



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA TRENTA DE MAIG DE DOS MIL VINT-I-TRES.

A Forallac, essent les 17:30 hores del dia trenta de maig de dos mil vint-i-tres, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Marta Chicot Salgas, Jaume Mont Poch i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Assisteixen convidades per l'alcalde les regidores, Olga Galceran Flores i Clara Ruiz Delgado.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de data 9 de maig de 2023.
- 2.- Expedient 1202/2022.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
- 3.- Expedient 88/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
- 4.- Expedient 144/2023.- Urbanisme – Llicència o autorització urbanística.
- 5.- Expedient 488/2022.- Contractacions – Aprovació certificació núm. 5 de les obres de Pavimentació de la plaça Reverend Ferran Dou de Vulpellac.
- 6.- Expedient 688/2023.- Aprovació despeses.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 9 DE MAIG DE 2023.

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1202/2022.

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-1143 de 29/09/2022 formulada per JOSEP BONVEHÍ ROLDÓS en representació de JORDI MONT COLL per a la divisió d'una nau industrial situada al carrer de Fonteta s/n de Vulpellac.





Ajuntament de Forallac

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte i l'enginyer municipals en data 17 de maig de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 19 de maig de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 1202/2022)

Llicència d'obres per a la formació d'una paret de separació d'una nau industrial existent per a dividir-la en dues, situada a la travessera de la Bordeta, 1 de Vulpellac (ref. cadastral 4251120EG0445S0001WS).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - b) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - c) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - d) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita per la Direcció facultativa signada electrònicament.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.
 - Certificat final d'obres signat electrònicament pel tècnic director.





Ajuntament de Forallac

Segon.- Termini d'inici de les obres: 3 mesos. Termini d'acabament: 1 any.

Tercer.- Advertir que prèviament a la implantació de qualsevol activitat, caldrà formular comunicació prèvia de primera utilització de les naus resultants i justificar el compliment normatiu de les característiques i condicions de dels elements constructius de l'edifici d'acord amb allò que determina l'annex 2 del RD. 2667/2004 del 3 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrial.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

3. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 88/2023

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-71 de 23/01/2023 formulada per PERE COMALADA JOLI en representació de REHABILITACIONS I CONSTRUCCIONS LAGRAÑA, SLU per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/Miquel de Sarriera, 2 de Vulpellac.

Vist que en data 05.05.2023, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, va acordar, per unanimitat, AUTORITZAR la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al c/ Miquel de Sarriera 2 de Vulpellac, Forallac, per entendre que la proposta que ara es presenta s'avé a l'article 35.3 de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català, ja que la proposta d'instal·lació al jardí d'aquesta edificació, ubicada a l'anella més externa edificada d'aquest CH, no malmet el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea, ni pertorba la visualització del bé.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 17 de maig de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 23.05.2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 88/2023)





Ajuntament de Forallac

Llicència urbanística d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús privat a la parcel·la situada al carrer de Miquel de Sarriera, 2 de Vulpellac.

La llicència resta condicionada al següent:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública (carrer de Miquel de Sarriera, 2 de Vulpellac) que puguin resultar afectats per les obres.
 - Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de **4.263,60€** per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Còpia del certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa signat digitalment.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1 any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Advertir que no es podran ocupar l'habitatge fins que es formuli i sigui eficaç la Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació per part del promotor, d'acord amb el que estableixen els articles 187bis b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Informar que en el cas que la primera ocupació i utilització d'edificis sigui parcial, es troba subjecte a llicència urbanística.

Quart.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.





Ajuntament de Forallac

Cinquè.- En el cas que durant l'execució de les obres es detectin restes arqueològiques, caldrà efectuar un control arqueològic del subsol, d'acord amb la normativa vigent, que s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Sisè.- De conformitat amb el que disposa l'article 5.5 del Decret 276/2005, de les comissions territorials del patrimoni cultural, caldrà notificar l'acord adoptat de concessió o denegació de la llicència de forma simultània al sol·licitant i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Setè.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

4.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 144/2023

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que en data 31.01.2023, el Sr. Manuel Chirivella Herráez actuant en representació de la Sra. EVA VERDAGUER GARRIGA, va registrar d'entrada amb número 2023-E-RE-99 una sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar d'obra nova al carrer de Montseny, 50 de Vulpellac. Posteriorment i, en la mateixa data, el representant de la Interessada va registrar d'entrada amb núm. 2023-E-RE-100 una nova instància aportant documentació.

A tenor de l'Informe emès per l'Arquitecte municipal en data 23 de maig de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en la mateixa data.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 144/2023)

Llicència urbanística d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i dues piscines d'ús privat a la parcel·la situada al carrer Montseny, 50 de Vulpellac.





Ajuntament de Forallac

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Projecte executiu signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional.
 - b) Estudi basic de seguretat i salut signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
 - c) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.
 - d) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - e) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - f) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - g) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - h) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
 - i) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
 - j) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública (carrer Montseny, 50 de Vulpellac) que puguin resultar afectats per les obres.
 - k) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de **3.060,82€** per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita per la Direcció facultativa.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Còpia del certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa signat digitalment.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la





Ajuntament de Forallac

construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1 any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Advertir que no es podrà ocupar l'habitatge fins que es formuli i sigui eficaç la Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació per part del promotor, d'acord amb el que estableixen els articles 187bis b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Informar que en el cas que la primera ocupació i utilització d'edificis sigui parcial, es troba subjecte a llicència urbanística.

Quart.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Cinquè.- S'ha de respectar la situació dels elements urbans preexistents. En el cas que excepcionalment s'hagin de desplaçar o configurar un gual, caldrà sol·licitar prèviament la corresponent llicència urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Sisè.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

5.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 5 DE LES OBRES DE “PAVIMENTACIÓ DE LA PLAÇA REVEREND FERRAN DOU DE VULPELLAC” (Exp. 488/2022)

“Presentada la certificació número 5 de les obres de “Pavimentació de la plaça Reverend Ferran Dou de Vulpellac” (Exp. 488/2022).

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 5 de les obres de “Pavimentació de la plaça Reverend Ferran Dou de Vulpellac”, emesa pels seus directors, Josep i Manel Alemany Masgrau i executades per EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, SL, per un import de 11.369,61 € (onze mil tres-cents seixanta-nou euros amb seixanta-un cèntims) IVA inclòs.





Ajuntament de Forallac

Segon.- Reconèixer l'obligació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.60903 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord als interessats.”

6.- PROPOSTA D'ACORD, APROVACIÓ DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL.

“Expedient: 688/2023.

Procediment: Aprovació despeses junta govern local 30/5/2023.

ANTECEDENTS:

A tenor de la delegacions efectuades per l'Alcalde en virtut de Decret d'Alcaldia, concretament en relació amb les facultats “El desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el Pressupost aprovat, disposant despeses dins dels límits de la seva competència, és a dir, sense que superi el 10% de recursos ordinaris del Pressupost. No s'inclou dins de la delegació les despeses derivades del personal de l'Ajuntament ni les assistències als regidors.”

Vist els informes de data 26/05/2023 de Secretària i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

FONAMENTS DE DRET:

Conforme l'article 118 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) on s'estableix la regulació dels expedients de contractació menor en relació als articles 25 i 116.4 LCSP on es regulen els contractes privats.

Les contractacions que s'han portat a terme o superen el termini d'un any, es tracta d'un servei que no es pot deixar de prestar atenent a l'interès públic.

Tanmateix, la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat s'ha manifestat en varies ocasions sobre els anomenats “contractes pont” com és el supòsit que ens ocupa. A l'informe 73/2018, de 15 de juliol de 2019, en una de les seves conclusions es va afirmar el següent “*El principio de continuidad en la prestación del Servicio público permite acudir al procedimiento del contrato menor para paliar los casos en que no se haya licitado el nuevo contrato, pero únicamente cuando no quepa la aplicación del artículo 29.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y siempre que la naturaleza del Servicio público lo justifique*”.

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.





Ajuntament de Forallac

L'article 118 LCSP disposa que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigirà informe de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. Així mateix, també s'exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin. Com es pot apreciar no s'exigeix que consti l'adjudicació per escrit.

Segons el que disposa l'article 37 LCSP sobre el caràcter formal de la contractació del sector públic en allò que es disposa sobre la contractació menor, els contractes que celebrin les Administracions Públiques es formalitzaran segons l'article 153 del mateix cos legal excepte del que s'assenyala a l'article 118, on no consta que la formalització dels contractes menors hagi de ser necessàriament per escrit.

En aquest supòsit, tenint en compte que s'ha realitzat una contractació menor de forma verbal que comporta l'anul·labilitat de l'acte segons allò que es disposa a l'article 48.1 LPCAAPP, aquesta es pot salvar convalidant l'acte atenent a l'article 52 del mateix cos legal.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Forallac, per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- CONVALIDAR totes aquelles obligacions que no superen els límits del menor però que no han seguit ni el sistema de pagaments menors establert a les bases d'execució ni l'expedient de contractació menor de l'art. 118 LCSP.

Dites obligacions deriven de necessitats ordinàries vinculades amb el funcionament normal de l'Ajuntament i els serveis que es presten: brigada, oficina, etc.

Segon.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de les obligacions que consten en les següents relacions:

- Relació F/2023/5 – Factures 5/2023 per import de 130.454,01 €.
- Relació O/2023/11 – Taxes i Liquidacions 5/2023 per import de 48.578,88 €.

Tercer.- Procedir a realitzar els corresponents assentaments comptables.”

I essent les 18:00 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

