



## Ajuntament de Forallac

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA DOTZE DE MARÇ DE DOS MIL VINT-I-QUATRE.**

A Forallac, essent les 18:00 hores del dia dotze de març de dos mil vint-i-quatre, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch i Olga Galceran Flores, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

No assisteix amb excusa el regidor Carles Frigola Doblado.  
Assisteixen convidades per l'alcalde les regidores Marta Chicot Salgas i Clara Ruiz Delgado.

#### **ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de 27-02-2024
- 2.- Expedient 1306/2023.- Contractacions – Adjudicació del contracte de subministrament d'una màquina biotrituradora estelladora remolcable.
- 3.- Expedient 295/2024.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de redacció dels amidaments i pressupost del projecte d'ampliació de la deixalleria municipal de Forallac.
- 4.- Expedient 16/2024.- Contractacions – Incoació expedient de contractació del servei de manteniment, desbrossada, sega dels marges i neteja dels camins rurals del municipi.
- 5.- Expedient 39/2024.- Utilització d'Espai Públic.- Autorització exposició al Teatret del 22/03 al 2/04 del 2024. .
- 6.- Expedient 305/2023.- Contractació – Aprovació certificació núm. 1 de les obres d'urbanització dels sector PA-V1 i PA-V2 a Vulpellac.
- 7.- Expedient 224/2023.- Urbanisme – Atorgament llicència urbanística.
- 8.- Expedient 1514/2022.- Urbanisme – Atorgament llicència urbanística.

#### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

##### **1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 27 DE FEBRER DE 2024.**

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.





## Ajuntament de Forallac

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **2.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA BIOTRITURADORA ESTELLADORA REMOLCABLE (Exp. 1306/2023)**

“Atès que un cop tingué lloc l'obertura dels Sobres únics presentats a la licitació del contracte del subministrament d'una màquina biotrituradora estelladora remolcable que contenen la declaració expressa responsable i la documentació corresponent als criteris quantificables de forma automàtica, consistents en la proposició econòmica, ampliació del termini de garantia i proximitat del servei tècnic, va resultar identificada com a proposició més avantatjosa la presentada per l'empresa SPORT MOTOR ROSES, SL.

Atès que ha quedat acreditada, mitjançant el certificat obtingut del RELI, l'objecte social de l'empresa i d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Atès que d'acord amb el PCA, al tramitar-se l'expedient mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, el licitador està exempt del requisit d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i de conformitat amb l'art. 159.6 LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

Atès el que disposen els articles 150 i 151 de la LCSP.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Prendre en consideració que s'han complert els requisits exigits en la tramitació de l'expedient i, en conseqüència, efectuar l'adjudicació del contracte de subministrament d'una màquina biotrituradora estelladora remolcable, a favor de l'empresa SPORT MOTOR ROSES, SL, pel preu tancat de trenta mil sis-cents cinquanta-nou euros amb vuitanta-cinc cèntims (25.338,72 € + 5.321,13 € (21% IVA) = 30.659,85 €), amb subjecció estricta a les determinacions del plec de clàusules administratives particulars i a la seva proposició.

L'adjudicació s'efectua a favor de l'empresa que presenta la proposició més avantatjosa.

Als efectes de l'adequada motivació de la present decisió, tal i com estableix l'article 151.2 de la Llei de contractes del sector públic, fer constar que:

S'han presentat sis empreses a la licitació: REYES CASA JARDÍ, SL; VENTURA MÀQUINES FORESTALS, SL; GERMANS CASAS, SL; SEBASTIÀ SABATER, SL; AGSUM EUROPE, SL I SPORT MOTOR ROSES, SL.

a) D'acord amb l'Acta de la Mesa de Contractació de data 9 de gener de 2024, s'acordà la IDADMISSIÓ de les proposicions presentades a la licitació per les mercantils SEBASTIA SABATER SL, GERMANS CASAS SL, i AGSUM EUROPE SL, ja que de conformitat amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, de data 8 de gener de 2024, no compleixen amb les característiques tècniques requerides a la clàusula 3 del Plec de prescripcions tècniques reguladores del contracte.





## Ajuntament de Forallac

b) D'acord amb l'Acta de la Mesa de Contractació de data 9 de gener de 2024, s'acordà declarar ADMESSES les proposicions presentades per les mercantils REYES CASA I JARDÍ SL, VENTURA MAQUINES FORESTALS, SL i SPORT MOTOR ROSES, SL, per complir les seves proposicions les condicions establerts en el PPT.

**Segon.-** Aprovar la despesa corresponent, per import de 30.659,85 (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 171.62312 del pressupost municipal vigent.

**Tercer.-** Comunicar a l'empresa adjudicatària que la formalització del contracte haurà de tenir lloc, atès que no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'establert a l'article 153.3 LCSP, en el termini màxim de 15 dies hàbils, des de la data en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors, d'acord amb allò que disposen els articles 153.3 i 159.4.h) de la LCSP.

Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte dins del termini indicat. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant publicació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament (a la seu electrònica <http://forallac.eadministracio.cat>) i es notificarà a través de mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. En la notificació s'adjuntarà el document contractual, en format electrònic tipus PDF, i haurà de ser signat per l'empresari mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat electrònic qualificat o reconegut de signatura electrònica.

**Quart.-** Nomenar responsable del contracte al tècnic de la Corporació Carles Torro Bañeras.

**Cinquè.-** Notificar el present acord als licitador i publicar-lo al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Forallac de manera simultània amb l'expedició de les notificacions.

**Sisè.-** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.”

### **3.- PROPOSTA D'ACORD, D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE REDACCIÓ DELS AMIDAMENTS I PRESSUPOST DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL DE FORALLAC. (Exp. 295/2024)**

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat d'actualitzar els amidaments i el pressupost del projecte existent d'ampliació de la deixalleria municipal de Forallac.

Atès que consta a l'expedient que s'ha sol·licitat i presentat oferta per part del tècnic Josep Ma. Balló Ferran, per un import de 750,00 € + 157,50 € (IVA 21%) = 907,50 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1622.62204 del pressupost municipal vigent.





## Ajuntament de Forallac

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2024, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor dels treballs de redacció dels amidaments i pressupost del Projecte d'ampliació de la deixalleria municipal.

**Segon.-** Adjudicar aquest contracte al tècnic JOSEP MA. BALLÓ FERRAN, amb NIF 40331632M i domicili social al carrer Rambla, 34, 17820-BANYOLES, tib@aparellador.cat, pel preu tancat de 750,00 € més 157,50 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 907,50 €.

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1622.62204 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord als adjudicataris.”

### **4.-PROPOSTA D'ACORD, D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT, DESBROSSADA, SEGA DELS MARGES I NETEJA DELS CAMINS RURALS DEL MUNICIPI DE FORALLAC, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

Exp. Núm.: 16/2024

Procediment : Contractació

“Atès que anualment cal realitzar el servei de manteniment, desbrossada, sega de marges i neteja dels camins rurals del municipi.

Vista la memòria justificativa sobre la necessitat de la contractació del servei i l'informe sobre la insuficiència de mitjans.

Atès que, donada les característiques del servei i de l'import del contracte, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.





## Ajuntament de Forallac

Vist l'informe emès per la secretària interventora, on es constata que l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el present contracte és l'Alcalde, atès que l'import del valor estimat del mateix és de 88.211,20 € IVA no inclòs (amb duració màxima de 2 anys i tenint en compte la possible pròrroga per 2 anys més i possible modificació del 10%), si bé aquesta facultat es va delegar a la Junta de Govern Local per resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Atès que s'han redactat i incorporat a l'expedient de contractació els corresponents Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, que han de regir l'adjudicació del contracte.

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert i diversos criteris d'adjudicació, el servei de manteniment, desbrossada, sega de marges i neteja dels camins rurals municipals.

El preu base anual de la contractació: 20.048,00 € més 4.210,08 € en concepte d'IVA.

El pressupost base de licitació és de 40.096,00 € més 8.420,16 € en concepte d'IVA corresponents a DOS ANYS de durada del contracte.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és de 88.211,20 € IVA no inclòs (amb duració màxima de 2 anys i tenint en compte la possible pròrroga per 2 anys més i possible modificació del 10%).

**Segon.-** Aprovar els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

**Tercer.-** Autoritzar la despesa de l'annualitat corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 454.21000 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Consignar en el pressupost de cada exercici econòmic el crèdit suficient per poder atendre el pagament del preu del contracte, l'eficàcia del qual, pels exercicis posteriors, restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

**Cinquè.-** Designar els membres i la secretària de la Mesa de contractació, i publicar la seva composició en el perfil del contractant:

	<b>Titulars</b>	<b>Suplents</b>
Presidència	Josep Sala Leal, alcalde	Jaume Mont Poch, regidor
Vocal	Àngela Sáez Torres, secretària interventora	
Vocal	Ramon Llena Bou, funcionari	Carles Torro Bañeras, funcionari





## Ajuntament de Forallac

Secretaria Anna Molinas Marcó, funcionària

Narcís Bagué Subirans, funcionari

**Sisè.-** Anunciar, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Forallac (que s'allotja a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya) per tal que es puguin presentar ofertes en el termini de 15 dies naturals, comptats a partir del següent al de la seva publicació, no obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

**Setè.-** Publicar el contingut de la present resolució al Perfil de contractant.”

### 5.- PROPOSTA D'ACORD, AUTORITZACIONS PER EXPOSAR A “EL TEATRET” DE PERATALLADA, MARÇ-ABRIL 2024

**Exp. Núm.** 39/2024

**Procediment:** autorització per a exposar a “El Teatret” de Peratallada, març-abril 2024.

“Vista la sol·licitud formulada per Antonia Gallardo Mulero amb DNI 77260905 H mitjançant registre d'entrada [2024-E-RE-43](#) de 14/1/2024, en els quals sol·licita l'espai municipal “El Teatret” de Peratallada, del 22 de març al 2 d'abril de 2024 per exposar les seves obres.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Autoritzar a la peticionaria a exposar les seves obres a “El Teatret” de Peratallada, durant els dies que seguidament es detallen:

- Antonia Gallardo Mulero Del 22 de març al 2 d'abril de 2024

**Segon.-** Comunicar a la interessada que resta totalment prohibit realitzar qualsevol actuació que comporti una modificació de l'estat actual del local, inclosa la pintura de les parets.

**Tercer.-** Advertir a la interessada que serà responsable de qualsevol actuació que pugui suposar menyscabament o deteriorament en parets, sòls o altres elements del local autoritzat, i que està obligada a deixar-lo en el mateix estat en què el va trobar i a reposar o reparar els danys que, en el seu cas, hagi ocasionat.

**Quart.-** Notificar el contingut del present acord a la interessada.”

### 6.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 1 DE LES OBRES D “URBANITZACIÓ DELS SECTORS PA-V1 I PA-V2 DE VULPELLAC” (Exp. 305/2023)

“Presentada la certificació número 1 de les obres d “Urbanització dels sectors PA-V1 i PA-V2 de Vulpellac” (Exp. 305/2023).





## Ajuntament de Forallac

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la certificació núm. 1 de les obres d "Urbanització dels sectors PA-V1 i PA-V2 de Vulpellac", emesa pels seus directors, Josep i Manel Alemany Masgrau i executades per AGUSTÍ I MASOLIVER, SA, per un import total de 31.417,78 € (trenta un mil quatre-cents disset euros amb setanta-vuit cèntims) IVA inclòs, d'acord amb el següent:

- Corresponen al PA-V1 = 6.598,71 €
- Corresponen al PA-V2 = 22.622,25 €

**Segon.-** Reconèixer l'obligació amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1532.60902 i 1532.60903 del pressupost municipal vigent.

**Tercer.-** Notificar el contingut del present acord als interessats."

### 7.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 224/2023

**"LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant comunicació prèvia amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-171 de 16/02/2023 formulada per JORDI PEREZ I FERNANDEZ en representació de JOAN JOFRA GOU, va sol·licitar la instal·lació de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Vist que mitjançant comunicació amb registre de sortida amb núm. 2023-S-RE-281 de 20/02/2023 en la qual es va posar de manifest que la comunicació prèvia formulada no era eficaç i no es podien iniciar les obres d'instal·lació fins a disposar de la preceptiva llicència urbanística municipal.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-185 de 20/02/2023 formulada per JORDI PEREZ I FERNANDEZ, d'aportació de documentació.

Vist que mitjançant Decret d'alcaldia núm. 296/2023 de 24/04/2023 es va requerir, de conformitat amb l'informe tècnic municipal de 21/04/2023, per tal que s'aporti documentació per tal de continuar amb la seva tramitació.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-398 de 26/02/2024 formulada per JOAN JOFRA GOU, d'aportació de documentació.

Vist l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 26 de febrer de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i el corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 28 de febrer de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.





## Ajuntament de Forallac

### S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

**(EXP. 224/2023)**

Llicència urbanística d'obres per a la instal·lació d'un sistema de captació solar per autoconsum de 10,01 kWp mitjançant plaques fotovoltaïques al Mas Medir, situat a la parcel·la 109 del polígon 7 de Santa Susanna de Peralta (referència cadastral 000301900EG04D0001XH).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

\\* Declaració responsable d'inici d'obres subscripta pel titular de la llicència urbanística.

**Segon.-** Recordar que els residus que es puguin haver generat per la instal·lació s'han de gestionar en una deixalleria o punt d'abocament de residus controlat.

**Tercer.-** Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini de finalització: 2 anys.

**Quart.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat."

### 8.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1514/2022

**“LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant escrit registrat d'entrada 2023-E-RE-1544 de 23/11/2023 formulada per DAMIAN RIBAS MALAGRIDA, en representació de ARC HOMES PERATALLADA, SL de sol·licitud de modificació de la llicència atorgada de l'expedient 1514/2022 mitjançant la construcció de dos habitatges aparellats amb piscina a les parcel·les 9 i 10 de la UA P1 “Els Horts de Peratallada”.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 6 de març de 2024, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 7 de març de 2024.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:







## Ajuntament de Forallac

### (EXP. 1514/2022)

Modificació de la llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aparellat a la parcel·la núm. 9 de la Unitat d'actuació UAP1 "Els Horts de Peratallada" i la legalització d'obres de l'habitatge unifamiliar situat a la parcel·la núm. 10 de la Unitat d'actuació UAP1 de Peratallada per tal de constituir habitatge adossat a la parcel·la núm. 9.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
  - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
    - a) Projecte executiu modificat signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional.
    - b) Estudi de seguretat i salut modificat signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
    - c) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional de l'obra modificada.
    - d) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional de l'obra modificada.
    - e) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional de l'obra modificada.
    - f) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional de l'obra modificada.
    - g) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte de l'obra modificada.
    - h) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat de l'obra modificada
- 2) A les següents mesures constructives i d'acabats:
  - L'acabat del revestiment interior de la piscina i el paviment exterior dels habitatges i piscines siguin amb tonalitats terroses ocres, mangres o sienes als efectes de la seva integració paisatgística.
  - El color dels paraments de façanes, fusteries i serralleria s'ajustaran als que determina l'annex del Text refós del Pla Especial del Conjunt Històric de Peratallada.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
  - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:





## Ajuntament de Forallac

---

- Certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa i signat electrònicament.

- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1<sup>a</sup> del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

**Segon.-** Termini d'inici i acabament els ja atorgats en la llicència.

**Tercer.-** Advertir que no es podrà ocupar l'habitatge fins que es formuli i sigui eficaç la Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'acord amb el que estableixen els articles 187bis b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Quart.-** Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

I essent les 18:20 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

