



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA QUATRE DE JULIOL DE DOS MIL VINT-I-TRES.

A Forallac, essent les 17:40 hores del dia quatre de juliol de dos mil vint-i-tres, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch, Olga Galceran Flores i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Assisteixen convidades per l'alcalde les regidores, Marta Chicot Salgas i Clara Ruiz Delgado.

ORDRE DEL DIA

- 1.-Expedient 796/2023.- Contractació – Adjudicació del contracte menor de serveis d'enquadració, producció, fotografia i maquetació de la revista municipal El Rampí.
- 2.-Expedient 471/2023.- Contractació – Adjudicació del contracte de subministrament del software "ESPUBLICO GESTIONA".
- 3.-Expedient 842/2023.- Contractacions – Incoació expedient de contractació de les obres contemplades al projecte constructiu de l'estació de bombament per impulsar les aigües al dipòsit de Vulpellac 1 al TM de Forallac.
- 4.-Expedient 223/2023.- Contractacions – Declarar deserta licitació contracte servei d'assessorament i gestió laboral, fiscal, comptable i pressupostari de l'Ajuntament de Forallac.
- 5.- Expedient 488/2022.- Contractacions – Ratificació resolució alcaldia núm. 506 de 20/06/2023.
- 6.- Expedient 1280/2021.- Convenis – Aprovació conveni i llicència d'us comú especial Wimax.
- 7.- Expedient 440/2023.- Actuacions urbanístiques – Aprovació definitiva projecte instal.lació energia solar fotovoltaica d'autoconsum instantani.
- 8.- Expedient 405/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
- 9.- Expedient 466/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
- 10.- Expedient 28/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
- 11.- Expedient 18/2022.- Urbanisme – Renúncia Llicència o autorització urbanística.
- 12.- Expedient 584/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
- 13.- Expedient 300/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
- 14.- Expedient 864/2023.- Compatibilitat càrrec públic

PROPOSTES URGENTS:





Ajuntament de Forallac

15.- Expedient 651/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

2.- PROPOSTA D'ACORD, D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DELS SERVEIS D'ENQUADERNACIÓ, PRODUCCIÓ, FOTOGRAFIA I MAQUETACIÓ DE LA REVISTA MUNICIPAL "EL RAMPÍ", ANY 2023.

Exp. Núm.: 796/2023

Procediment: Contractació menor de serveis

Objecte: Enquadernació, producció i maquetació de la revista El Rampí, 2023.

“Vist l’informe emès per l’alcaldia en el qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació dels treballs d’enquadernació, producció, fotografia i maquetació dels números de la revista municipal El Rampí, corresponents a l’exercici de 2023.

Atès que consta a l’expedient que s’ha sol·licitat oferta a l’empresa GISGRAF, SC amb NIF: J02965192, per import de 6.016,00 € més 240,64 € (IVA al 4%), és a dir, un total de 6.256,64 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l’aplicació pressupostària 925.22602 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s’altera l’objecte del contracte per evitar l’aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l’Ajuntament, no consta que en l’exercici pressupostari 2023, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l’alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l’inici, contingut i aprovació de l’expedient administratiu.

S’acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l’expedient per a la contractació menor del servei d’enquadernació, producció, fotografia i maquetació dels números de la revista municipal “El Rampí”, corresponents a l’exercici de 2023.

Segon.- Adjudicar aquest contracte a GISGRAF, SC amb NIF J02965192, i domicili social a l’Avinguda Josep Irla, 34-36, 17100-La Bisbal d’Empordà pressupost@gisgraf.com, pel preu tancat de 6.016,00 € més 240,64 € en concepte d’IVA (4%), és a dir, un total de 6.256,64 €.





Ajuntament de Forallac

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 925.22602 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/support/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari. “

2.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DELS MÒDULS I APLICACIONS PEL MANTENIMENT I SUPORT DE LA LLICÈNCIA D'ÚS DEL SOFTWARE “ESPUBLICO GESTIONA” PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI D'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA (Exp. 471/2023).

Atès que un cop tingué lloc l'obertura dels Sobres únics presentats a la licitació del contracte de Subministrament dels mòduls i aplicacions pel manteniment i suport de la llicència d'ús del software “ESPUBLICO GESTIONA” per a la gestió del servei d'administració electrònica (Exp. 471/2023), que contenen la declaració expressa responsable, la inscripció al ROLECE, el certificat acreditatiu dels drets d'exclusivitat del programari i la proposició econòmica, va resultar identificada com a proposició més avantatjosa la presentada per l'empresa ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, S A, amb C.I.F. A50878842.

Atès que ha quedat acreditat, mitjançant el certificat obtingut del ROLECE, la capacitat d'obrar de l'empresa.

Atès que es va requerir a ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, SA, per tal que en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de rebre el requeriment, acredités la solvència econòmica, financera i tècnica o professional i presentés certificats d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Tresoreria de la Seguretat Social, així com document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, per un import de 1927,00 €.

Vist que en data 26 de juny de 2023, ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, SA, va presentar la documentació requerida i aval bancari de l'entitat IBERCAJA BANCO S.A, número 311278, per import de 1927,00 €.

Vista la resolució de l'alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

Atès el que disposen els articles 150 i 151 de la LCSP.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Prendre en consideració que s'han complert els requisits exigits al requeriment que es va dur a terme i, en conseqüència, efectuar l'adjudicació del contracte del Subministrament





Ajuntament de Forallac

dels mòduls i aplicacions pel manteniment i suport de la llicència d'ús dels software "ESPUBLICO GESTIONA" per a la gestió del servei d'administració electrònica (Exp. 471/2023), a favor de l'entitat ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION S A, amb C.I.F. A50878842, pel preu tancat de quaranta-sis mil sis-cents trenta-tres euros amb quaranta cèntims (38.540,00 € + 8.093,40 € (21% IVA) = 46.633,40 €), amb un termini d'execució de QUATRE ANYS (comptats a partir de la data de formalització del contracte) i amb subjecció estricta a les determinacions dels plecs de clàusules administratives i tècniques particulars i a la seva proposició econòmica.

L'adjudicació s'efectua a favor de l'empresa que presenta la proposició més avantatjosa. Als efectes de l'adequada motivació de la present decisió, tal i com estableix l'article 151.2 de la Llei de contractes del sector públic, fer constar que:

A) S'ha presentat una única empresa a la licitació: ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, S A, D'acord amb les previsions del plec de clàusules administratives particulars, ha estat declarada admesa atès que ha presentat tota la documentació establerta als Plecs.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent, per import de 46.633,40 (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.20600 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Comunicar a l'empresa adjudicatària que la formalització del contracte haurà de tenir lloc, atès que no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'establert a l'article 153.3 LCSP, en el termini màxim de 15 dies hàbils, des de la data en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors, d'acord amb allò que disposen els articles 153.3 i 159.4.h) de la LCSP.

Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte dins del termini indicat. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant publicació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament (a la seu electrònica <http://forallac.eadministracio.cat>) i es notificarà a través de mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. En la notificació s'adjuntarà el document contractual, en format electrònic tipus PDF, i haurà de ser signat per l'empresari mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat electrònic qualificat o reconegut de signatura electrònica.

Quart.- Nomenar responsable del contracte al tècnic Jesús Manel Torres Duran, dels serveis tècnics municipals.

Cinquè.- Notificar el present acord al licitador i publicar-lo al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Forallac de manera simultània amb l'expedició de la notificació.

Sisè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit."





Ajuntament de Forallac

3.-PROPOSTA D'ACORD, D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES AL PROJECTE CONSTRUCTIU DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT PER IMPULSAR LES AIGÜES AL DIPÒSIT DE VULPELLAC 1 AL TM DE FORALLAC (Exp. Núm. 842/2023).

Atès que la voluntat de l'Ajuntament de Forallac és desenvolupar les actuacions necessàries per procedir a independitzar definitivament els abastaments entre els municipis de la Bisbal d'Empordà i Forallac, posant en servei l'arqueta de repartiment prevista al projecte de construcció del nou dipòsit de la Bisbal d'Empordà i poder derivar directament l'aigua fins al dipòsit de Vulpellac 1.

Que la Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2023, va aprovar definitivament el projecte constructiu de l'estació de bombament per impulsar les aigües al dipòsit de Vulpellac 1 al TM de Forallac, el qual ha estat redactat per l'arquitecte municipal senyor Josep A. Hidalgo García, promogut per l'Ajuntament de Forallac, i amb un pressupost total per contracta de 159.440,96 € més 33.482,60 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 192.923,56 €

Vist l'informe de necessitat emès per l'Alcaldia de data 29/06/2023.

Atesa les característiques de les obres i de l'import del contracte, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació de caire automàtics.

Vist l'informe emès per la secretària interventora de data 29/06/2023, on es constata que l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el present contracte és l'Alcalde, atès que l'import del valor estimat del mateix és de 159.440,96 € IVA no inclòs (amb duració màxima de 3 mesos), si bé aquesta facultat es va delegar a la Junta de Govern Local per resolució de l'alcaldia de data 29/06/2023.

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert simplificat de les obres contemplades al projecte constructiu de l'estació de bombament per impulsar les aigües al dipòsit de Vulpellac 1 al TM de Forallac.

El preu base anual de la contractació: 159.440,96 € més 33.482,60 € en concepte d'IVA.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és de 159.440,96 € IVA no inclòs (amb duració màxima de 3 mesos).





Ajuntament de Forallac

El pressupost base de licitació ascendeix a 159.440,96 € més 33.482,60 € en concepte d'IVA, és a dir, 192.923,56 €.

Segon.- Aprovar els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

Tercer.- Autoritzar la despesa de l'annualitat corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 161.62302 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Designar els membres i la secretària de la Mesa de contractació, i publicar la seva composició en el perfil del contractant:

	Titulars	Suplents
Presidència	Josep Sala Leal, alcalde	Jaume Mont Poch, regidor
Vocal	Àngela Sáez Torres, secretària interventora	
Vocal	Ramon Llena Bou, funcionari	Carles Torro Bañeras, funcionari
Secretaria	Anna Molinas Marcó, funcionària	Narcís Bagué Subirans, funcionari

Cinquè.- Anunciar, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Forallac (que s'allotja a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya) per tal que es puguin presentar ofertes en el termini de 20 dies naturals, comptats a partir del següent al de la seva publicació, no obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

Sisè.- Publicar el contingut de la present resolució al Perfil de contractant.”

4.- PROPOSTA D'ACORD, DE DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT I GESTIÓ LABORAL, FISCAL, COMPTABLE I PRESSUPOSTARI DE L'AJUNTAMENT DE FORALLAC (Exp. 223/2023).

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de 25 d'abril de 2023, es va aprovar l'expedient de contractació del Servei d'Assessorament i gestió laboral, fiscal, comptable i pressupostari de l'Ajuntament de Forallac, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert simplificat i diversos criteris d'adjudicació.

Atès que l'anunci de licitació del contracte es va fer públic a través del perfil del contractant allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, el dia 28 d'abril de 2023.

Atès que durant el termini de presentació d'ofertes a través de l'eina Sobre Digital, s'hi va presentar una empresa: Assessors Gestió Local Empresarial, SL.





Ajuntament de Forallac

Atès que la Mesa de Contractació reunida el dia 16 de maig de 2023 i una vegada procedit a l'obertura de l'oferta presentada, va dictar els següents acords:

“Primer. DECLARAR ADMESA la proposició presentada a la licitació.

Segon. CLASSIFICAR per ordre decreixen la proposició presentada, d'acord amb el següent:

	Registre d'entrada	Licitadors	Preu Oferta econòmica (IVA Exclòs)	Puntuació Oferta	Resol. cons.	Fitxer Sic al	Experiència	TOTAL
1	2023-E-RC-1068	ASSESSORS GESTIÓ LOCAL EMPRESARIAL, SL	22.892,28	65	2	0	25	92

Tercer. DECLARAR que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per l'empresa ASSESSORS GESTIÓ LOCAL EMPRESARIAL, SL, i proposar-la com a adjudicatària del contracte del servei d'Assessorament i gestió laboral, fiscal, comptable i pressupostari de l'Ajuntament de Forallac (Exp. 223/2023).

Quart. FER CONSTAR que s'ha comprovat que l'empresa ASSESSORS GESTIO LOCAL EMPRESARIAL, SL, està inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), quedant acreditat l'objecte social de l'empresa i d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Cinquè. REQUERIR, mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, l'empresa ASSESSORS GESTIÓ LOCAL EMPRESARIAL, SL, per tal que en el termini de 10 dies hàbils comptats de la data de l'enviament de la comunicació, presenti la documentació següent:

- Solvència econòmica:
 - a) Comptes anuals corresponents als anys 2021 i 2022

O

 - b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil (vigent) per un import igual o superior al valor estimat del contracte.
Import mínim: 30.523,04 €.
- Solvència tècnica o professional
 - a) Serveis realitzats durant l'any 2022
Import mínim: 13.849,83 €





Ajuntament de Forallac

- *Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, per un import de 1.145,00 €. La garantia s'haurà de presentar en alguna de les formes establerta a la clàusula 16 del Plec de clàusules administratives particulars.*
- *Documentació establerta a l'apartat K del quadre de característiques del PCA:*
 - a) Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil (vigent).*
 - b) Alta de l'IAE en l'activitat pròpia objecte d'aquestes bases, i/o alta en el cens d'obligats tributaris mitjançant Declaració censal 036.*
 - c) Titulació dels professionals adscrits a la prestació del servei.*
 - d) Justificant d'estar Col·legiat com a Gestor Administratiu.*

Sisè. *ADVERTIR a ASSESSORS GESTIÓ LOCAL EMPRESARIAL, SL, que si no s'aporta la documentació en el termini requerit, s'entendrà que ha retirat la seva oferta."*

Atès que es va procedir a fer el requeriment mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'empresa ASSESSORS GESTIÓ LOCAL EMPRESARIAL, SL, per tal que en el termini de 10 dies hàbils comptats de la data de l'enviament de la comunicació, presentés la documentació descrita en l'acord de la Mesa de Contractació.

Consta acceptada la comunicació en data 18/05/2023 a les 09:46:25 per la senyora Maria Dolors Mach Orri, representant de l'empresa.

Vist que ha passat en escriu el termini establert, sense que a data 26 de juny de 2023, consti entrada la documentació al Registre d'entrades de la Corporació.

Vist que d'acord amb l'establert a l'article 150.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector públic, al no presentar el licitador la documentació requerida en el termini establert, s'entén que aquest ha retirat l'oferta presentada.

Vista la resolució de l'alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR DESERT el procediment de licitació del contracte del *Servei d'Assessorament i gestió laboral, fiscal, comptable i pressupostari de l'Ajuntament de Forallac*, al no haver presentat el licitador la documentació requerida per acord de la Mesa de Contractació de data 16 de maig de 2023 (Exp. 223/2023).

Segon.- NOTIFICAR el contingut del present acord al licitador i publicar-lo al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 63.3.e) de la LCSP."

5.- PROPOSTA D'ACORD, RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 506 DE 20 DE JUNY DE 2023.





Ajuntament de Forallac

Es proposa a la Junta de Govern local, ratificar la resolució de l'alcaldia núm. 506 de 20/06/2023, següent:

Exp. núm. 488/2022

Procediment: Aprovació certificació d'obres

“Presentada la certificació número 6 de les obres de “Pavimentació de la plaça Reverend Ferran Dou de Vulpellac” (Exp. 488/2022).

RESOLC:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 6 de les obres de “Pavimentació de la plaça Reverend Ferran Dou de Vulpellac”, emesa pels seus directors, Josep i Manel Alemany Masgrau i executades per EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, SL, per un import de 13.690,18 € (tretze mil sis-cents noranta euros amb divuit cèntims) IVA inclòs.

Segon.- Reconèixer l'obligació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.60903 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord als interessats.

Quart.- Donar compte de la present resolució en la propera sessió de la Junta de Govern Local, als efectes de la seva ratificació.”

6.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, APROVACIÓ CONVENI I LLICÈNCIA D'ÚS COMÚ ESPECIAL A FAVOR DE CORPORACIÓ MEGATEL, SL (Exp. 1280/2021)

ANTECEDENTS:

Vist que el municipi de Forallac tenia un servei d'ADSL que no s'ajustava a les necessitats reals de la població. Actualment la fibra està essent implantada en diversos punts del municipi, però hi ha nuclis com Peratallada o els disseminats en sòl no urbanitzable on, a dia d'avui, encara no ho està. Per aquest motiu, la Corporació va optar per implementar l'any 2009 una xarxa de comunicacions inalàmbrica de tecnologia WiMax, inscrita en el registre de xarxes inalàmbriques de la Comissió del Mercat de les Telecomunicacions, que es va implantar amb l'objectiu d'elevat el ràtio d'accés a internet en el municipi, especialment en aquelles zones que no disposaven de cobertura, i proveir de serveis avançats de comunicacions IP i accés a internet de banda ampla, als habitants del municipi, institucions municipals i empreses.

Que des de que es va implantar la xarxa WiMax al municipi qui ho ha estat explotant ha estat la mercantil CORPORACIÓ MEGATEL SL, a fi d'oferir un millor servei pels usuaris.

Atès que d'acord amb l'art. 13.3 Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions, una Administració Pública podrà instal·lar, desplegar i explotar xarxes públiques de comunicacions electròniques o prestar serveis de comunicacions disponibles al públic directament o a través d'entitats o societats que tinguin entre el seu objecte social o finalitat la





Ajuntament de Forallac

instal·lació i explotació de xarxes o la prestació de serveis de comunicacions electròniques.

Conseqüentment, tot i que l'Ajuntament de Forallac consta inscrit com a operador, atès que no es tracta d'un servei que estigui obligat a prestar i que l'Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris per oferir un servei de qualitat, es considera oportú que el desplegament i explotació de la xarxa WiMax sigui prestat per un operador de telecomunicacions, tal i com s'ha estat fent des del 2009. En aquest sentit, cal tenir en compte que:

- La mercantil CORPORACIÓ MEGATEL, SL consta degudament inscrita en el Registre d'Operadors de comunicacions electròniques de la Comissió Nacional del Mercat i la Competència (CNMC), per tant, disposa de títol habilitant per la prestació de serveis de comunicacions electròniques disponibles al públic, a través de l'establiment o explotació d'una xarxa de telecomunicacions.
- D'acord amb la publicació al BORME núm. 152 de data 10.08.2010 consta l'ampliació de l'objecte social de CORPORACIÓ MEGATEL, SL a "*Serveis de telecomunicacions, instal·lació i subministrament de tecnologia*".

Vist l'Informe emès per la Secretària Interventora en data 03/07/2023.

Donat que l'Ajuntament de Forallac es mostra sensible a que tots els ciutadans del seu municipi tinguin accés a les telecomunicacions i connexions a internet.

FONAMENTS DE DRET:

- Art. 233 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d' Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.
- Art. 201 i a 203, 218 Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel que s'aprova la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 5, 55 a 60, El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- Art. 77 i 79 RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- Arts. 84 a 86, 90 a 92 Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

Atès les facultats atorgades a l'Alcaldia de conformitat amb els articles 60 Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals; 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local; 53.1.r Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,.

Vist que la competència es podria considerar delegat a la JGL per acord de data 29/06/2023, es **PROPOSA A LA JUNTA, l'adopció del següents ACORDS:**





Ajuntament de Forallac

Primer.- APROVAR el conveni entre l'Ajuntament de Forallac i la mercantil CORPORACIÓ MEGATEL per al manteniment i explotació d'una xarxa Wimax al municipi.

Segon.- ATORGAR a favor de la mercantil CORPORACIÓ MEGATEL, SL LLICÈNCIA D'ÚS COMÚ ESPECIAL de la xarxa WiMax implantada en el municipi, per un termini màxim de 4 anys, finalitzat el qual, i previ acord exprés de la Corporació, es podrà atorgar una pròrroga per igual termini.

La present llicència NO és transmissible, ja que la mateixa s'atorga per les qualitats específiques de la persona jurídica beneficiària.

Tercer.- L'Ajuntament de Forallac es pot reservar el dret a utilitzar la infraestructura de la Xarxa WiMax sempre que ho necessiti, prèvia comunicació a l'entitat. L'esmentada comunicació s'haurà de fer amb suficient antelació, amb la voluntat que alteri el menys possible les activitats normals de l'entitat.

Quart.- Si qualsevol altre operador sol·licités l'ús de la infraestructura de la Xarxa WiMax, CORPORACIÓ MEGATEL SL hauria de permetre la compatibilitat d'ús entre ambdós operadors.

Cinquè.- El RÈGIM D'ÚS de la Xarxa WiMax i les OBLIGACIONS DE L'OPERADOR durant la vigència de la llicència seran les establertes en el Conveni de col·laboració aprovat entre l'Ajuntament de Forallac i CORPORACIÓ MEGATEL SL.

Sisè.- La present llicència s'extingirà per les causes següents:

- Extinció de la personalitat jurídica del titular de la llicència
- Venciment del termini d'autorització de la ocupació
- Incompliment de l'ús de les instal·lacions al destí pel qual s'ha atorgat la llicència
- Incompliment de qualsevol condició de la present llicència d'ús comú especial
- Per raons d'interès públic
- Mutu acord.

Setè.- NOTIFICAR el present acord als interessats.”

7.- PROPOSTA D'ACORD, D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM INSTANTANI (Exp. 440/2023).

Atès que per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 25/04/2023, es va aprovar inicialment el projecte d'instal·lació d'un sistema de producció d'energia solar fotovoltaica d'autoconsum instantani sense acumulació de 36,96kWp a la coberta de la nau de la brigada municipal, situada al carrer de les Alzines, 7 del sector industrial V2 de Forallac (ref. cadastral 5748303EG0454N0001XF) amb un pressupost d'execució material de QUARANTA-VUIT MIL SEIXANTA-NOU EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (48.069,14€).





Ajuntament de Forallac

Atès que l'expedient va ser sotmès a informació pública pel termini de trenta dies mitjançant anunci publicat en el BOP de Girona núm. 88 de 08/05/2023 i en el tauler d'anuncis i pàgina web municipal des del dia 08/05/2023 fins al dia 19/06/2023.

Atès que durant el termini d'exposició pública no s'hi han presentat al·legacions.

Vist l'informe tècnic jurídic emès, per l'arquitecte municipal en data 30/06/2023 i la secretària interventora en data 03/07/2023.

De conformitat amb el que disposa l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, i a la vista de les delegacions efectuades per l'Alcalde a la Junta de Govern Local,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar definitivament el document "*Projecte d'instal·lació d'un sistema de producció d'energia solar fotovoltaica d'autoconsum instantani sense acumulació de 36,96kWp a la coberta de la nau de la brigada municipal, situada al carrer de les Alzines, 7 del sector industrial V2 de Forallac*" promogut per l'Ajuntament de Forallac.

Segon.- Publicar l'aprovació definitiva del projecte al BOP de Girona, al DOGC, Taulell d'anuncis i seu electrònica de la corporació."

8.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 405/2023

LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada 2023-E-RE-348 de 20/03/2023, formulada per JORDI TARRÉS GALDON el qual exposa *Que haig de fer una caseta d'obra, segons característiques i mides d'Endesa, per a col·locar el comptador de llum. Adjunto 'Detall constructiu' ; planell ubicació i pressupost*" i sol·licita llicència d'obres per a la formació de la caseta.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 9 de juny de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 28 de juny de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 405/2023)





Ajuntament de Forallac

Llicència urbanística d'obres per a la construcció d'una caseta de 60x35x120 cm per a la instal·lació d'un comptador d'abastament elèctric per donar servei a un pou d'aigua situat a la parcel·la 88 del polígon 3 de cadastre del municipi, a Vulpellac.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar declaració responsable d'inici d'obres subscripta pel titular de la llicència urbanística.

Segon.- Recordar que els residus que es generin a l'obra s'han de gestionar correctament portant-los a abocadors controlats o punts acreditats a tal efecte.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- Termini d'inici de les obres: 3 mesos. Termini d'acabament: 9 mesos.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat."

9.- PROPOSTA DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 466/2023.

LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que, en data 31.03.2023, la Sra. Carla Hernández Medrano actuant en representació del Sr. BEN ALEXANDER MILLARD, va registrar d'entrada amb núm. 2023-E-RE-431, una comunicació prèvia per a les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya al paratge Mas Sureda, 2 de Forallac.

Que, en data 03.04.2023, es va registrar de sortida amb núm. 2023-S-RE-569 una comunicació, per la qual, s'adverteix que la comunicació prèvia formulada no és eficaç i no es pot iniciar la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques fins a disposar de la preceptiva llicència urbanística municipal.

Que, en data 18.05.2023, la Sra. Laura Malagón Bruguier actuant en representació del Sr. BEN ALEXANDER MILLARD, va registrar d'entrada amb núm. 2023-E-RE-659 una sol·licitud de llicència urbanística per a la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a l'habitatge situat al paratge Mas Sureda, 2 de Forallac.

Que, en data 14.06.2023, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 481/2023, en virtut del qual, es declarava fora d'ordenació l'edificació situada a la parcel·la amb referència cadastral 001500100EG04D0001QH, per haver-se implantat il·legalment l'edificació sense disposar de





Ajuntament de Forallac

títol administratiu habilitant i haver prescrit tant la infracció com la restauració de la realitat física alterada (Expedient núm. 667/2022).

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 14 de juny de 2023, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 23 de juny de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR l'atorgament de la llicència d'obres següent:

Exp. Núm. 466/2023

Obres per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum pels següents motius:

- L'edificació i l'ús d'habitatge es troba en situació de fora d'ordenació urbanística per haver estat il·legalment implantada. La instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a les cobertes d'edificacions en sòl no urbanitzable només s'admeten en aquelles legalment implantades, d'acord amb el que estableix la Disposició addicional vintena del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Segon.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

10.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 28/2023

LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-9 de 04/01/2023 formulada per PERE COMALADA JOLI en representació de HABITADAPTA CARE, SL de sol·licitud de finalització d'obres interiors de dos habitatges a la planta segona al carrer Carme Carles, 18 de Vulpellac.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 14 de juny de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 26 de juny de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el





Ajuntament de Forallac

Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 28/2023)

Llicència urbanística d'obres de distribució interior de la planta segona d'un edifici plurifamiliar per a la constitució de 2 habitatges i la distribució de la planta soterrani per a usos de garatge particular, traster privat i magatzem vinculat amb l'activitat de farmàcia al carrer de Carme Carles, 18 de Vulpellac.

La llicència resta condicionada al següent:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - b) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - c) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - d) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - e) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
 - f) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
 - g) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita per la Direcció facultativa.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Còpia del certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa signat digitalment.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la





Ajuntament de Forallac

construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1 any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Advertir que no es podran ocupar els habitatges fins que es formuli i sigui eficaç la Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació per part del promotor, d'acord amb el que estableixen els articles 187bis b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Informar que en el cas que la primera ocupació i utilització d'edificis sigui parcial, es troba subjecte a llicència urbanística.

Quart.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Cinquè.- Previ inici de les activitats en planta soterrani, d'acord amb el que estableix la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, caldrà ampliar el títol habilitant de l'activitat de farmàcia de la planta baixa. També caldrà justificar la suficiència i/o adequació del sistema de ventilacions del vestíbul previ d'independència amb l'escala de l'edifici atenent que les condicions i volums han variat així com la ventilació de la zona de magatzem en planta soterrani, d'acord amb el que estableix el RD. 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Sisè.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

11.- PROPOSTA RENÚNCIA LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 18/2022

LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant escrit amb registre d'entrada 2022-E-RC-19 de 10 de gener de 2022, la Sra. Maria Lourdes Peñalver Martínez en representació de TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU, sol·licita llicència municipal d'obres per a la construcció de 15 metres de canalització de 2 conductes de 110mm al carrer Llorer, 8-10 de Vulpellac per donar servei de fibra òptica a un client.

Vist que mitjançant Junta de Govern Local, en sessió de data 21 d'abril de 2022, s'atorga llicència urbanística d'obres consistents en l'obertura d'una rasa de 15 metres lineals i la seva reposició sobre vial existent, per a la connexió d'una nova escomesa a la xarxa de telefonia a l'immoble situat al carrer Llorer, 8 B de Vulpellac (ref. cadastral 4554108EG0445S0001IS).

Vist que mitjançant instància amb registre d'entrada 2023-E-RE-83 de 25/01/2023, la senyora Maria Lourdes Peñalver Martínez en representació de TELEFONIA DE ESPAÑA, SAU,





Ajuntament de Forallac

exposa que les obres emparades per la llicència no han estat executades i sol·licita el desistiment de la sol·licitud de la llicència d'obres.

A tenor de l'Informe emès per la Tècnica municipal en data 10 de febrer de 2023, el qual es favorable i de l'Informe emès per la tècnica jurídica en data 28 de juny de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la renúncia de la llicència urbanística d'obres consistents en l'obertura d'una rasa de 15 metres lineals i la seva reposició sobre vial existent, per a la connexió d'una nova escomesa a la xarxa de telefonia a l'immoble situat al carrer Llorer, 8 B de Vulpellac (Exp. 18/2022).

Segon.- PROCEDIR al retorn de la fiança per import de 1.233,83 € per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (Exp. 183/2023).

Tercer.- Procedir a l'arxiu dels expedients 18/2022 i 183/2023.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat."

12.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 584/2023

LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb registre d'entrada número 2023-E-RE-551 de 24/04/2023, formulada per SONIA VERGES ROIG per a "ARREGLAR FUITA D'AIGUA" a l'immoble situat al carrer Llorer 7A de Vulpellac amb referència cadastral 4453205EG0445S0001AS.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 20 de juny de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 26 de juny de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:





Ajuntament de Forallac

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 584/2023)

Llicència urbanística d'obres d'arranjament d'una cambra higiènica al Mas Moré, situat al carrer del Llorer, 7 de Vulpellac.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Aportar declaració responsable del promotor conforme s'han iniciat les obres.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 2 mesos. Termini d'acabament: 6 mesos.

Tercer.- Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a la deixalleria municipal o abocador controlat.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat."

13.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA DE MODIFICACIÓ DEL RÈGIM HORITZONTAL JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 300/2023

LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que en data 03.03.2023, la Sra. Maria Clara Riera i Escalona en representació de OFFGRO MAKING, SL, va registrar d'entrada amb núm. 2023-E-RE-256 una instància de sol·licitud de llicència urbanística per a la divisió horitzontal per a la implantació de dos habitatges i la seva reforma interior d'un habitatge unifamiliar existent entre mitgeres al carrer Hospital, 5 de Peratallada.

En data 09.06.2023, es va emetre el Decret d'Alcaldia núm. 461/2023, pel qual, es va resoldre requerir l'aportació de documentació per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient d'acord amb l'informe tècnic de data 06.06.2023.

En data 12.06.2023, 15.06.2023 i 16.06.2023 la Sra. Maria Clara Riera i Escalona en representació de OFFGRO MAKING, SL, va registrar d'entrada amb núms. 2023-E-RE-768, 2023-E-RE-787 i 2023-E-RE-797 tres noves instàncies genèriques per les que s'aportava la documentació requerida.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 16 de juny de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 23 de juny de 2023.





Ajuntament de Forallac

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar les llicències d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. Les llicències aprovades són les següents:

(EXP. 300/2023)

Llicència urbanística d'obres per a la reforma i rehabilitació d'un immoble de dos habitatges unifamiliars i dues piscines descobertes d'ús privat al carrer de l'Hospital, 5 de Peratallada.

La llicència urbanística resta subjecta a les condicions especials següents:

1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - Projecte executiu signat electrònicament per tècnic competent i visat per col·legi professional, que desenvolupi el projecte bàsic que ha servit per a l'obtenció de la llicència municipal d'obres.
 - Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat i la incorporació de les condicions i recomanacions de l'apartat anterior.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut a les obres, signat per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional (article 6 del R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció).
 - Nomenament del tècnic director de les obres de les obres signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - Nomenament del tècnic director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament.
 - Nomenament del tècnic encarregat del seguiment del programa de control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
 - Identificació del contractista executor de les obres, signat digitalment (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal).
 - Aportar fotografies de l'estat actual del paviment de la via pública que afronta l'obra i dels elements urbans existents (jardineres, mobiliari,...).
 - Document d'acceptació de la correcta gestió dels residus d'enderrocs i de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la





Ajuntament de Forallac

posterior gestió. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

- Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de **3.060,82€** per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta.
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa.
 - 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Còpia del certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa signat digitalment.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.
 - 4) A efectuar un control arqueològic de seguiment del subsol de les actuacions sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1 any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Advertir que no es podran ocupar els 'habitatges fins que es formuli i sigui eficaç la Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació per part del promotor, d'acord amb el que estableixen els articles 187bis b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Informar que, en el cas que la primera ocupació i utilització d'edificis sigui parcial, la primera ocupació es troba subjecte a llicència urbanística.





Ajuntament de Forallac

Quart.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Cinquè.- S'ha de respectar la situació dels elements urbans preexistents. En el cas que excepcionalment s'hagin de desplaçar o configurar un gual, caldrà sol·licitar prèviament la corresponent llicència urbanística.

Sisè.- Llicència de divisió en règim de divisió horitzontal de la finca situada al carrer de l'Hospital, 5 de Peratallada, d'acord amb el següent:

DADES INICIALS

Ref. Cadastral: 7575106EG0477N0001SR.

Superfície de la parcel·la: 357,64 m² segons amidament recent i 165,11m² de pati

Superfície construïda: 390,08 m²

DIVISIÓ HORITZONTAL

	Superfície construïda assignada	Superfície de pati/terrassa descoberta d'ús privatiu	Quota de participació	Front carrer/accés
Entitat A	296,54 m² d'habitatge i 20,37m² de terrassa, dels quals: <u>Planta baixa:</u> Habitatge: 107,51m ² <u>Planta primera:</u> Habitatge: 99,36m ² Terrassa descoberta:10,96m ² <u>Planta segona:</u> Habitatge: 89,67m ² Terrassa descoberta:9,41m ²	<u>Planta baixa:</u> Pati: 81,86m ²	76,02%	Carrer de l'Hospital, 5bis
Entitat B	93,54m² dels quals: <u>Planta baixa:</u> Habitatge:46,47m ² <u>Planta primera:</u> Habitatge 47,07m ²	<u>Planta baixa:</u> Pati: 83,25 m ²	23,98%	Carrer de l'Hospital, 5
Elements comuns	--	--	--	--
TOTAL			100,00%	





Ajuntament de Forallac

	390,08 m2	Pati: 165,11 m²		
--	------------------	-----------------------------------	--	--

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora

Setè.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

14.- PROPOSTA D'ACORD: DONAR CONEIXEMENT DESENVOLUPAMENT DE CÀRREC DE REGIDOR AMB DEDIDACIÓ PARCIAL EN UNA ALTRA ADMINISTRACIÓ PER PART DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

Vist que l'Arquitecte municipal, el senyor JOSEP ANTONI HIDALGO GARCIA, ha comunicat a l'Ajuntament de Forallac que, en virtut de les passades eleccions locals del 28 de maig de 2023, ha estat escollit com a regidor de l'Ajuntament del Cornellà del Terri i per acord del Ple d'aqueix Consistori de data 26 de juny de 2023, ha estat designat Segon Tinent Alcalde, amb una dedicació parcial del 35 % de la jornada.

Atès que l'article 5 Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració Pública, estableix:

“1. Per excepció, el personal inclòs en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei podrà compatibilitzar les seves activitat amb el desenvolupament dels càrrecs electes següents:

...

b. Membres de les Corporacions Locals, excepte que desenvolupin en les mateixes càrrecs retribuïts en règim de dedicació exclusiva.”

Per tant, si el personal de l'Administració local que ostenta un càrrec electe en una altre corporació, ho fa en dedicació exclusiva només podrà percebre la retribució corresponent a una de les dues activitats, sens perjudici de les dietes, indemnitzacions o assistències que li corresponguin per l'altre. En el cas que la dedicació sigui parcial, d'acord amb l'art. 75.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, podran percebre retribucions per aquesta dedicació, sempre que la desenvolupin fora de la seva jornada de treball a l'Administració, i, sense superar en cap cas els límits que amb caràcter general s'estableixen en el seu cas.

Aquests supòsits, no requereixen d'autorització de la compatibilitat, atès que el mateix article exposa *“podrà compatibilitzar”*. Per tant, reconeix la possibilitat directa de compatibilitat sense més condicionaments que els indicats.

Vist l'Informe emès per la Secretària Interventora en 03 de juliol de 2023.

FONAMENTS JURÍDICS

- RD Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors





Ajuntament de Forallac

- RD Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració Pública
- Real Decret 598/1985, de 30 d'abril, sobre incompatibilitats del personal al servei de l'Estat, de la Seguretat Social i dels Ens, Organisme i Empreses dependents.
- Constitució Espanyola
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Atès que en virtut d'acord emès en el Ple del Cartipàs de data 29 de juny de 2023, el Ple va delegar a la Junta de Govern Local “*L'autorització o denegació d'incompatibilitat al personal al servei de l'Ajuntament per un segon lloc o activitat en el sector públic, així com la resolució motivada reconeixent la compatibilitat o declarant la incompatibilitat per a l'exercici d'activitats professionals, laborals, mercantils o industrials fora de les administracions públiques, a que es refereix la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques*”, per tot el que s'ha exposat, es PROPOSA a la Junta l'adopció del següent ACORD:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT que l'Arquitecte municipal, el senyor JOSEP ANTONI HIDALGO GARCIA, en virtut de les passades eleccions locals del 28 de maig de 2023, ha estat escollit com a regidor de l'Ajuntament de Cornellà del Terri i per acord del Ple d'aqueix consistori de data 26 de juny de 2023, nomenat Segon Tinent Alcalde, amb una dedicació parcial del 35 % de la jornada.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat. “

PROPOSTES URGENTS:

En compliment d'allò disposat a l'art. 103.3 Decret Legislatiu 2/2003, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la presidència proposa la inclusió en l'ordre del dia dels següents punts:

15.- Expedient 300/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.

Sotmesa la urgència a criteri de la Junta de Govern Local, s'aprova per unanimitat dels assistents.

15.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 651/2023

LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-593 de 04/05/2023 formulada per JORDI VIDAL MIR en representació de MASIA CASA DEL MAR SL va sol·licitar llicència d'obres per a la reforma interior de banys i formació de piscina interior a la masia Can Garriga de Fonteta.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 23 de juny de 2023, el qual es





Ajuntament de Forallac

favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 04.07.2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 29 de juny de 2023, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 651/2023)

Llicència urbanística d'obres de reforma interior a l'habitatge situat al camí del Puig 1 de Fonteta (parcel·la 47 del polígon 9).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - b) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies una declaració responsable d'inici d'obres per part del promotor o acta d'inici subscrita pel director de les obres.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1^a del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 2 anys.





Ajuntament de Forallac

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat."

I essent les 17:55 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

