



## Ajuntament de Forallac

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA SETZE DE NOVEMBRE DE DOS MIL VINT-I-TRES.**

A Forallac, essent les 13:00 hores del setze de novembre de dos mil vint-i-tres, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch, Olga Galceran Flores i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

#### **ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de 26-10-2023.
2. Expedient 1294/2023.- Aprovació de les bases del concurs d'ornamentació de Nadal, 2023.
3. Expedient 1293/2023.- Aprovació de les bases del concurs de dibuix Nadal, 2023.
4. Contractació - Adjudicació del contracte menor del servei de direcció de les obres d'urbanització dels sectors PA-V1 i PA-V2 de Vulpellac.
5. Expedient 320/2023.- Contractacions – Ratificació de la resolució de l'alcaldia núm. 856 de 27/10/2023, d'aprovació de la certificació núm. 4, Acta de preus contradictoris i factura, de les obres d'Arranjament de les voreres del camí de Fonteta a La Bisbal d'Empordà.
6. Expedient 650/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
7. Expedient 848/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
8. Expedient 920/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
9. Expedient 932/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
10. Expedient 1001/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
11. Expedient 1104/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
12. Expedient 1064/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
13. Expedient 1114/2022.- Urbanisme – Pròrroga inici llicència obres.

#### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

##### **1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 26 D'OCTUBRE DE 2023.**

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.





## Ajuntament de Forallac

---

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **2.- PROPOSTA D'ACORD, APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES BASES DEL CONCURS D'ORNAMENTACIÓ NADAL 2023 (Exp. 1294/2023)**

L'Ajuntament de Forallac vol reforçar l'esperit nadalenc, animant a participar a tots els veïns i veïnes del municipi a decorar els espais exteriors i visibles per engalanar el nostre poble. Llums, arbres i tota l'ornamentació nadalenca per sentir una mica més el Nadal.

La voluntat d'aquest Ajuntament és engalanar el nostre poble i enfortir el sentiment de comunitat.

D'acord amb els antecedents esmentats l'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

**Primer.-** APROVAR les bases del concurs d'ornamentació de Nadal 2023.

**Segon.-** APROVAR que la despesa de l'adquisició dels lots que seran objecte del premi (3 lots de 60 € cadascú) aniran a càrrec de l'aplicació 334.22609.

### **3.- PROPOSTA D'ACORD, APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES BASES DEL CONCURS DE DIBUIX NADAL - 2023 (Exp. 1293/2023)**

L'Ajuntament de Forallac juntament amb l'Escola Forallac, organitzen un concurs infantil de dibuix de Nadal, adreçat a tots els nens i nenes de l'Escola que hi vulguin lliurement participar.

La voluntat és aconseguir que els infants expressin artísticament la seva il·lusió i creativitat en aquesta època de Nadal que sol ser una de les més felices de la seva infància.

D'acord amb els antecedents esmentats l'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

**Primer.-** APROVAR les bases del concurs infantil de dibuix Nadal, 2023.

**Segon.-** APROVAR que la despesa de l'adquisició del premi, un llibre/conte, anirà a càrrec de l'aplicació 337.22609.

### **4.- PROPOSTA D'ACORD, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DELS SECTORS PA-V1 I PA-V2 DE VULPELLAC. (Exp. 306/2023).**

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat de contractar els serveis de direcció de les obres d'urbanització dels sectors PA-V1 i PA-V2 de Vulpellac.





## Ajuntament de Forallac

Vista l'oferta presentada per JOSEP MA. i MANEL ALEMANY MASGRAU, per un import total de: 8.614,45 € + 1.809,03 € (21%IVA) = 10.423,48 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1532.60902 i 1532.60903 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor del servei de direcció de les obres d'urbanització dels sectors PA-V1 i PA-V2 de Vulpellac.

**Segon.-** Adjudicar el contracte als tècnics Josep Ma. i Manel Alemany Masgrau amb NIF: 40290010J i 40281096T, respectivament, [jalemas@ciccp.es](mailto:jalemas@ciccp.es), per un import total de 8.614,45 € + 1809,03 € (IVA 21%) = 10.423,48 €.

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.60902 i 1532.60903 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/support/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord als adjudicataris.”

### 5.-PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM.856 DE DATA 27 d'OCTUBRE DE 2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local la ratificació de la resolució de l'alcaldia núm. 856 de data 27 d'octubre de 2023, següent:

“*DECRET DE L'ALCALDIA*

*Exp. núm. 320/2023*

**Procediment:** *Obres d'arranjament de les voreres del camí de Fonteta a la Bisbal d'Empordà*





## Ajuntament de Forallac

Atès que per acord de la Junta de Govern local de data 25 d'abril de 2023 es van adjudicar les obres d'Arranjament de les voreres del camí de Fonteta a la Bisbal d'Empordà, a l'empresa CARDELL EQUIPAMENTS, SAU, per un import de 102.974,70, IVA inclòs.

En data 8 de maig de 2023 es va formalitzar el corresponent contracte administratiu i en data 23 de juny de 2023 es va formalitzar l'Acta de comprovació de replanteig, començant a partir de l'endemà el termini d'execució de les obres.

Vista l'Acta de fixació de preus contradictoris formalitzada entre l'empresa Cardell Equipaments, SAU i els tècnics Josep Ma. i Manel Alemany Masgrau, directors de les obres, que incorpora una unitat d'obra, la qual no es troba inclosa en el contracte.

Vist l'informe emès al respecte per la tècnica municipal, senyora Laura Arenas Jiménez, el qual conclou que la partida no prevista en el projecte no comporta increment del preu del contracte, ja que queda compensada per una altra partida.

Atès que en data 25/10/2023 Cardell Equipaments, SLU, presenta certificació número 4 i última, de les obres d "Arranjament de les voreres del camí de Fonteta a la Bisbal d'Empordà" (Exp. 320/2023), juntament amb la factura núm. 25 de 25/10/2023, corresponent a dita certificació.

Atès que el president de la Diputació de Girona en data 7 de març de 2023, va atorgar a l'Ajuntament de Forallac una subvenció exclosa de concurrència pública, per un import de 100.000,00 €, per ajudar a sufragar el cost d'aquestes obres.

Atès que el termini màxim per justificar les despeses objecte de subvenció finalitza el dia 31 d'octubre de 2023.

**RESOLC:**

**Primer.-** APROVAR l'Acta de fixació de preus contradictoris de data 24/10/2023 de les obres d'arranjament de les voreres del camí de Fonteta a la Bisbal d'Empordà, acceptada per la direcció facultativa i l'empresa adjudicatària.

**Segon.-** APROVAR la certificació núm. 4 i última de les obres d "Arranjament de les voreres del camí de Fonteta a la Bisbal d'Empordà", emesa pels seus directors, Josep Ma. i Manel Alemany Masgrau i executades per CARDELL EQUIPAMENTS, SLU, per un import de 12,895,87 € (dotze mil vuit-cents noranta-cinc euros amb vuitanta-set cèntims ) IVA inclòs.

**Tercer.-** APROVAR la factura núm. 25 de data 25/10/2023, corresponent a les obres incloses a la certificació núm. 4 i última de les obres d'arranjament de les voreres del camí de Fonteta a la Bisbal d'Empordà, per un import de 12.895,87 €, presentada per Cardell Equipaments, SLU.

**Quart.-** RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 153.61901 del pressupost municipal vigent.

**Cinquè.-** NOTIFICAR el contingut de la present resolució als interessats.





## Ajuntament de Forallac

*Sisè.- TRAMETRE a la Diputació de Girona, la documentació justificativa de la subvenció atorgada en data 7 de març de 2023.”*

### **6.- PROPOSTA ATORGAMENT LICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 650/2023**

**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant comunicació prèvia per a les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-431 de 31/03/2023 formulada per ALBERT JUAN CASADEMONT en representació de ENCARNACIÓN LOPEZ PIEDRA al camí Mas Teixidor, 5 de Forallac.

Vist que mitjançant comunicació amb registre de sortida 2023-S-RE-836 de 03/04/2023 en la qual s'adverteix que la comunicació prèvia formulada no és eficaç i no es pot iniciar la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques fins a disposar de la preceptiva llicència urbanística municipal.

Vist que mitjançant sol·licitud de Llicència Urbanística amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-618 de 10/05/2023 formulada per ALBERT JUAN CASADEMONT en representació de ENCARNACIÓN LOPEZ PIEDRA, per a una instal·lació solar fotovoltaica.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 30 d'octubre de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 09 de novembre de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

#### **(EXP. 650/2023)**

Llicència urbanística d'obres per a la instal·lació d'un sistema de captació solar per autoconsum de 5,95 kWp mitjançant plaques fotovoltaïques al camí Mas Teixidor, 5 (000801300EG04D0001HH).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:
  - Declaració responsable d'inici d'obres subscrita pel titular de la llicència urbanística.





## Ajuntament de Forallac

**Segon.-** Recordar que els residus que es puguin haver generat per la instal·lació s'han de gestionar en una deixalleria o punt d'abocament de residus controlat.

**Tercer.-** Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini de finalització: 2 anys.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

**Quart.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.

### 7.- PROPOSTA DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 848/2023

**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que en data 22.06.2023, el Sr. Francesc Xavier Serra Llobet, actuant en representació de la mercantil ZANOTELLI SL, va registrar d'entrada amb núm. 2023-E-RE-824, una instància genèrica per la que sol·licitava una llicència d'obres per a la construcció d'un grup de refugis de fusta per a èquids i legalitzar coberts existents en el centre eqüestre per tal d'ampliar places d'èquids (10 cavalls). També s'exposa que donat que es preveu incrementar un 22% respecte la superfície aprovada mitjançant projecte d'actuació específica a la CTU de Girona anteriorment, inferior al 30% la tramitació serà mitjançant la presentació d'un projecte bàsic més un estudi d'impacte i integració paisatgística, sense necessitat d'aprovar un nou PAE.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 26 d'octubre de 2023, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en la mateixa data.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** DENEGAR l'atorgament de la llicència d'obres següent:

#### **Exp. Núm. 848/2023**

per a la instal·lació de coberts-refugis per a èquids i legalització de coberts existents a les parcel·les 85, 86, 87, 88 i 89 del polígon 6 de cadastre del municipi de Forallac a les afores de Peratallada pel següents motius:

-El sol·licitant del projecte no correspon amb el titular de l'activitat hípica que es OVERLAND.

-Les construccions a legalitzar en el projecte no concorden amb les realment executades que, sumades a les de nova planta, superen el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable de l'expedient 242/2018, i en conseqüència requereixen de l'aprovació definitiva del Projecte d'actuacions





## Ajuntament de Forallac

específiques en tramitació de l'expedient 377/2021, el qual es troba en suspens per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona fins a l'aportació i/o justificació de la documentació contemplada a l'acord de la CTUG de data 27/04/2022.

En aquest PAE-Text refós- s'hauran d'incorporar TOTES les construccions existents executades a les parcel·les 85, 86, 87, 88 i 89 del polígon 6 de cadastre del municipi de Forallac.

**Segon.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

### **8.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 920/2023.**

**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant comunicació prèvia per a les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-926 de 10/07/2023 formulada per GREEN ELECTRIC ENERGIES RENOVABLES SL en representació de NAQUIPALA SL a la Plaça de Sant Climent, 1 de Sant Climent de Peralta.

Vist que mitjançant comunicació amb registre de sortida 2023-S-RE-1302 de 12/07/2023 en la qual s'adverteix que la comunicació prèvia formulada no és eficaç i no es pot iniciar la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques fins a disposar de la preceptiva llicència urbanística municipal.

Vist que mitjançant sol·licitud de Llicència Urbanística amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-947 de 12/07/2023 formulada per NURIA SOLA CANE en representació de NAQUIPALA SL, per a una instal·lació solar fotovoltaica.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 30 d'octubre de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 7 de novembre de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

#### **(EXP. 920/2023)**

Llicència urbanística per a la instal·lació d'un sistema de captació solar per autoconsum de 5,46 kWp mitjançant plaques fotovoltaïques a la coberta de Cal Coix de Sant Climent de





## Ajuntament de Forallac

Peralta situat a la Plaça de Sant Climent, 1, polígon 12 parcel·la 2 (ref. cadastral 000800700EG04D0001SH).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:
  - Declaració responsable d'inici d'obres subscripta pel titular de la llicència urbanística.

**Segon.-** Recordar que els residus que es puguin haver generat per la instal·lació s'han de gestionar en una deixalleria o punt d'abocament de residus controlat.

**Tercer.-** Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini de finalització: 2 anys.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

**Quart.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat."

### **9.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 932/2023.**

**“LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-949 de 12/07/2023 formulada per JORDI VIDAL MIR en representació de MASIA CASA DEL MAR SL de sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'una pèrgola metàl·lica a la masia Can Garriga de Fonteta.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 30 d'octubre de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 7 de novembre de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

#### **(EXP. 932/2023)**

Llicència d'obres per a la instal·lació d'una pèrgola descoberta annexa al mas Can Garriga de Fonteta situat al camí del Puig, 1, parcel·la 47 del polígon 9 de cadastre del municipi.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:







## Ajuntament de Forallac

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
  - a) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
  - 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta pel promotor.
  - 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
    - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
      - Certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa (en el cas que n'hi hagi) signat digitalment o comunicació de final d'obres.
      - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1<sup>a</sup> del RD 210/2018, de 6 d'abril.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

**Tercer.-** Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscript per la Tècnica jurídica.

**Quart.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

### **10.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1001/2023**

**“LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada número 2023-E-RE-1032 de 27/07/2023 formulada per MONICA DELGADO BOADA en representació de E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, de sol·licitud d'autorització per a portar treballs d'obertura i reposició de rasa de 4m per estesa de nova línia elèctrica de BT i per efectuar un subministrament de provisional d'obres a les parcel·les 7 i 8, carrer Sant Julià de Peratallada.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 26 d'octubre de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscript per la Tècnica jurídica en data 9 de novembre de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les





## Ajuntament de Forallac

actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

### (EXP. 1001/2023)

Llicència urbanística d'obres per a l'execució de les obres consistents en l'obertura i reposició d'una rasa de 12 metres lineals per a la connexió de nova escomesa provisional d'obres de la xarxa de distribució d'electricitat de les parcel·les 7 i 8 de la UAP1 "Els Horts de Peratallada" de Peratallada (ref. cadastral 4755119EG0445N0001MR).

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar declaració responsable d'inici d'obres subscripta pel tècnic director de les obres i/o titular de la llicència urbanística.

2. Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació:

a) en el termini d'un mes, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1<sup>a</sup> del RD 210/2018, de 6 d'abril.

3. A les següents mesures constructives i d'acabats:

a) Atès que les actuacions afectaran el paviment de peces de llamborda de la vorera de la urbanització UAP1 "Els Horts de Peratallada", caldrà que el material i acabat del paviment sigui el mateix que l'existent i s'executi el reomplert de la rasa amb formigó en massa de manera que quedi compacte.

b) Complir amb allò que disposa el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, atenent a la senyalització i seguretat dels treballadors i dels vianants en les obres que es realitzen en vials de titularitat municipal.

c) Donar compliment del que disposen els articles 140 i 141 del RD 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de circulació, en relació a la senyalització de les obres en la via pública.

4. No es podran iniciar les obres sense haver-ho comunicat per escrit a l'ajuntament amb una antelació mínima de tres dies hàbils, per tal que els Serveis tècnics municipals controlin





## Ajuntament de Forallac

l'execució de les mateixes així com, si s'escau que el Servei de Vigilància Municipal pugui prendre les mesures adients en la circulació en el vial.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 5 dies hàbils comptats a partir de la data del certificat o declaració responsable d'inici d'obres.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

**Tercer.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

### 11.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1104/2023

“**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant Instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1175 de 06/09/2023 formulada per ANTONIO QUER SERRAT en representació de SUSANNA PARALS EXPOSIT de sol·licitud de llicència d'obres per al canvi de coberta parcial del Molí de Peralta, situat al camí de Peratallada, 1 de Santa Susanna de Peralta.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 8 de novembre de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 8 de novembre de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

#### **(EXP. 1104/2023)**

Llicència d'obres de substitució parcial de la coberta del Molí de Santa Susanna de Peralta, situat al camí de Peralta a Peratallada, 1 de Santa Susanna polígon 7, parcel·la 25 del municipi.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
  - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
    - a) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://forallac.cat/models-instancia-urbanisme/>).





## Ajuntament de Forallac

- b) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
- Còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa signat digitalment.
  - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

**Tercer.-** Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscript per la Tècnica jurídica.

**Quart.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

### **12.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1064/2023**

**“LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1104 de 10/08/2023 formulada per JOAN ALBERT ADELL GISBERT en representació de ENRIC FANALS BONAY, per a l'enderroc d'un edifici annex a la Plaça de les Voltes, 13 de Peratallada.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 9 de novembre de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscript per la Tècnica jurídica en data 14 de novembre de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**S'acorda per unanimitat:**





## Ajuntament de Forallac

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

**(EXP. 1064/2023)**

Llicència urbanística d'obres per a l'enderroc d'una edificació auxiliar situada a la Plaça de les Voltes 13 (accés pel carrer Mas Bou, s/n) de Peratallada (referència cadastral 7574404EG0477S0001QS).

La llicència urbanística resta subjecta a les condicions especials següents:

1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
  - Projecte visat per col·legi professional.- Estudi bàsic de seguretat i salut a les obres, visat per col·legi professional.
  - Nomenament del tècnic director de les obres de les obres visat pel seu col·legi professional.
  - Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament.
  - Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
  - Identificació del contractista executor de les obres, signat digitalment (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal).
  - Aportar fotografies de l'estat actual del paviment de la via pública que afronta l'obra i dels elements urbans existents (jardineres, mobiliari,...) del carrer Mas Bou.
  - Document d'acceptació de la correcta gestió dels residus d'enderrocs i de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.
- Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 1.224,15€ per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta





## Ajuntament de Forallac

- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
  - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
    - Còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa signat digitalment.
    - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1<sup>a</sup> del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 1 any. Termini d'acabament: 3 anys.

**Tercer.-** Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Quart.-** S'ha de respectar la situació dels elements urbans preexistents. En el cas que excepcionalment s'hagin de desplaçar o configurar un gual, caldrà sol·licitar prèviament la corresponent llicència urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscript per la Tècnica jurídica.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat."

### **13.- PROPOSTA PRÒRROGA INICI OBRES DEL CAMI DE FITOR S/N (Exp. 1114/2022).**

"Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 8 de novembre de 2022, es va concedir a KOSTERS EMPORDA, S.L, llicència municipal d'obres per a la construcció d'un porxo per cobrir el femer existent de l'explotació ramadera de gallines ecològiques, situades al polígon 8 parcel·la 215 de Forallac (Exp. 1114/2022). El termini per iniciar les obres era de 1 any.

Que en data 3/11/2023 la part interessada va demanar pròrroga de l'inici d'obres.

Atès que d'acord amb l'article 189.4 del D.leg 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament, com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.





## Ajuntament de Forallac

---

A tenor de les competències delegades a la Junta en data 29 de juny de 2023, s'**ACORDA** per unanimitat,

**Primer.-** Concedir una pròrroga d'inici de les obres fins al 18 de maig de 2024.

**Segon.-** NOTIFICAR el contingut de la present resolució a la interessat.”

I essent les 13:10 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

