



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA VINT-I-SIS DE MARÇ DE DOS MIL VINT-I-QUATRE.

A Forallac, essent les 18:55 hores del dia vint-i-sis de març de dos mil vint-i-quatre, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

No assisteix amb excusa la regidora Olga Galceran Flores
Assisteixen convidades per l'alcalde les regidores Marta Chicot Salgas i Clara Ruiz Delgado.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de 12-03-2024
- 2.- Expedient 339/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor del servei de producció i comunicació audiovisual de l'Ajuntament de Forallac.
- 3.- Expedient 343/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de subministrament d'un remolc basculant amb destí a la brigada municipal.
- 4.- Expedient 373/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de subministrament i col·locació d'arbrat a diversos punts del municipi.
- 5.- Expedient 418/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de subministrament i col·locació d'arbrat a 'aparcament del Parc de l'U d'octubre de 2017.
- 6.- Expedient 349/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de les animacions de recreació històrica en motiu de la Fira Medieval de Peratallada.
- 7.- Expedient 300/2024.- Urbanisme – Aprovació Memòria valorada de les obres d'arranjament de la vorera del camí de Vulpellac a Fonteta.
- 8.- Expedient 1555/2023.- Urbanisme – Aprovació Pla Director del Servei Municipal d'Abastament d'Aigua a Forallac.
- 9.- Expedient 202/2024.- Arrendaments – Aprovació expedient arrendament parcel·la 36 del polígon 5 – Peratallada.
- 10.- Expedient 230/2024.- Licitació – Aprovació expedient per a l'alienació per concurs d'un bé PMS.
- 11.- Expedient 384/2024.- Aprovació despeses.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 12 DE





Ajuntament de Forallac

MARÇ DE 2024.

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- PROPOSTA D'ACORD, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE PRODUCCIÓ I COMUNICACIÓ AUDIOVISUAL (Exp. 339/2024).

“Vist l'informe emès per l'alcaldia, en el qual es justifica la necessitat de contractar el servei de producció i comunicació audiovisual, als efectes de millorar la visibilitat de l'activitat municipal relacionada tant amb els serveis a la ciutadania com de les activitats festives i culturals que es duen a terme; mitjançant la producció i emissió de diversos serveis audiovisuals.

Vista l'oferta presentada per D-9, COMUNICACIÓ, SL, amb NIF B17417650, per import de 7.515,00 € (IVA exclòs).

Vista la certificació emesa per la secretària interventora, conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 920.22706 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2024, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quant a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor del servei de producció i comunicació audiovisual de l'Ajuntament de Forallac, per a l'any 2024.

Segon.- Adjudicar el contracte a la mercantil D-9 COMUNICACIÓ, SL, amb NIF B17417650, lluïsa@tvcostabrava.com, per un import total de 7.515,00 € + 1.578,15 € (21% IVA) = 9.093,15 €.





Ajuntament de Forallac

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.22706 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/support/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari.”

3.- PROPOSTA D'ACORD, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN REMOLC BASCULANT, AMB DESTÍ A LA BRIGADA MUNICIPAL.

Exp. Núm.: 343/2024

Procediment: Contractació menor de subministrament

Objecte: Subministrament remolc basculant

“Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en el qual es justifica la necessitat d'adquirir un remolc basculant per a la brigada municipal.

Atès que consta a l'expedient que s'ha sol·licitat i presentat un pressupost per part de:

a) CARROSSERIES ESMI, SL, per un import : 2.900,00 € + 609,00 € (21% IVA) = TOTAL 3.509,00 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 450.62401 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2024, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor del subministrament d'un remolc basculant per a la brigada municipal.





Ajuntament de Forallac

Segon.- Adjudicar el contracte a CARROSSERIES ESMI, SL, amb NIF: B55205082, Ctra Girona, s/n 17850- BESALU esther@esmibesalu.cat, per un import total de 2.900,00 € + 609,00 € (21% IVA) = 3.509,00 €, i un termini de lliurament de 15 dies comptats a partir d'haver rebut l'acord d'adjudicació.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 450.62401 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord als adjudicataris.”

4.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ ARBRAT.

Exp. Núm.: 373/2024

Procediment: Contracte mixt servei- subministrament

Objecte: subministrament i col·locació arbrat

“Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, en el qual es justifica la contractació de la reposició d'arbrat a diferents zones del municipi, davant la impossibilitat de poder realitzar les tasques amb mitjans propis, essent necessari que s'efectuï l'esmentada tasca durant el primer trimestre de l'any per tal que els mateixos puguin arrelar correctament.

Atès que consta a l'expedient que s'ha demanat pressupostos a Jardineria Solivera, SL, emetent un pressupost de 4085,65 € IVA no inclòs.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 171.21000 del pressupost municipal vigent i a tenor de l'Informe emès per la secretària interventora.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2024, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:





Ajuntament de Forallac

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament i col·locació d'arbrat al municipi de Forallac.

Segon.- Adjudicar el contracte a la mercantil JARDINERIA SOLIVERA, SL, identificada amb NIF B55088629, domiciliada a Sant Climent de Peralta, Camí Mas Teixidor, s/n – Vinya d'en Carles - 17110-Sant Climent de Peralta, per un import de 4085,65 € + 857,98 (IVA 21%) = 4.943,63 €.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 171.21000.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a la persona adjudicatària.”

5.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ ARBRAT A L'APARCAMENT DEL PARC DE L'U D'OCTUBRE DE 2017.

Exp. Núm.: 418/2024

Procediment: Contracte mixt servei- subministrament

Objecte: subministrament i col·locació arbrat

“Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, en el qual es justifica la contractació de la reposició d'arbrat a l'aparcament del Parc de l'U d'Octubre, davant la impossibilitat de poder realitzar les tasques amb mitjans propis, essent necessari que s'efectuï l'esmentada tasca durant el primer trimestre de l'any per tal que els mateixos puguin arrelar correctament.

Atès que consta a l'expedient que s'ha demanat pressupostos a Jardineria Solivera, SL, emetent un pressupost de 2.314,00 € IVA no inclòs.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 171.21000 del pressupost municipal vigent i a tenor de l'Informe emès per la secretària interventora.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2024, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.





Ajuntament de Forallac

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament i col·locació d'arbrat a l'aparcament del Parc de l'U d'Octubre de Vulpellac.

Segon.- Adjudicar el contracte a la mercantil JARDINERIA SOLIVERA, SL, identificada amb NIF B55088629, domiciliada a Sant Climent de Peralta, Camí Mas Teixidor, s/n – Vinya d'en Carles - 17110-Sant Climent de Peralta, per un import de 2.314,00 € + 485,94 (IVA 21%) = 2.799,94 €.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 171.21000.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a la persona adjudicatària.”

6.-PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, PER A L'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE LES ANIMACIONS DE RECREACIÓ HISTÒRICA, ELS DIES 5 I 6 D'OCTUBRE DE 2024 EN MOTIU DE LA XXVIII a FIRA MEDIEVAL DE PERATALLADA (Exp. 349/2024)

“Vist l'informe emès per la tècnica de cultura i turisme de l'Ajuntament de Forallac, on es justifica la necessitat de procedir a la contractació de les animacions de recreació històrica els dies 5 i 6 d'octubre de 2024, en motiu de la Fira Medieval de Peratallada.

Atès que consta a l'expedient que s'ha sol·licitat oferta a DRAGONIA PRODUCTIONS S.L., amb NIF: ESB55287445 i per un import de 7.644,63 € + 21% = 9.250 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 338.22609 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2024, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu, **ES PROPOSA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:**

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor de les animacions de recreació històrica els dies 5 i 6 d'octubre de 2024, en motiu de la XXVIII a Fira Medieval de Peratallada.





Ajuntament de Forallac

Segon.- Adjudicar aquest contracte a DRAKONIA PRODUCTIONS S.L., amb NIF: ESB55287445 i per un import de 7.644,63 € + 21%= 9.250 €.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338.22609 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari.”

7.-PROPOSTA D'ACORD, APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA “MEMÒRIA VALORADA D'ARRANJAMENT DE LA VORERA DEL CAMÍ DE VULPELLAC A FONTETA (Exp. 1326/2022).

“Vista la “Memòria valorada d'arranjament de la vorera del camí de Vulpellac a Fonteta”, redactada per l'arquitecte Manel Alemany Masgrau i l'enginyer de camins, c. i p. Josep Alemany Masgrau i promoguda per l'Ajuntament de Forallac, amb un pressupost total per contracta de cent vuitanta-cinc mil sis-cents vuitanta-set euros amb noranta-set cèntims (185.687,97 €) IVA inclòs.

Vist l'informe tècnic jurídic emès per la secretària interventora i la tècnica municipal de data 25/03/2024.

Fonaments de Dret:

1. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local, modificada, entre d'altres per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat per l'administració local així com el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, pel que fa a l'òrgan competent per a l'aprovació dels projectes d'obres (i en aquest cas concret, de la Memòria). També la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Tot, tenint en compte que en el present cas es tracta d'una memòria valorada.
2. Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, regula el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries. Pel que fa a les obres de conservació i manteniment, definides als articles 34 i 35 estableixen que serà suficient per a la seva aprovació un pressupost i en el seu cas, per raó de la quantia, s'haurà d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessària per definir, executar i valorar les obres.

Pel que fa a l'aprovació de les obres de conservació i manteniment les reparacions menors o simples instal·lacions complementàries en edificis o instal·lacions locals, estableix l'article 37.6 que serà suficient l'aprovació per l'òrgan competent de la Corporació.





Ajuntament de Forallac

En virtut de les competències que ostenta l'Alcaldia, d'acord amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985,

S'acorda per unanimitat

Primer.- Aprovar el document “Memòria valorada d'arranjament de la vorera del camí de Vulpellac a Fonteta”, redactada per l'arquitecte Manel Alemany Masgrau i l'enginyer de camins, c. i p. Josep Alemany Masgrau i promoguda per l'Ajuntament de Forallac, amb un pressupost total per contracta de cent vuitanta-cinc mil sis-cents vuitanta-set euros amb noranta-set cèntims (185.687,97 €) IVA inclòs.

Segon.- Publicar l'aprovació del document mitjançant edicte que s'inserirà al Butlletí oficial de la província de Girona, al Tauler d'anuncis i a la seu electrònica de la corporació www.forallac.cat, als efectes oportuns.”

8.-PROPOSTA D'ACORD, APROVACIÓ PLA DIRECTOR DEL SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGUA DE FORALLAC (Exp. 1555/2023)

“Vist el que per acord adoptat per Decret d'Alcaldia Núm. 625/2022 de data 22/07/2022 la corporació va acordar acollir-se a la convocatòria de subvenció atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua per sufragar les despeses derivades de la redacció i actualització de plans directors del servei municipal d'abastament d'aigua (Exp. 907/2022).

Per Resolució emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 30/11/2022 es va atorgar la subvenció de 7.762,50 € (90% del pressupost 8.625 €).

Que, posteriorment, mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern de data 26/01/2023 es va contractar via contracte menor a la mercantil Sociedad General de Aguas de Barcelona, SA (AGBAR) la redacció de l'esmentat pla director per un import de 8.625,00 + 1.811,25 (IVA al 21%) = 10.436,25 € (Exp. 84/2023).

Atès que la mercantil AGBAR, SA ha presentat l'esmentat Pla Director d'abastament d'aigua de Forallac, en virtut del qual s'estudia i analitza el funcionament de la xarxa pública municipal d'abastament d'aigua potable del municipi per detectar-ne les deficiències, preveure actuacions a fi i efecte de millorar el rendiment de la xarxa i reduir la despesa energètica de la xarxa existent. També té per objectiu definir les actuacions de millora i les inversions que serà necessari efectuar en el futur, incloent la implantació de futurs nous sectors previstos en la memòria de les normes subsidiàries de planejament urbanístic de Forallac.

Vist l'Informe tècnic jurídic emès per la secretària interventora i la tècnica municipal de data 25 de març de 2024..

De conformitat amb el que disposa l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, i a la vista de les delegacions efectuades per l'Alcalde a la Junta de Govern Local,

S'acorda per unanimitat:





Ajuntament de Forallac

Primer.- Aprovar inicialment el document “Pla Director del Servei municipal d’abastament d’aigua de Forallac”, redactat per AGBAR, SA i promogut per l’Ajuntament de Forallac.

Segon.- Sotmetre l’expedient a informació pública durant el termini de trenta dies, mitjançant edicte que s’inserirà al Butlletí oficial de la província de Girona, al Tauler d’anuncis i a la seu electrònica de la corporació www.forallac.cat, als efectes de presentació de les al·legacions i/o reclamacions que es considerin convenients.

Tercer.- Sol·licitar els informes sectorials que siguin necessaris, en el present cas a l’ACA.”

9.- PROPOSTA, SI S’ESCAU, APROVACIÓ EXPEDIENT ARRENDAMENT PARCEL·LA 36 DEL POLÍGON 5 A PERATALLADA.

Expedient núm. 202/2024

Arrendament - terreny destinat a aparcament públic a la parcel·la 36 del polígon 5 (Peratallada).

“El nucli de Peratallada per la seva situació i tipologia urbana, és incompatible la circulació de vehicles i l’aparcament. Aquesta situació juntament amb la tipologia d’habitatges, els quals gran part no disposen de garatge o bé les dimensions són molt reduïdes provoquen que hi hagi una necessitat important d’espais d’aparcament.

Atès les necessitats que cal cobrir i per les característiques de la finca de la senyora Dolors Frigola Viñas, la Corporació considera que seria necessari procedir a un arrendament via adjudicació directe en relació amb el terreny situat a la parcel·la 36 del polígon 5 a Peratallada.

Característiques del bé immoble:

Propietari/a: Dolors Frigola Viñas

Situació: Parcel·la 36 del polígon 5

Localitat: Peratallada

Dades cadastrals: 17077A005000360000FL

Dades registrals: Registre de la Propietat de la Bisbal d’Empordà al tom 686, llibre 20 de Peratallada, finca 56.

Superfície a arrendar: 5.976,00 m²

Descripció urbanística: Classificació: Sòl no urbanitzable

Qualificació: Zona de verd privat d’interès tradicional, clau 7

Consta en el present expedient l’Informe emès per l’Arquitecte municipal en data 11.03.2024, juntament amb l’Informe jurídic, el certificat d’existència de crèdit, informe de fiscalització i els plecs de clàusules administratives.

Examinada la documentació que l’acompanya, vist l’informe de Secretaria, i de conformitat amb lo establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,





Ajuntament de Forallac

la Junta **ACORDA** per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació directa de l'arrendament del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació "920.20000.- Arrendaments de terrenys i béns naturals" per import de 4.219,65 € (exclòs IVA) i amb IVA 886,15 €, atès que és l'import de 3 anualitats a raó d'una renda anual de 843,93 € exclòs IVA.

Tercer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'arrendament, en els termes que figura en l'expedient.

Quart.- Convidar a la propietària del bé a participar en el procediment per al seu arrendament per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.

Cinquè .- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars."

10.- PROPOSTA APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 230/2024

"Mitjançant resolució de l'alcaldia de data 23 de febrer de 2015, es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector PA-V1 a Vulpellac.

Entre altres, en virtut d'aquest projecte de reparcel·lació:

- S'aportava la finca registral núm. 162 titularitat de la Sra. Maria Àngels Feliu, com a finca aportada núm. 1;
- Respecte a la finca adjudicada A, l'Ajuntament de Forallac (28,20%) adquiria a títol de cessió obligatòria del 10% d'aprofitament mig en proindivís amb la Sra. Àngels Sais Buxeda (71,80%);
- La qualificació urbanística de la finca adjudicada A, era amb clau 4HPO, amb ús residencial i una edificabilitat de 402,96 m2 de sostre que correspon a l'ocupació definida en plànols amb plantes PB+1PP.

Posteriorment, en data 12.12.2022 es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 967, en virtut del qual, s'ordenava aprovar definitivament l'operació jurídica complementària al projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació PA-V1 de Vulpellac, d'acord amb el que preveu l'article 168.1.b, c, d del Decret 350/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Els motius pels quals es va realitzar aquesta operació jurídica complementària foren, entre altres, que les notes marginals esteses sobre les finques aportades havien caducat i, com a conseqüència d'això, s'havia detectat un canvi de titular en relació amb la finca registral 162.

Concretament, la Sra. Maria Àngels Feliu Sais havia alienat la finca registral núm. 162 als Srs. VALENTÍN ESTALELLA MOREY i PURIFICACIÓN ALBA LUQUE. D'aquesta manera, la finca adjudicada A, passava a ser en proindivís entre els Srs. VALENTÍN





Ajuntament de Forallac

ESTALELLA MOREY i PURIFICACIÓN ALBA LUQUE (71,80%) i l'Ajuntament de Forallac (28,20%).

En data 24.11.2023, es va signar el contracte d'obres d'urbanització dels Sectors PA-V1 i PA-V2 de Vulpellac amb l'empresa adjudicatària AGUSTÍ Y MASOLIVER SA (exp. 305/2023).

Atès que la situació de proindivís sobre la finca adjudicada A, amb ref. Cadastral 17077A003000910001GQ, que es correspon amb la finca registral núm. 1590, inscrita en el Tom 3489, Llibre 46, Foli 28, Inscripció 1^a del Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, és antieconòmica per les dues parts, es planteja la necessitat d'efectuar el trencament d'aquest proindivís.

En virtut de les competències atribuïdes a l'Alcaldia per mitjà de l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim local i atès que el Decret d'Alcaldia núm. 547/2023, amb data 29.06.2023, es va acordar delegar a la Junta de Govern Local la celebració de contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre béns de les mateixes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats, es PROPOSA L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS ACORDS:

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per l'alienació mitjançant concurs del bé patrimonial integrant del Patrimoni municipal de sòl i habitatge consistent en el 28,20% de la quota indivisa de l'Ajuntament de Forallac que recau sobre la finca registral de Vulpellac núm. 1590 que es troba inscrita en el Tom 3489, Llibre 46, Foli 28, Inscripció 1^a del Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà, i que fou adquirida a títol de cessió obligatòria del 10% de l'aprofitament mig, convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que hagi de regir el concurs, en els termes que figuren a l'expedient.

Tercer.- Publicar la convocatòria del concurs en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular, el plec de clàusules administratives particulars.

Quart.- Designar com a membres de la mesa de licitació:

President: Alcalde o regidor en que aquest delegui

Vocals: Secretaria Interventora de l'Ajuntament

Tresorer de l'Ajuntament

Funcionari/ària de la corporació

Regidor/a de la corporació

Secretari: Funcionari/ària de la corporació “

11.- PROPOSTA APROVACIÓ DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL





Ajuntament de Forallac

Expedient: 384/2024

Procediment: Aprovació despeses junta govern local 26/03/2024.

ANTECEDENTS:

“A tenor de la delegacions efectuades per l'Alcalde en virtut de Decret d'Alcaldia, concretament en relació amb les facultats “El desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el Pressupost aprovat, disposant despeses dins dels límits de la seva competència, és a dir, sense que superi el 10% de recursos ordinaris del Pressupost. No s'inclou dins de la delegació les despeses derivades del personal de l'Ajuntament ni les assistències als regidors.”

Vist els informes de data 25/03/2024 de Secretària i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

FONAMENTS DE DRET:

Conforme l'article 118 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) on s'estableix la regulació dels expedients de contractació menor en relació als articles 25 i 116.4 LCSP on es regulen els contractes privats.

Les contractacions que s'han portat a terme o superen el termini d'un any, es tracta d'un servei que no es pot deixar de prestar atenent a l'interès públic.

Tanmateix, la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat s'ha manifestat en varies ocasions sobre els anomenats “contractes pont” com és el supòsit que ens ocupa. A l'informe 73/2018, de 15 de juliol de 2019, en una de les seves conclusions es va afirmar el següent “*El principio de continuidad en la prestación del Servicio público permite acudir al procedimiento del contrato menor para paliar los casos en que no se haya licitado el nuevo contrato, pero únicamente cuando no quepa la aplicación del artículo 29.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y siempre que la naturaleza del Servicio público lo justifique*”.

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

L'article 118 LCSP disposa que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigirà informe de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. Així mateix, també s'exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin. Com es pot apreciar no s'exigeix que consti l'adjudicació per escrit.

Segons el que disposa l'article 37 LCSP sobre el caràcter formal de la contractació del sector públic en allò que es disposa sobre la contractació menor, els contractes que celebrin les Administracions Públiques es formalitzaran segons l'article 153 del mateix cos legal excepte del que s'assenyala a l'article 118, on no consta que la formalització dels contractes menors hagi de ser necessàriament per escrit.





Ajuntament de Forallac

En aquest supòsit, tenint en compte que s'ha realitzat una contractació menor de forma verbal que comporta l'anul·labilitat de l'acte segons allò que es disposa a l'article 48.1 LPCAAPP, aquesta es pot salvar convalidant l'acte atenent a l'article 52 del mateix cos legal.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Forallac, per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- CONVALIDAR totes aquelles obligacions que no superen els límits del menor però que no han seguit ni el sistema de pagaments menors establert a les bases d'execució ni l'expedient de contractació menor de l'art. 118 LCSP.

Dites obligacions deriven de necessitats ordinàries vinculades amb el funcionament normal de l'Ajuntament i els serveis que es presten: brigada, oficina, etc.

Segon.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de les obligacions que consten en les següents relacions:

- Relació F/2024/3- relació de factures per import de 124.558.43 €
- O/2024/7 - relació taxes i liquidacions per import de 28.047,76 € (import brut).

Tercer.- Procedir a realitzar els corresponents assentaments comptables.”

I essent les 19:00 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

