



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA VINT-I-SIS DE SETEMBRE DE DOS MIL VINT-I-TRES.

A Forallac, essent les 18:38 hores del vint-i-sis de setembre de dos mil vint-i-tres, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch, Olga Galceran Flores i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Assisteixen convidades per l'alcalde les regidores, Marta Chicot Salgas i Clara Ruiz Delgado.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de 12-09-2023.
2. Expedient 1014/2023.- Contractació – Adjudicació del contracte menor de subministrament d'una retro excavadora d'ocasió.
3. Expedient 1016/2023.- Contractació – Adjudicació del contracte menor d'adquisició de 9 cadires pel personal d'oficines.
4. Expedient 1053/2023.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor d'obres de reparació de diversos paviments malmesos.
5. Expedient 1054/2023.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de subministrament d'un tractor agrícola d'ocasió.
6. Expedient 1152/2023.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de subministrament de material divers per construcció cobert soplug pels carboners.
7. Expedient 595/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 12 DE SETEMBRE DE 2023.

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.-PROPOSTA D'ACORD, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UNA RETROEXCAVADORA D'OCASIÓ, AMB DESTÍ A LA BRIGADA MUNICIPAL.

Exp. Núm.: 1014/2023





Ajuntament de Forallac

Procediment: Contractació menor de subministrament

Objecte: Subministrament retroexcavadora d'ocasió per la brigada municipal

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en el qual es justifica la necessitat d'adquirir una retroexcavadora-carregadora per ajudar a les tasques que realitza la brigada municipal de manteniment de vies públiques, camins, parcs, jardins i servir d'ajuda en operacions de càrrega i descarrega.

Atès que consta a l'expedient que s'han sol·licitat i presentat tres pressupostos per part de les empreses:

- a) Pressupost presentat per NARCISO VERT, SL, per un import : 18.500,00 € + 3.885,00 € (21% IVA) = TOTAL 22.385,00 €.
- b) Pressupost presentat per TALLER MECÀNIC FONT, SL, per un import: 15.000,00 € + 3.150,00 € (21% IVA) = 18.150,00 €.
- c) Pressupost presentat per COMPAÑIA MAQUINARIA 93, SA, per un import : 17.800,00€ + 3.738,00 € (21% IVA) = 21.538,00 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 171.62313 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor del subministrament d'una retroexcavadora-carregadora d'ocasió, marca CASE 580SR, matrícula E-9525-BDN, per ajudar a les tasques que realitza la brigada municipal de manteniment a les vies públiques, parcs, jardins i operacions de càrrega i descarrega.

Segon.- Adjudicar el contracte a TALLER MECÀNIC FONT, SL, amb NIF: B17283748, Afores la Guardiola, s/n, 17100-LA BISBAL D'EMPORDÀ, admin@tallersfont.com, per un import total de 15.000,00 € + 3.150,00 € (21% IVA) = 18.150,00 €, i un termini de lliurament de 15 dies comptats a partir d'haver rebut l'acord d'adjudicació.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 171.62313





Ajuntament de Forallac

del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord als adjudicataris.”

3.- PROPOSTA D'ACORD, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE 9 CADIRES ERGONÒMIQUES PEL PERSONAL D'OFICINES DE L'AJUNTAMENT.

Exp. Núm.: 1016/2023

Procediment: Contractació menor de subministrament

Objecte: Subministrament 9 cadires ergonòmiques

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat d'adquirir cadires ergonòmiques per garantir la salut dels treballadors de les oficines municipals.

Vista l'oferta presentada per OFICINA I ARXIU, SA, per un import total de: 3.384,00 € + 710,64 € (21% IVA) = 4.094,64 €. (pressupost 28390-1)

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient, a nivell de vinculació, a l'aplicació pressupostària 920.62501 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor del subministrament de 9 cadires ergonòmiques homologades per a substituir les actuals del personal d'oficines de l'Ajuntament.

Segon.- Adjudicar el contracte a OFICINA I ARXIU, SA, amb NIF: A17037268, info@oficinaiarxiu.net, per un import total de 3.384,00 € + 710,64 € (21% IVA) = 4.094,64 €, i un termini de lliurament de 30 dies comptats a partir d'haver rebut l'acord d'adjudicació.





Ajuntament de Forallac

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.62501 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari. “

4.- PROPOSTA D'ACORD, ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES DE REPARACIÓ DE PAVIMENT MALMÈS A LA PLAÇA CATALUNYA, CARRER U D'OCTUBRE I CARRER PONENT.

Exp. Núm.: 1053/2023

Procediment: Contractació menor d'obres

“Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en el qual es justifica la necessitat de contractar la reparació de tres punts de paviment malmès, situats a la Plaça de Catalunya i carrer U d'octubre de Fonteta i carrer Ponent de Vulpellac.

Atès que encara que les obres es troben en punts allunyats uns dels altres, tenen finalitats diferents i funcionaments autònoms, per motius de celeritat administrativa es tramiten conjuntament en un sol expedient de contractació.

Vistes les ofertes presentades per CONSTRUCCIONS GERMANS CRUZ NG 2012 SL, amb un pressupost d'execució total per contracte de: 13.464 € + 2827,44 (IVA 21%) = 16.291,44 €.

(Plaça de Catalunya, per un import de 1520 € més IVA, carrer U d'Octubre de 2017, per un import de 5620 € més IVA i carrer Ponent, per un import de 6324€ més IVA).

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 450.21000 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 40.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.





Ajuntament de Forallac

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor de les obres de reparació de paviment malmès, a la Plaça Catalunya i carrer U d'Octubre de Fonteta i carrer Ponent de Vulpellac.

Segon.- Adjudicar el contracte a CONSTRUCCIONS GERMANS CRUZ NG, 2012, SL, amb NIF: B55123905 info@obresgermanscruz.com, per un import total de 13.464,00 € + 2.827,44 € (21% IVA) = 16.291,44 €, i un termini d'execució d'un mes comptat a partir d'haver rebut l'acord d'adjudicació.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 450.21000 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari. “

5.- PROPOSTA D'ACORD, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN TRACTOR AGRÍCOLA D'OCASIÓ, AMB DESTÍ A LA BRIGADA MUNICIPAL.

Exp. Núm.: 1054/2023

Procediment: Contractació menor de subministrament

Objecte: Subministrament tractor agrícola d'ocasió per a la brigada municipal

“Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en el qual es justifica la necessitat d'adquirir un tractor agrícola d'ocasió per ajudar a les tasques que realitza la brigada municipal de sega de les zones verdes i parcel·les municipals.

Atès que consta a l'expedient que s'han sol·licitat i presentat tres pressupostos per part de les empreses:

- Pressupost presentat per NARCISO VERT, SL, per un import : 14.800,00 € + 3.108,00 € (21% IVA) = TOTAL 17.908,00 €.
- Pressupost presentat per TALLER MECÀNIC FONT, SL, per un import: 18.500,00 € + 3.885,00 € (21% IVA) = 22.385,00 €.
- Pressupost presentat per SERVEI MOTOR F.PUEY, SL, per un import : 18.000,00€ + 3.780,00 € (21% IVA) = 21.780,00 €.





Ajuntament de Forallac

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 171.62311 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor del subministrament d'un tractor agrícola d'ocasió model TN75D, amb núm. de bastidor 001260818 i matrícula E-3710-BBW, per ajudar a les tasques que realitza la brigada municipal de sega de les zones verdes i parcel·les municipals.

Segon.- Adjudicar el contracte a NARCISO VERT, SL, amb NIF: B17042425, carrer Baix Empordà, 10 – 17142-VERGES admin@vertgaratge.com, per un import total de 14.800,00 € + 3.108,00 € (21% IVA) = 17.908,00 €, i un termini de lliurament de 15 dies comptats a partir d'haver rebut l'acord d'adjudicació.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 171.62311 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/support/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord als adjudicataris. “

6.- PROPOSTA D'ACORD, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE DIVERS MATERIAL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN COBERT DE SOPLUIG PELS CARBONERS.

Exp. Núm.: 1152/2023

Procediment: Contractació menor de subministrament

Objecte: Subministrament material per cobert de soplug pels carboners





Ajuntament de Forallac

“Vist l’informe emès pels serveis tècnics municipals en el qual es justifica la necessitat d’adquirir divers material per construir un cobert que serveixi de soplug als carboners i col·laboradors de la Carbonera.

Vist que s’han presentat 3 ofertes essent la més avantatjosa la presentada per Forjats Fonteta, SL, per un import total de 7.746 € + 1.626,66 € (IVA21%) = 9.372,66 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l’aplicació pressupostària 336.62203 del pressupost municipal vigent a nivell bossa vinculació.

Atès que no s’altera l’objecte del contracte per evitar l’aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l’Ajuntament, no consta que en l’exercici pressupostari 2023, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l’alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l’inici, contingut i aprovació de l’expedient administratiu.

S’acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l’expedient per a la contractació menor del subministrament de divers material per a la construcció d’un cobert que serveixi de soplug pels carboners i col·laboradors de la Carbonera.

Segon.- Adjudicar el contracte a FORJATS FONTETA, SL, amb NIF: B17320094, forjatsfonteta@gmail.com, per un import total de 7.746,00 € + 1.626,66 € (21% IVA) = 9.372,66 €, i un termini de lliurament de 10 dies comptats a partir d’haver rebut l’acord d’adjudicació.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l’aplicació pressupostària 336.62203 del pressupost municipal vigent a nivell bossa de vinculació.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s’haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/support/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord als adjudicataris. “

7.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D’OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 595/2023





Ajuntament de Forallac

“**LLICÈNCIES D’OBRES.**- Vist que mitjançant escrit registrat d’entrada núm. 2023-E-RE-563 de 26/04/2023, formulada per YOUSSEF ESSADEK HAMOUCH en representació de ANA ROJO GUIASOLA de sol·licitud de llicència d’obres per a la rehabilitació de coberta inclinada segons projecte bàsic i executiu aportat de l’habitatge ubicat a la Plaça Llarga, 3 de Vulpellac.

Vist que mitjançant instància general amb registre d’entrada núm. 2023-E-RE-722 de 02/06/2023, formulada per YOUSSEF ESSADEK HAMOUCH en representació de ANA ROJO GUIASOLA d’aportació de documentació de representació.

Vist que mitjançant instància general amb registre d’entrada núm. 2023-E-RE-782 de 14/06/2023, formulada per YOUSSEF ESSADEK HAMOUCH d’aportació de documentació annexa al projecte i sol·licitud de llicència d’obres per a la reforma interior de cambres humides.

Vist l’informe favorable amb condicionants emès per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en la sessió de data 08/09/2023.

A tenor de l’Informe emès per l’arquitecte municipal en data 22 de setembre de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 25 de setembre de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l’alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d’atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l’article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme.

S’acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d’obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l’imprès de notificació i les especials que en cada cas s’especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 595/2023)

Llicència d’obres de rehabilitació parcial de la coberta inclinada i reforma interior de les cambres higièniques i la cuina de l’immoble situat a la plaça Llarga, 3 de Vulpellac (ref. Cadastral 4655404EG0445N0001RR).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) A les imposades per de l’acord adoptat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona de data 08/09/2023.
 - Que no s’alterin les característiques del ràfec actual i no s’augmenti la seva presència de forma considerable.





Ajuntament de Forallac

- Que s'asseguri la transpirabilitat dels nous materials de la coberta i que s'acoti el pes resultant, per tal de no malmetre el sistema estructural i la solera actuals.

I, si s'escau, a la recomanació que, en els treballs interiors previstos a la cuina i el bany, s'utilitzin materials transpirables i que s'eviti incrementar el pes sobre els forjats, per evitar futures patologies.

2) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Projecte tècnic visat pel col·legi professional del tècnic redactor.
 - b) Estudi bàsic de seguretat i salut a les obres visat pel col·legi professional del tècnic redactor.
 - c) Nomenament del director d'execució de les obres visat pel col·legi professional del tècnic.
 - d) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament.
 - e) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
 - f) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://forallac.cat/models-instancia-urbanisme/>).
 - g) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública que puguin resultar afectats per les obres.
 - h) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
- Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 1.060,39€ per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta.

3) A les següents mesures constructives:

- En el cas que es constati l'observació d'un niu d'oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*) al ràfec de la coberta objecte de la llicència, no es podrà dur a terme cap intervenció que pugui afectar ni destruir el lloc de nidificació o refugi sense la corresponent autorització del Departament competent en matèria de biodiversitat i medi natural de la Generalitat de Catalunya, tant en l'època de cria com fora del període reproductor. L'autorització de les obres restarà suspesa durant la temporada de cria (maig a agost), i no es podrà ni col·locar bastides, ni plafons que tapin els forats i que destorbin l'entrada als nius o forats.

4) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa.

5) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa signat digitalment.





Ajuntament de Forallac

- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- Cal respectar la situació dels elements urbans preexistents. En el cas que excepcionalment s'hagin de desplaçar o configurar un nou qual, caldrà sol·licitar prèviament la corresponent llicència urbanística.

Cinquè.- De conformitat amb el que disposa l'article 5.5 del Decret 276/2005, de les comissions territorials del patrimoni cultural, caldrà notificar l'acord adoptat de concessió o denegació de la llicència de forma simultània al sol·licitant i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Sisè.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat. “

I essent les 18:45 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

