



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA ONZE D'ABRIL DE DOS MIL VINT-I-QUATRE.

A Forallac, essent les 13:26 hores del dia onze d'abril de dos mil vint-i-quatre, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch, Olga Galceran Flores i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de 26-03-2024
- 2.- Expedient 1558/2023.- Contractacions – Adjudicació del contracte de les obres de Millora d'un tram del camí de Fonteta a Peralta.
- 3.- Expedient 439/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de subministrament i aplicació d'àrid reciclat a diversos camins municipals.
- 4.- Expedient 202/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte d'arrendament de la finca ubicada al polígon 5 parcel.la 36 de Peratallada.
- 5.- Expedient 410/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de serveis de la direcció de les obres de Millora d'un tram del camí de Fonteta a Peralta.
- 6.- Expedient 349/2024.- Contractacions – Aprovació de la certificació núm. 2 de les obres d'Urbanització dels sector PA-V1 i PA-V2 a Vulpellac.
- 7.- Expedient 1364/2024.- Autorització urbanística –
- 8.- Expedient 1367/2024.-
- 9.- Expedient 1368/2024.-
- 10.- Expedient 247/2024.-
- 11.- Expedient 461/2024.-

PROPOSTES URGENTS

- 12.- Expedient 625/2023.- Contractacions – Requeriment substitució màquina escombradora.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

- 1.-**APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 26 DE MARÇ DE 2024.**





Ajuntament de Forallac

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE MILLORA D'UN TRAM DEL CAMÍ DE FONTETA A PERALTA (Exp. 1558/2023)

“Atès que un cop tingué lloc l'obertura dels Sobres únics presentats a la licitació del contracte d'obres de Millora d'un tram del camí de Fonteta a Peralta que contenen la declaració expressa responsable i la documentació corresponent als criteris quantificables de forma automàtica, consistents en la proposició econòmica i ampliació del termini de garantia, va resultar identificada com a proposició més avantatjosa la presentada per l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU.

Atès que ha quedat acreditada, mitjançant el certificat obtingut del RELI, l'objecte social de l'empresa, la solvència tècnica i d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

Atès que es va requerir a RUBAU TARRÉS, SAU, per tal que en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de rebre el requeriment, presentés certificat d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social i document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, per un import de 4.255,15 €.

Vist que en data 4 d'abril de 2024, RUBAU TARRÉS, SAU, va presentar Declaració del volum anual de negocis, corresponent a l'any 2021, 2022 i 2023, així com la garantia definitiva, mitjançant aval bancari de l'entitat BBVA, número 0182001110031, per import de 3.131,90 €.

Atès el que disposen els articles 150 i 151 de la LCSP.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Prendre en consideració que s'han complert els requisits exigits al requeriment que es va dur a terme i, en conseqüència, efectuar l'adjudicació del contracte de les obres de Millora d'un tram del camí de Fonteta a Peralta“ a favor de l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU, amb NIF A17018813, pel preu tancat de cent dos mil nou-cents setanta-quatre euros amb setanta cèntims (62.637,93 € + 13.153,97 € (21% IVA) = 75.791,90 €), amb un termini d'execució de quatre setmanes (comptades a partir de l'endemà de formalització de l'Acta de comprovació del replanteig) i amb subjecció estricta a les determinacions del plec de clàusules administratives particulars i a la seva proposició econòmica.

L'adjudicació s'efectua a favor de l'empresa que presenta la proposició més avantatjosa.

Als efectes de l'adequada motivació de la present decisió, tal i com estableix l'article 151.2 de la Llei de contractes del sector públic, fer constar que:





Ajuntament de Forallac

S'han presentat nou empreses a la licitació: J.J.ASFALCAT, SL, ASFALTS DEL TORDERA, SL, SALVADOR SERRA, SA, AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA, RUBAU TARRÉS, SAU, AGLOMERATS GIRONA, SA, MASSACHS OBRES I PAISATGE, SLU, CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA i EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU.

A) D'acord amb les previsions del plec de clàusules administratives particulars, han estat declarades admeses atès que han presentat tota la documentació establerta als Plecs.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent, per import de 75.791,90 (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61900 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Comunicar a l'empresa adjudicatària que la formalització del contracte haurà de tenir lloc, atès que no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'establert a l'article 153.3 LCSP, en el termini màxim de 15 dies hàbils, des de la data en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors, d'acord amb allò que disposen els articles 153.3 i 159.4.h) de la LCSP.

Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte dins del termini indicat. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant publicació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament (a la seu electrònica <http://forallac.eadministracio.cat>) i es notificarà a través de mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. En la notificació s'adjuntarà el document contractual, en format electrònic tipus PDF, i haurà de ser signat per l'empresari mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat electrònic qualificat o reconegut de signatura electrònica.

Quart.- Nomenar director de les obres els tècnics Josep Ma. i Manel Alemany Masgrau i responsable del contracte l'alcalde de la Corporació.

Cinquè.- Notificar el present acord al licitador i publicar-lo al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Forallac de manera simultània amb l'expedició de la notificació.

Sisè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.”

3.- PROPOSTA, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PEL SUBMINISTRAMENT, TRANSPORT I APLICACIÓ D'ÀRID RECICLAT DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ PER A L'ARRANJAMENT DE DIVERSOS CAMINS MUNICIPALS. (Exp. 439/2024).

“Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals es justifica la necessitat de procedir a la contractació del subministrament, transport i aplicació d'àrid reciclat dels residus de la construcció per a l'arranjament de diversos camins municipals.

Atès que segons l'esmentat informe, resulta que dels gestors consultats, el que més s'adequa a les necessitats requerides, és l'empresa PERE GIRALT SAGRERA, SA, la qual ha presentat una oferta per un import de 33.110,50 € més 6.953,21 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 40.063,71 €.





Ajuntament de Forallac

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a nivell de bossa de vinculació a l'aplicació pressupostària 454.21000 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2024, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 40.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor del subministrament, transport i aplicació d'àrid reciclat dels residus de la construcció per a l'arranjament dels següents camins municipals.

Camí de Canapost a Peratallada (núm. inventari local 85)	798,0 m2
Camí vell de Vulpellac a Canapost (núm. inventari local 53)	682,5 m2
Camí del Pla de Rials (núm. inventari local 40)	315,0 m2
Total	1.795,5 m2

Segon.- Adjudicar aquest contracte a l'empresa PERE GIRALT SAGRERA, SA, amb NIF A17121849, info@peregiralktsagrera.com, pel preu tancat de 33.110,50 € + 6.953,21 € (IVA 21%) = 40.063,71 €.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 454.21000 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari.”

4.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA FINCA UBICADA AL POLÍGON 5, PARCEL·LA 36 DE PERATALLADA.

Exp. Núm. 202/2024

“Procediment: Arrendament de terreny destinat a aparcament públic a la parcel·la 36 del polígon 5 a Peratallada.





Ajuntament de Forallac

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 26 de març de 2024, va acordar:

“PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació directa de l'arrendament del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació “920.20000.- Arrendaments de terrenys i béns naturals” per import de 4.219,65 € (exclòs IVA) i amb IVA 886,15 €, atès que és l'import de 3 anualitats a raó d'una renda anual de 843,93 € exclòs IVA.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'arrendament, en els termes que figura en l'expedient.

QUART. Convidar a la propietària del bé a participar en el procediment per al seu arrendament per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.

CINQUÈ .- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.”

Atès que en data 3 d'abril de 2024 es va publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, la documentació integrant de l'expedient de contractació.

Atès que es va convidar a la propietària del bé a participar en l'esmentat procediment.

Vista la proposició presentada en data 5/04/2024 (R.E. 781), per la senyora Dolors Frigola Viñas, en la qual declara:

“PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació de l'arrendament del terreny situat a la parcel.la 36 del polígon 5 de Peratallada.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Ser titular del terreny situat a la parcel.la 36 del polígon 5 de Peratallada.

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

QUART. Que accepta el preu de 2.531,79€ (exclòs IVA) i amb IVA 531,68 €, atès que és l'import de 3 anualitats a raó d'una renda anual de 843,93€ exclòs IVA.”

De conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

S'acorda per unanimitat:





Ajuntament de Forallac

Primer. Prendre en consideració la proposició presentada per la senyora Dolors Frigola Viñas i, en conseqüència, efectuar l'adjudicació directa del contracte d'arrendament de 5.976 m2 de la parcel·la 36 del polígon 5 de Peratallada, al seu favor pel preu de 2.531,79 € (exclòs IVA) i amb IVA 3.063,47 €, que és l'import de 3 anualitats a raó d'una renda anual de 843,93 €, exclòs IVA.

Segon. Comunicar a la interessada que el contracte administratiu es formalitzarà el proper dia 19 d'abril a les 12 hores a les oficines de l'Ajuntament de Forallac (Parc de l'U d'Octubre de 2017 – 17111-Vulpellac).

Tercer. Facultar l'alcalde per a la signatura de quanta documentació sigui necessària per a la consecució d'aquest acord.

Quart. Notificar el contingut del present acord a la senyora Dolors Frigola Viñas i publicar-lo al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Forallac.”

5.-PROPOSTA D'ACORD, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA D'UN TRAM DEL CAMÍ DE FONTETA A PERALTA (Exp. 410/2024).

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat de contractar els serveis de direcció de les obres de “Millora d'un tram del camí de Fonteta a Peralta”.

Vista l'oferta presentada per JOSEP MA. i MANEL ALEMANY MASGRAU, per un import total de: 2.401,92 € + 504,40 € (21%IVA) = 2.906,32 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1532.61900 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2024, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor del servei de direcció de les obres de “Millora d'un tram del camí de Fonteta a Peralta”.





Ajuntament de Forallac

Segon.- Adjudicar el contracte als tècnics Josep Ma. i Manel Alemany Masgrau amb NIF: 40290010J i 40281096T, respectivament, jalemas@ciccp.es, per un import total de 2.401,92 € + 504,40 € (IVA 21%) = 2.906,32 €.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61900 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord als adjudicataris.”

6.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 2 DE LES OBRES D “URBANITZACIÓ DELS SECTORS PA-V1 I PA-V2 DE VULPELLAC” (Exp. 305/2023)

“Presentada la certificació número 2 de les obres d “Urbanització dels sectors PA-V1 i PA-V2 de Vulpellac” (Exp. 305/2023).

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 2 de les obres d “Urbanització dels sectors PA-V1 i PA-V2 de Vulpellac”, emesa pels seus directors, Josep i Manel Alemany Masgrau i executades per AGUSTÍ I MASOLIVER, SA, per un import total de 39.465,39 € (trenta nou mil quatre-cents seixanta-cinc euros amb trenta-nou cèntims) IVA exclòs, d'acord amb el següent:

- Corresponen al PA-V1 = 279,15 €
- Corresponen al PA-V2 = 39.186,24 €

Segon.- Reconèixer l'obligació amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1532.60902 i 1532.60903 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord als interessats.”

7.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1364/2023

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant escrit registrat d'entrada núm. 2023-E-RE-1472 de 10/11/2023 formulada per ROMAN SARRIÓ MERCADÉ en representació de HUGO MARSANS FERRER per a la reforma interior d'un habitatge situat al Paratge Bòbila, 1 de Forallac.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1498 de 14/11/2023 formulada per ROMAN SARRIÓ MERCADÉ en representació de HUGO MARSANS FERRER va aportar documentació.





Ajuntament de Forallac

Vist que mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 156/2024 de 20/02/2024 pel qual es va resoldre requerir, en base a l'informe tècnic de data 19/02/2024, l'aportació de documentació per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-294 de 06/03/2024 formulada per ROMAN SARRIÓ MERCADÉ en representació de HUGO MARSANS FERRER va aportar documentació.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-402 de 22/03/2024 formulada per ROMAN SARRIÓ MERCADÉ en representació de HUGO MARSANS FERRER va aportar documentació.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 22 de març de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 26 de març de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 1364/2023)

Llicència d'obres per a la reforma interior i actuacions exteriors de reducció de la demanda energètica, enderroc de volums i formació d'una pèrgola descoberta adossada a l'edificació de l'habitatge situat al Paratge Bòbila, 1 de Canapost, que es correspon amb la parcel·la 71 del polígon 1 de cadastre del municipi (referència cadastral 002200200EG04H0001UY).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació:

a) Projecte executiu signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional.

b) Estudi bàsic de seguretat i salut signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.

c) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.

d) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.





Ajuntament de Forallac

e) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.

f) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.

g) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.

h) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.

i) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).

2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa signada electrònicament.

3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:

- Presentar a l'Ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa, visat pels col·legis professionals i signat electrònicament.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1^a del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Quart.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

8.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1367/2023.

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant escrit registrat núm. 2023-E-RE-1473 de 10/11/2023 formulada per ROMAN SARRIÓ MERCADÉ en representació de HUGO





Ajuntament de Forallac

MARSANS FERRER per a la reforma interior d'un habitatge situat al Paratge Bòbila, 3 de Forallac.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1498 de 14/11/2023 formulada per ROMAN SARRIÓ MERCADÉ en representació de HUGO MARSANS FERRER va aportar documentació.

Vist que mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 155/2024 de 20/02/2024 pel qual es va resoldre requerir, en base a l'informe tècnic de data 19/02/2024, l'aportació de documentació per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-295 de 06/03/2024 formulada per ROMAN SARRIÓ MERCADÉ en representació de HUGO MARSANS FERRER va aportar documentació.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-403 de 22/03/2024 formulada per ROMAN SARRIÓ MERCADÉ en representació de HUGO MARSANS FERRER va aportar documentació.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 22 de març de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 26 de març de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 1367/2023)

Llicència d'obres per a la reforma interior i actuacions exteriors de reducció de la demanda energètica i formació d'una pèrgola descoberta adossada a l'edificació de l'habitatge situat al Paratge Bòbila, 3 de Canapost, que es correspon amb la parcel·la 71 del polígon 1 de cadastre del municipi (referència cadastral 002200300EG04H0001HY).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
- a) Projecte executiu signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional.





Ajuntament de Forallac

- b) Estudi bàsic de seguretat i salut signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
- c) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.
- d) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
- e) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
- f) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
- g) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
- h) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
- i) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita per la Direcció facultativa signada electrònicament.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
- Certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa, visat pels col·legis professionals i signat electrònicament.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1^a del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.





Ajuntament de Forallac

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

9.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1368/2023.

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1474 de 10/11/2023 formulada per ROMAN SARRIÓ MERCADÉ en representació de HUGO MARSANS FERRER per a la reforma interior d'un habitatge situat al Paratge Bòbila, 5 de Forallac.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1498 de 14/11/2023 formulada per ROMAN SARRIÓ MERCADÉ en representació de HUGO MARSANS FERRER va aportar documentació.

Vist que mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 152/2024 de 20/02/2024 pel qual es va resoldre requerir, en base a l'informe tècnic de data 19/02/2024, l'aportació de documentació per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-296 de 06/03/2024 formulada per ROMAN SARRIÓ MERCADÉ en representació de HUGO MARSANS FERRER va aportar documentació.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-404 de 22/03/2024 formulada per ROMAN SARRIÓ MERCADÉ en representació de HUGO MARSANS FERRER va aportar documentació.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 22 de març de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 25 de març de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'impres de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 1368/2023)





Ajuntament de Forallac

Llicència d'obres per a la reforma interior i actuacions exteriors de reducció de la demanda energètica i formació d'una pèrgola descoberta adossada a l'edificació de l'habitatge situat al Paratge Bòbila, 5 de Canapost, que es correspon amb la parcel·la 71 del polígon 1 de cadastre del municipi (referència cadastral 002200400EG04H0001WY).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació:

a) Projecte executiu signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional.

b) Estudi bàsic de seguretat i salut signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.

c) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.

d) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.

e) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.

f) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.

g) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.

h) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.

i) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).

2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita per la Direcció facultativa signada electrònicament.

3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:

- Certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa, visat pels col·legis professionals i signat electrònicament.

- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel





Ajuntament de Forallac

qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

10.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 247/2024.

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant escrit registrat d'entrada 2024-E-RE-209 de 19/02/2024, formulada per JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS de modificació del règim de propietat horitzontal segons contingut de la modificació puntual número 62 del Text refós del Pla General d'Ordenació de Forallac.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-420 de 25/03/2024, formulada per JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS en representació de FERRAN CONTI PENINA va aportar documentació.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 2 d'abril de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 05 d'abril de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 247/2024)

Llicència urbanística d'obres de modificació del règim de propietat horitzontal dels immobles situats al carrer del Trull 1 i 7 i carrer Església, 31 de Fonteta





Ajuntament de Forallac

El règim de propietat horitzontal quedarà definit de la següent manera:

DADES INICIALS

Entitat U

Situació: Carrer de l'Església, 31 de Fonteta Ref. Cadastral:
4944211EG0444S0001FK Ref. registral: Finca 848 de Fonteta, inscrita al
Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al volum
2923, Llibre 26, Foli 77, Inscripció 4ª. Quota de participació:
95,15%

Entitat Dos

Situació: Carrer del Trull, 7 de Fonteta Està conformada per les entitats
Dos. U i la Dos. Dos Quota de participació: 4,55%

Subdivisió entitat 2

Ref. Cadastral: Ref. 4944211EG0444S0002GL Finca 851 de Fonteta,
Entitat registral Quota de inscrita al Registre de la Propietat
Dos. U participació respecte entitat de La Bisbal d'Empordà, al
2: Volum 2923, Llibre 26, Foli 85, inscripció 7ª 27,83%

Ref. Cadastral: Ref. 4944211EG0444S0002GL Finca 852 de Fonteta,
Entitat registral Quota de inscrita al Registre de la Propietat
Dos. Dos participació respecte entitat de La Bisbal d'Empordà, al
2: Volum 3157, Llibre 28, Foli 159, Inscripció 9ª.
72,17%

Entitat Tres

Situació: Carrer del Trull, 1 de Fonteta Ref. Cadastral:
4944211EG0444S0003HB Ref. registral: Finca 850 de Fonteta, inscrita al
Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al volum
2923, Llibre 26, Foli 83, Inscripció 9ª.
Superfície: 24,38m2 Quota de participació: 0,30%

DADES UNA VEGADA EFECTUADA LA MODIFICACIÓ:

Entitat U

Situació: Carrer de l'Església, 31 de Fonteta Ref. Cadastral:
4944211EG0444S0001FK Ref. registral: Finca 848 de Fonteta, inscrita al
Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, al volum
2923, Llibre 26, Foli 77, Inscripció 4ª. Quota de participació:
95,15%

Entitat Dos

Situació: Carrer del Trull, 7 de Fonteta Està conformada per les entitats
Dos. U i la Dos. Dos Quota de participació: 4,85%

Subdivisió entitat 2

Entitat Ref. Cadastral: Ref. 4944211EG0444S0002GL Finca 851 de Fonteta,
Dos. U registral Quota de inscrita al Registre de la Propietat





Ajuntament de Forallac

participació respecte entitat de	La Bisbal d'Empordà, al
2:	Volum 2923, Llibre 26, Foli 85, inscripció 7ª 27,83%
Ref. Cadastral:	4944211EG0444S0002GL Finca 852 de Fonteta,
Entitat registral	Ref. inscrita al Registre de la Propietat
Dos. Dos participació respecte entitat	de La Bisbal d'Empordà, al
2:	Volum 3157, Llibre 28, Foli 159, Inscripció 9ª.
	72,17%

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Segon.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

11.- PROPOSTA ATORGAMENT L·LICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 461/2024

“**L·LICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant escrit registrat d'entrada 2024-E-RE-419 de 25/03/2024 formulada per GREEN ELECTRIC ENERGIES RENOVABLES, SL en representació de MARIA PIA RUIZ LARRAMENDI LLOPART, per a una instal·lació solar fotovoltaica al camí de Mas Vidal, 2 - Can Cuní de Sant Climent de Peralta

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 2 d'abril de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 05 d'abril de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les l·licències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la l·licència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La l·licència aprovada és la següent:

(EXP. 461/2024)

L·licència urbanística d'obres per a la instal·lació d'un sistema de captació solar per autoconsum de 12 kWp (10kWn) mitjançant plaques fotovoltaïques al camí del Mas Vidal, 2- Can Cuní de Sant Climent de Peralta, amb referència cadastral 002300700EG04D0001AH.

La l·licència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:
 - Declaració responsable d'inici d'obres subscrita pel titular de la l·licència urbanística.





Ajuntament de Forallac

Segon.- Recordar que els residus que es puguin haver generat per la instal·lació s'han de gestionar en una deixalleria o punt d'abocament de residus controlat.

Tercer.- Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini de finalització: 2 anys.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a la persona interessada.”

PROPOSTES URGENTS

En compliment d'allò disposat a l'art. 103.3 Decret Legislatiu 2/2003, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la presidència proposa la inclusió en l'ordre del dia dels següents punts:

12.- Expedient 625/2023.- Contractacions – Requeriment substitució màquina d'escombrar.

12.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, REQUERIMENT SUBSTITUCIÓ MÀQUINA ESCOMBRADORA SCHMIDT SWINGO 200 PLUS (Expedient 625/2023).

ANTECEDENTS:

“Que en data 9 de maig de 2023 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el contracte d'adquisició d'una màquina escombradora mitjana model Schmidt Swingo 200 Plus 2m3, amb la mercantil AEBI SCHMIDT IBERICA, SA, d'acord amb el contracte basat de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport de serveis de manteniment (Expedient 2018.04), amb destinació a les entitats locals de Catalunya, licitat per la central de contractació de l'ACM.

Que l'esmentada màquina fou subministrada en data 14/11/2023.

Que des del subministrament i posada en funcionament de la màquina s'han detectat una sèrie d'incidències i defectes, els quals s'han comunicat a la mercantil subministradora.

A tenor de les reiterades deficiències, defectes i avaries en data 12/01/2024 s'ha emès el corresponent informe tècnic.

Que s'ha emès el Decret 57/2024 de data 30/01/2024 on es requereix a la mercantil AEBI SCHMIDT IBERICA, SA per tal que en el termini de 15 dies hàbils subsanin els defectes.

Que a posterioritat de la notificació de l'anterior requeriment s'han efectuat diverses reparacions però continuen havent-hi avaries i deficiències recurrents, motiu pel qual s'ha emès l'informe tècnic de data 10/04/2024 i informe de secretària intervenció de data 11/04/2024.

FONAMENTS DE DRET:





Ajuntament de Forallac

- Arts. 210, 305 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Art. 97, 107 i ss. del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Expedient de contractació núm. 2018.04 contractació centralitzada, art. 59 PCAP.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, **ES PROPOSA** els següent acords:

Primer.- INFORMAR a la mercantil AEBI SCHMIDT IBERICA, SA que, en relació amb la màquina escombradora mitjana model Schmidt Swingo 200 Plus 2m3 subministrada en data 14/11/2023 a l'Ajuntament de Forallac, des de la seva entrega no han cessat les incidències, defectes i avaries, motiu pel qual d'acord amb la clàusula 59 paràgraf 5 PCAP la recepció no s'ha pogut fer degudament, sense que s'hagi pogut iniciar el període de garantia de la contractació.

Segon.- DONAR TRASLLAT de l'informe emès pel cap de la brigada i el tècnic municipal en data 10/04/2024.

Tercer.- REQUERIR a la mercantil AEBI SCHMIDT IBERICA, SA que procedeixi a la substitució de la màquina escombradora mitjana model Schmidt Swingo 200 Plus 2m3 subministrada en data 14/11/2023, a tenor de les incidències que es detallen a l'informe emès pel cap de la brigada i el tècnic municipal.

Quart.- DONAR AUDIÈNCIA al contractista per un termini de cinc dies hàbils des de la notificació d'aquesta resolució, per tal que puguin al·legar el que considerin adient, d'acord amb la clàusula 59 paràgraf 5 PCAP (Expedient de contractació núm. 2018.04).

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.”

I essent les 13:35 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

