



## Ajuntament de Forallac

### **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA TRENTA DE NOVEMBRE DE DOS MIL VINT-I-TRES.**

A Forallac, essent les 17:47 hores del trenta de novembre de dos mil vint-i-tres, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch, Olga Galceran Flores i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i urgent de primera convocatòria.

Assisteixen convidades per l'alcalde les regidores Marta Chicot Salgas i Clara Ruiz Delgado.

#### **ORDRE DEL DIA**

- 1.- Votació urgència de la sessió
2. Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de 16-11-2023.
3. Expedient 1392/2023.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor del subministrament d'un ordinador de sobretaula i un de portàtil.
4. Expedient 1426/2023.- Contractacions – Adjudicació del contracte de subministrament d'un joc de culleres i adaptació de la pala frontal de la màquina retroexcavadora de la brigada municipal.
5. Expedient 1306/2023.- Contractació – Incoació expedient de contractació del subministrament d'una màquina biotrituradora estelladora remolcable.
6. Expedient 1387/2023.- Aprovació Despeses.
7. Expedient 1121/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
8. Expedient 1129/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
9. Expedient 1085/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
10. Expedient 1099/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
11. Expedient 883/2021.- Urbanisme – Pròrroga llicència o autorització urbanística.
12. Expedient 881/2022.- Urbanisme – Pròrroga inici llicència d'obres.

#### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

##### **1.- VOTACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ**

D'acord amb el que disposa l'art. 79 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde convoca la sessió extraordinària urgent atès que la urgència de l'assumpte a





## Ajuntament de Forallac

tractar no permet convocar la sessió extraordinària amb l'antelació mínima de dos dies hàbils exigida per la Llei 7/1985, de 2 d'abril. En aquest cas, s'ha d'incloure com a primer punt de l'ordre del dia el pronunciament del ple sobre la urgència.

Concretament, la Secretària Interventora explica que la urgència procedeix al no haver-se pogut convocar amb l'antelació suficient per la seva absència.

Sotmesa a votació la urgència s'aprova per unanimitat dels assistents

### **2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 16 DE NOVEMBRE DE 2023.**

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **3.- PROPOSTA D'ACORD, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SUBMINISTRAMENT D'UN ORDINADOR DE SOBRETAULA I UN DE PORTÀTIL.**

**Exp. Núm.:** 1392/2023

**Procediment:** Contractació menor de subministrament

**Objecte:** Adquisició ordinadors

“Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, en el qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació del subministrament d'un ordinador de sobretaula pels serveis administratius i un de portàtil per l'àrea de secretaria.

Atès que consta a l'expedient que s'ha sol·licitat oferta a l'empresa LLAGOS 2005, SL, amb NIF: B-17853771, per import de 1.777,78 més 373,33 € (IVA al 21%) és a dir, un total de 2.151,11€.(pressupost 2023/501802)

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 920.62601 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.





## Ajuntament de Forallac

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor del subministrament d'un ordinador de sobretaula pels serveis administratius i un de portàtil per a l'àrea de secretaria.

**Segon.-** Adjudicar aquest contracte a LLAGOS 2005, SL, amb NIF B-17853771, i domicili social al carrer Llibertat, 94 baixos, 17820-Banyoles, [banyoles@infocatec.comn](mailto:banyoles@infocatec.comn), pel preu tancat de 1.777,78 € més 373,33 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 2.151,11 €.

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.62601 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord als adjudicataris.”

### 4.- PROPOSTA D'ACORD, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN JOC DE CULLERES I ADAPTACIÓ DE LA PALA FRONTAL DE LA MÀQUINA RETROEXCAVADORA DE LA BRIGADA MUNICIPAL.

**Exp. Núm.:** 1426/2023

**Procediment:** Contractació menor de subministrament

**Objecte:** Subministrament joc de culleres per a la retroexcavadora.

“Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en el qual es justifica la necessitat d'adquirir culleres i adaptació de la pala frontal de la màquina retroexcavadora de la brigada municipal, als efectes que aquesta pugui ser més versàtil a l'hora de realitzar tasques de manteniment.

Atès que consta a l'expedient que s'han sol·licitat i presentat tres pressupostos per part de les empreses:

a) Pressupost presentat per NARCISO VERT, SL, per un import : 9.300,00 € + 1.953,00 € (21% IVA) = TOTAL 11.253,00 €.

b) Pressupost presentat per TALLER MECÀNIC FONT, SL, per un import: 8.700,00 € + 1.827,00 € (21% IVA) = 10.527,00 €.

c) Pressupost presentat per COMPAÑIA MAQUINARIA 93, SA, per un import : 8.250,00 € + 1.732,50 € (21% IVA) = 9.982,50 €.





## Ajuntament de Forallac

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 171.62314 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor del subministrament d'un joc de culleres i adaptació de la pala frontal de la màquina retroexcavadora de la brigada municipal.

**Segon.-** Adjudicar el contracte a COMPAÑIA MAQUINARIA 93, SA, amb NIF: A60389442, amb domicili al carrer Sant Martí 68-70, 08107 MARTORELLES josue.fernandez@itt1878.com, per un import total de 8.250,00 € + 1.732,50 € (21% IVA) = 9.982,50 €, i un termini de lliurament de 20 dies comptats a partir d'haver rebut l'acord d'adjudicació.

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 171.62314 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord als adjudicataris."

### 5.-PROPOSTA D'ACORD, D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA BIOTRITURADORA ESTELLADORA REMOLCABLE (Exp. 1306/2023)

"Vist que l'Ajuntament de Forallac ha considerat la necessitat d'adquirir una màquina biotrituradora que permetrà el reciclatge dels residus derivats de la neteja de parcs i jardins i zones verdes municipals, mitjançant la trituració de restes vegetals i podes.

El motiu d'aquesta consideració ha estat la prohibició dels ajuntaments de disposar d'aquests residus mitjançant la crema.

Així mateix, l'Ajuntament de Forallac està molt conscienciat amb el reciclatge de residus, per aquest motiu ha considerat necessari adquirir dita maquinaria, la qual permetrà el reciclatge





## Ajuntament de Forallac

dels residus derivats de la neteja de parcs i jardins i zones verdes municipals, triturant les restes vegetals i podes.

Vista la memòria justificativa sobre la necessitat de la contractació del subministrament.

Que, en data 12.09.2023, la Junta de Govern Local va acordar aprovar l'expedient de contractació del Subministrament d'una màquina biotrituradora estelladora remolcable, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert simplificat abreuïat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Que posteriorment en data 26.10.2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Forallac va acordar declarar desert el procediment de licitació del contracte de Subministrament d'una màquina biotrituradora estelladora remolcable, per no complir cap de les proposicions presentades les característiques tècniques exigides en els Plecs. (Exp. 1055/2023)

Vist l'informe emès per la secretària interventora, on es constata que l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el present contracte és l'Alcalde de la corporació, atès que el valor estimat supera el 10% de recursos ordinaris del pressupost i no supera les 4 anualitats. No obstant, l'esmentada competència fou delegada a la JGL

Atès que s'han redactat i incorporat a l'expedient de contractació els corresponents Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, que han de regir l'adjudicació del contracte.

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant tramitació ordinària, procediment simplificat abreuïat, el subministrament d'una màquina biotrituradora estelladora remolcable. El pressupost base de licitació per a quatre anualitats és de 25.619,84 € més 5.380,17 €, és a dir, un total de 31.000 € (TRENTA-UN MIL EUROS).

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és de 25.619,84 €.

**Segon.-** Aprovar els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

**Tercer.-** L'aplicació pressupostària on s'haurà d'imputar dites despeses és 171.62312.

**Quart.-** Designar els membres i la secretària de la Mesa de contractació, i publicar la seva composició en el perfil del contractant:

### Titulars

Presidència Josep Sala Leal, alcalde

### Suplents

Jaume Mont Poch, regidor





## Ajuntament de Forallac

Vocal Àngela Sáez Torres, secretària interventora  
Vocal Narcís Bagué Subiranas, funcionari  
Vocal Ramon Llena Bou, funcionari Carles Torro Bañeras, funcionari  
Secretaria Anna Molinas Marcó, funcionària

**Cinquè.-** Anunciar, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Forallac (que s'allotja a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya) per tal que es puguin presentar ofertes en el termini de 10 dies hàbils, comptats a partir del següent al de la seva publicació, no obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

**Sisè.-** Publicar el contingut de la present resolució al Perfil de contractant.”

### 6.- PROPOSTA APROVACIÓ DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Expedient: 1387/2023

Procediment: Aprovació despeses junta govern local 30/11/2023.

#### ANTECEDENTS:

“A tenor de la delegacions efectuades per l'Alcalde en virtut de Decret d'Alcaldia, concretament en relació amb les facultats “El desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el Pressupost aprovat, disposant despeses dins dels límits de la seva competència, és a dir, sense que superi el 10% de recursos ordinaris del Pressupost. No s'inclou dins de la delegació les despeses derivades del personal de l'Ajuntament ni les assistències als regidors.”

Vist els informes de data 30/11/23 de Secretària i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

#### FONAMENTS DE DRET:

Conforme l'article 118 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) on s'estableix la regulació dels expedients de contractació menor en relació als articles 25 i 116.4 LCSP on es regulen els contractes privats.

Les contractacions que s'han portat a terme o superen el termini d'un any, es tracta d'un servei que no es pot deixar de prestar atenent a l'interès públic.

Tanmateix, la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat s'ha manifestat en varies ocasions sobre els anomenats “contractes pont” com és el supòsit que ens ocupa. A l'informe 73/2018, de 15 de juliol de 2019, en una de les seves conclusions es va afirmar el següent “*El principio de continuidad en la prestación del Servicio público permite acudir al*





## Ajuntament de Forallac

*procedimiento del contrato menor para paliar los casos en que no se haya licitado el nuevo contrato, pero únicamente cuando no quepa la aplicación del artículo 29.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y siempre que la naturaleza del Servicio público lo justifique”.*

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

L'article 118 LCSP disposa que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigirà informe de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. Així mateix, també s'exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin. Com es pot apreciar no s'exigeix que consti l'adjudicació per escrit.

Segons el que disposa l'article 37 LCSP sobre el caràcter formal de la contractació del sector públic en allò que es disposa sobre la contractació menor, els contractes que celebrin les Administracions Públiques es formalitzaran segons l'article 153 del mateix cos legal excepte del que s'assenyala a l'article 118, on no consta que la formalització dels contractes menors hagi de ser necessàriament per escrit.

En aquest supòsit, tenint en compte que s'ha realitzat una contractació menor de forma verbal que comporta l'anul·labilitat de l'acte segons allò que es disposa a l'article 48.1 LPCAAPP, aquesta es pot salvar convalidant l'acte atenent a l'article 52 del mateix cos legal.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Forallac, per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

La Junta de Govern Local acorda:

**Primer.-** CONVALIDAR totes aquelles obligacions que no superen els límits del menor però que no han seguit ni el sistema de pagaments menors establert a les bases d'execució ni l'expedient de contractació menor de l'art. 118 LCSP.

Dites obligacions deriven de necessitats ordinàries vinculades amb el funcionament normal de l'Ajuntament i els serveis que es presten: brigada, oficina, etc.

**Segon.-** APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de les obligacions que consten en les següents relacions:

- Relació O/2023/21 - relació taxes i liquidacions 10-2023 per import de 35.126,03 € (import brut).
- Relació F/2023/10 - relació de factures per import de 350.147,34 €.

**Tercer.-** Procedir a realitzar els corresponents assentaments comptables.





## Ajuntament de Forallac

### 7.- PROPOSTA DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1121/2023

**“LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que en data 27 d'abril de 2022, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar *“aprovar definitivament la sol·licitud per a la reforma i ampliació de Can Pascual-Lomri a Fonteta promoguda per Mounir Lomri i tramesa per l'Ajuntament de Forallac, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 per remissió de la Disposició transitòria 15.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que es compliran amb les recomanacions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i les prescripcions de l'Agència Catalana de l'Aigua i les condicions que estableix l'informe del Departament de Cultura pel que fa al projecte executiu”* (Exp. 1175/2021) i que la vigència d'aquest projecte d'actuació específica és d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.

Que, en data 12.09.2023, el Sr. Jordi Vidal Mir actuant en representació del Sr. MOUNIR LOMRI, va registrar d'entrada amb núm. 2023-E-RE-1199 una instància genèrica per la que presentava el projecte de reforma i ampliació de “Mas Pasqual” i sol·licitava que es procedís a la seva tramitació i aprovació.

Que, en data 16.10.2023, el Sr. Jordi Vidal Mir actuant en representació del Sr. MOUNIR LOMRI, va registrar d'entrada amb núm. 2023-E-RE-1375 una instància genèrica per la que s'exposava que es presentava documentació i es comunicava l'inici d'obres i sol·licitava que es doni per assabentat de l'inici d'obres.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 27 de novembre de 2023, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 28.11.2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** DENEGAR l'atorgament de la llicència d'obres següent:

#### **Exp. Núm. 1121/2023**

per a la reforma i ampliació del mas Can Pasqual (Lomri) situat a la parcel·la 92 del polígon 9 de cadastre del municipi, a les afores de Fonteta, pels següents motius:

- Prèviament a l'atorgament de la llicència urbanística municipal d'obres cal que les actuacions estiguin emparades per un Projecte d'actuacions específiques (PAE) en sòl no urbanitzable vigent.

**Segon.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”







## Ajuntament de Forallac

### 8.- PROPOSTA ATORGAMENT L·LICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1129/2023

“**LLICÈNCIES D'OBRES.**- Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada número 2023-E-RE-1202 de 13/09/2023 formulada per MONICA DELGADO BOADA en representació de E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, de sol·licitud d'autorització per a portar treballs d'obertura i reposició de rasa de 2 metres per estesa de nova línia elèctrica de BT i per efectuar un subministrament a la parcel·la situada al carrer Núria, 17 de Vulpellac.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 23 de novembre de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 28 de novembre de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

#### (EXP. 1129/2023)

Llicència urbanística d'obres l'obertura i reposició d'una rasa de 2 metres lineals per a la connexió de nova escomesa de la parcel·la situada al carrer Núria, 17 de Vulpellac (ref. cadastral 3761108EG0436S0001XW).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1. Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar declaració responsable d'inici d'obres subscrita pel tècnic director de les obres i/o titular de la llicència urbanística.
2. Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
  - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
    - a) en el termini d'un mes, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril.
3. A les següents mesures constructives i d'acabats:





## Ajuntament de Forallac

- a) Atès que les actuacions afectaran el paviment de panots, caldrà que el material i acabat del paviment sigui el mateix que l'existent i s'executi el reomplert de la rasa amb formigó en massa de manera que quedi compacte.
- b) Complir amb allò que disposa el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, atenent a la senyalització i seguretat dels treballadors i dels vianants en les obres que es realitzen en vials de titularitat municipal.
- c) Donar compliment del que disposen els articles 140 i 141 del RD 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de circulació, en relació a la senyalització de les obres en la via pública.
4. No es podran iniciar les obres sense haver-ho comunicat per escrit a l'ajuntament amb una antelació mínima de tres dies hàbils, per tal que els Serveis tècnics municipals controlin l'execució de les mateixes així com, si s'escau que el Servei de Vigilància Municipal pugui prendre les mesures adients en la circulació en el vial.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 5 dies hàbils comptats a partir de la data del certificat o declaració responsable d'inici d'obres.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

**Tercer.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

### **9.- PROPOSTA ATORGAMENT L·LICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1085/2023**

**“LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que, en data 30.08.2023, el Sr. Damian Ribas Malagrida actuant en representació d'ARC HOMES PERATALLADA SL, va registrar d'entrada amb núm. 2023-E-RE-1156 una sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la 13 de la Unitat d'actuació Els Horts de Peratallada.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 28 de novembre de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 28 de novembre de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**S'acorda per unanimitat:**





## Ajuntament de Forallac

---

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

**(EXP. 1085/2023)**

Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina descoberta d'ús privat a la parcel·la núm. 13 de la Unitat d'actuació UAP1 "Els horts de Peratallada" de Peratallada.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
  - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
    - a) Projecte executiu signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional.
    - b) Estudi bàsic de seguretat i salut signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
    - c) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.
    - d) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
    - e) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
    - f) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
    - g) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
    - h) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
    - i) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
    - j) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública que puguin resultar afectats per les obres.
    - k) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.





## Ajuntament de Forallac

---

1) Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 4.237,49€ per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta.

2) A les següents mesures constructives i d'acabats:

- L'acabat del revestiment interior de la piscina i el paviment exterior de l'habitatge i la piscina sigui amb tonalitats terroses ocres, mangres o sienes als efectes de la seva integració paisatgística.
- El color dels paraments de façanes, fusteries i serralleria s'ajustaran als que determina l'annex del Text refós del Pla Especial del Conjunt Històric de Peratallada.

3) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita per la Direcció facultativa signada electrònicament.

4) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:

- Certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa, visat pels col·legis professionals i signat electrònicament.

- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1<sup>a</sup> del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

**Tercer.-** Advertir que no es podran ocupar l'habitatge fins que es formuli i sigui eficaç la Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació per part del promotor, d'acord amb el que estableixen els articles 187bis b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Informar que en el cas que la primera ocupació i utilització d'edificis sigui parcial, es troba subjecte a llicència urbanística.

**Quart.-** Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.





## Ajuntament de Forallac

**Cinquè.-** S'ha de respectar la situació dels elements urbans preexistents. En el cas que excepcionalment s'hagin de desplaçar o configurar un gual, caldrà sol·licitar prèviament la corresponent llicència urbanística.

**Sisè.-** En el cas que per portar a terme alguna actuació sobre les obres objecte de la llicència, es requereixi l'ocupació de la via pública, caldrà prèviament haver obtingut el preceptiu títol administratiu habilitant.

**Setè.-** En el cas que durant l'execució de les obres es detectin restes arqueològiques, caldrà efectuar un control arqueològic del subsol, d'acord amb la normativa vigent, que s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

**Vuitè.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

### 10.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1099/2023

**“LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1174 de 06/09/2023 formulada per MARC SENDIU BERTRAN en representació de GIBERNAU EXPERIENCE, SL per a la instal·lació solar fotovoltaica destinada a autoconsum al camí de Vulpellac a Peralta, 4 de Forallac. També es va sol·licitar que s'apliquessin les bonificacions referents a l'impost del ICIO i IBI que vinguin recollides a les ordenances fiscals vigents.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 27 de novembre de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 28 de novembre de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

**(EXP. 1099/2023)**





## Ajuntament de Forallac

Llicència urbanística d'obres per a la instal·lació d'un sistema de captació solar per autoconsum de 9,90 kWp mitjançant plaques fotovoltaïques al camí de Vulpellac a Peralta, 4 de Vulpellac, amb referència cadastral 001600100EG04F0001YA.

1) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Declaració responsable d'inici d'obres subscripta pel titular de la llicència urbanística.

**Segon.-** Recordar que els residus que es puguin haver generat per la instal·lació s'han de gestionar en una deixalleria o punt d'abocament de residus controlat.

**Tercer.-** Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini de finalització: 2 anys.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

**Quart.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

### **11.- PROPOSTA PRÒRROGA INICI OBRES REHABILITACIÓ HABITATGE PLAÇA DE LES VOLTES 10 PERATALLADA (Exp. 883/2021).**

Vist que mitjançant Junta de Govern Local en sessió de data 22 de novembre de 2022, es va concedir a JOAN CARLES ROCA SANS, llicència municipal d'obres per a la rehabilitació d'un edifici amb canvi d'ús a habitatge, situada a la Plaça de les Voltes, 10 de Peratallada (Exp. 883/2021). El termini per iniciar les obres era de 1 any i el termini d'acabament de 3 anys. Aquest acord fou notificat a l'Interessat en data 02/12/2022.

Que en data 17/11/2023 la part interessada va demanar pròrroga de l'inici d'obres.

Atès que d'acord amb l'article 189.4 del D.leg 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament, com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

A tenor de les competències delegades a la Junta en data 29 de juny de 2023, s'**ACORDA** per unanimitat,

**Primer.-** CONCEDIR una pròrroga d'inici de les obres de 6 mesos a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

**Segon.-** NOTIFICAR el contingut de la present resolució a la interessat.”

### **12.- PROPOSTA PRÒRROGA INICI OBRES DEL CAMI MAS TEIXIDOR, 8 DE FONTETA (Exp. 881/2022)**





## Ajuntament de Forallac

En data 08.11.2022, la Junta de Govern Local va acordar per unanimitat atorgar llicència d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat, la construcció d'una piscina d'ús privat i la instal·lació de pèrgoles a la parcel·la situada al camí del Mas Teixidor, 8 de Fonteta (ref. cadastral 000700300EG04D0001JH). Que a tenor de la llicència atorgada el termini d'iniciació de les obres era d' 1 any i el termini d'acabament de 3 anys.

Aquest acord fou notificat a l'Interessat en data 17.11.2022.

En data 14.12.2022, el Sr. Aitor Horta Gaztañaga va registrar d'entrada amb núm. 2022-E-RE-1445 una instància per la que aportava un conjunt de documentació requerida previ a l'inici de les obres per tal d'incorporar-la a l'expedient.

En data 06.11.2023, el Sr. Aitor Horta Gaztañaga actuant en representació de la mercantil BEGINVEST SL, va registrar d'entrada amb núm. 2023-E-RE-1445, una instància per la que sol·licitava una pròrroga per a l'inici de les obres.

Atès que d'acord amb l'article 189.4 del D.leg 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament, com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

A tenor de les competències delegades a la Junta en data 29 de juny de 2023, s'**ACORDA** per unanimitat,

**Primer.-** Concedir una pròrroga d'inici de les obres de 6 mesos a comptar del dia següent al d'aquesta notificació.

**Segon.-** NOTIFICAR el contingut de la present resolució a la interessat."

I essent les 17:55 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

