) on s'estableix la regulació dels expedients de contractació menor en relació als articles 25 i 116.4 LCSP on es regulen els contractes privats.

Les contractacions que s'han portat a terme o superen el termini d'un any, es tracta d'un servei que no es pot deixar de prestar atenent a l'interès públic.

Tanmateix, la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat s'ha manifestat en varies ocasions sobre els anomenats “contractes pont” com és el supòsit que ens ocupa. A l'informe 73/2018, de 15 de juliol de 2019, en una de les seves conclusions es va afirmar el següent “*El principio de continuidad en la prestación del Servicio público permite acudir al procedimiento del contrato menor para paliar los casos en que no se haya licitado el nuevo contrato, pero únicamente cuando no quepa la aplicación del artículo 29.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y siempre que la naturaleza del Servicio público lo justifique*”.

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

L'article 118 LCSP disposa que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigirà informe de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. Així mateix, també s'exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin. Com es pot apreciar no s'exigeix que consti l'adjudicació per escrit.

Segons el que disposa l'article 37 LCSP sobre el caràcter formal de la contractació del sector públic en allò que es disposa sobre la contractació menor, els contractes que celebrin les Administracions Públiques es formalitzaran segons l'article 153 del mateix cos legal excepte del que s'assenyala a l'article 118, on no consta que la formalització dels contractes menors hagi de ser necessàriament per escrit.

En aquest supòsit, tenint en compte que s'ha realitzat una contractació menor de forma verbal que comporta l'anul·labilitat de l'acte segons allò que es disposa a l'article 48.1 LPCAAPP, aquesta es pot salvar convalidant l'acte atenent a l'article 52 del mateix cos legal.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Forallac, per no superar la quantia del contracte





Ajuntament de Forallac

el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- CONVALIDAR totes aquelles obligacions que no superen els límits del menor però que no han seguit ni el sistema de pagaments menors establert a les bases d'execució ni l'expedient de contractació menor de l'art. 118 LCSP.

Dites obligacions deriven de necessitats ordinàries vinculades amb el funcionament normal de l'Ajuntament i els serveis que es presten: brigada, oficina, etc.

Segon.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de les obligacions que consten en les següents relacions:

- Relació F/2024/4- relació de factures per import de 76.591,99 €
- O/2024/9 - relació taxes i liquidacions per import de 31.839,51 € (import brut).

Tercer.- Procedir a realitzar els corresponents assentaments comptables.”

PROPOSTES URGENTS

En compliment d'allò disposat a l'art. 103.3 Decret Legislatiu 2/2003, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la presidència proposa la inclusió en l'ordre del dia dels següents punts:

16.- Expedient 230/2024.- Contractacions – Alienació d'un bé patrimonial.

16.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ALIENACIÓ D'UN BÉ PATRIMONIAL. EXP. 230/2024.

“Vist l'expedient núm. 230/2024 que es tramita per a l'alienació mitjançant concurs del bé patrimonial integrant del Patrimoni municipal de sòl i habitatge consistent en el 28,20% de la quota indivisa de l'Ajuntament de Forallac que recau sobre la finca registral de Vulpellac núm. 1590 que es troba inscrita en el Tom 3489, Llibre 46, Foli 28, Inscripció 1ª del Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà, i que fou adquirida a títol de cessió obligatòria del 10% de l'aprofitament mig.

Vista l'única proposició presentada pels senyors VALENTÍ ESTALELLA MOREY i PURIFICACIÓ ALBA LUQUE.

Atès que els licitadors han presentat la documentació establerta al PCA, consistent en la Declaració responsable i el resguard acreditatiu d'haver dipositat a la Caixa de la Corporació la garantia provisional establerta en 1.364,27 €.





Ajuntament de Forallac

De conformitat amb la proposta formulada per la Mesa de Contractació reunida el passat 22 d'abril de 2024, a favor dels licitadors que han presentat l'oferta més avantatjosa.

Atès el que disposen els articles 150 i 151 de la LCSP.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR, als senyors VALENTÍ ESTALELLA MOREY i PURIFICACIÓN ALBA LUQUE, amb NIF 41375640C i 78021834S, respectivament, el 50% a cadascun, l'alienació del bé patrimonial integrant del Patrimoni municipal de sòl i habitatge consistent en el 28,20% de la quota indivisa de l'Ajuntament de Forallac que recau sobre la finca registral de Vulpellac núm. 1590 que es troba inscrita en el Tom 3489, Llibre 46, Foli 28, Inscripció 1ª del Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà, i que fou adquirida a títol de cessió obligatòria del 10% de l'aprofitament mig, pel preu tancat de TRENTA-TRES MIL QUINZE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (27.285,47 € + 5.729,95 € (21% IVA) = 33.015,42 €).

Segon.- NOTIFICAR als senyors VALENTÍ ESTALELLA MOREY i PURIFICACIÓN ALBA LUQUE, com a adjudicatari del contracte que d'acord amb el PCA hauran de satisfer l'import del mateix, mitjançant ingrés a la Tresoreria Municipal en el termini màxim d'un mes a partir de la notificació del present acord.

- Caixabank ES ES29 2100.0031.23.0200421009

En el supòsit que no aboni l'import ofertat, es considerarà desistit de la seva oferta i, restant la licitació deserta.

Una vegada abonat el preu, i en el termini màxim de 15 dies d'haver realitzar el pagament, es procedirà a la formalització del contracte, mitjançant l'elevació del mateix a escriptura pública, sent a càrrec d'ells les despeses derivades de la formalització i inscripció registral, obligant-se a lliurar-ne còpia degudament inscrita a l'Ajuntament.

Tercer.- PUBLICAR el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Forallac de manera simultània amb l'expedició de la notificació.

Quart.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.”

I essent les 18:30 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

