



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA CATORZE DE FEBRER DE DOS MIL VINT-I-TRES.

A Forallac, essent les 18:40 hores del dia catorze de febrer de dos mil vint-i-tres, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

No assisteix amb excusa la regidora Marta Chicot Salgas.

Assisteixen convidades per l'alcalde les regidores, Olga Galceran Flores i Clara Ruiz Delgado.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de 26 de gener de 2023.
- 2.- Expedient 118/2023.- Contractacions – Pròrroga del contracte de concessió demanial per a l'exploració del bar del local polivalent de Peratallada.
- 3.-Expedient 117/2023.- Contractacions – Pròrroga del contracte del servei de desbrossament de camins municipals.
- 4.- Expedient 115/2023.- Contractacions – Pròrroga del servei de comunicació i difusió institucional del municipi de Forallac.
- 5.- Expedient 1338/2022.- Contractacions – Adjudicació del contracte de subministrament de tres llicències d'Autocad LT.
- 6.- Expedient 93/2023.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de serveis per a la substitució de les actuals llumeneres dels nuclis de Vulpellac, Peratallada i Canapost, per enllumenat tipus LED.
- 7.- Expedient 100/2023.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor pels treballs de modificació instal.lacions de subministrament elèctric al quadre de comptadors existent a la nau de la brigada municipal.
- 8.- Expedient 63/2023. Aprovació projecte constructiu de l'estació de bombament.
- 9.- Expedient 488/2022.- Aprovació certificació núm. 2 de les obres de Pavimentació de la Plaça Reverend Ferran Dou de Vulpellac.
- 10.- Expedient 488/2022.- Aprovació ampliació termini d'execució de les obres de Pavimentació de la Plaça Reverend Ferran Dou de Vulpellac.
- 11.- Expedient 99/2023.- Liquidació – Aprovació del servei de subministrament d'aigua potable i clavegueram corresponent al 4r trimestre de 2022.
- 12.- Expedient 112/2023.- Aprovació i disposició subvenció nominativa a favor del Bisbat de Girona.





Ajuntament de Forallac

- 13.- Expedient 1444/2022.- Aprovació de llicència o autorització urbanística.
- 14.- Expedient 1011/2022.- Aprovació de llicència o autorització urbanística.
- 15.- Expedient 1292/2022.- Aprovació de llicència o autorització urbanística.
- 16.- Expedient 1121/2022.- Aprovació de llicència o autorització urbanística.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 26 DE GENER DE 2023.

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

2. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL LOCAL POLIVALENT MUNICIPAL SITUAT A LA PLAÇA DEL CASTELL, 3 DE PERATALLADA. (Exp. 118/2023)

ANTECEDENTS

“Vist que e l'Ajuntament va tramitar per procediment obert la licitació del contracte de concessió demanial per a l'ús i explotació del bar del local polivalent municipal situat a la Plaça del Castell, 3 de Peratallada. (Exp. 63/2020)

Atès que el contracte tenia una durada d'un any amb possibilitat de tres pròrrogues també anuals.

Vist que el contracte es va formalitzar en data 15 de setembre de 2020 i atès que no consta cap incident ni cap expedient d'incompliment contractual o defectuós en data 28/09/2021 la Junta de govern local va acorda la primera pròrroga de l'esmentada concessió.

Que no existint expedient d'incompliments al concessionari, la corporació local li és d'interès la pròrroga de la concessió d'acord amb els PCAP.

SEGONAFONAMENTS DE DRET:

L'article 61.c Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni de les entitats locals estableix que totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes entre d'altres al següent principi:





Ajuntament de Forallac

“c) Que el termini no excedeixi de 50 anys; si és inferior es poden concedir prorrogues.”

Que d'acord amb el plec que regula la concessió i el contracte formalitzat el proppassat 15/09/2020 s'estableix:

“c) Termini d'execució del contracte: 1 any, computable a partir del dia 15 de setembre de 2020.

d) Pròrrogues: tres, d'un any cada una, essent necessari acord exprés”

En el present cas, la prorroga prevista s'ajusta a la normativa patrimonial.

A tenor d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, la qual atorga la competència a l'Alcaldia sempre que el valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i tenint en compte la delegació efectuada per l'Alcalde a la Junta de Govern Local de data 03/06/2020,

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER. Aprovar la segona pròrroga per una anualitat del contracte de concessió demanial per a l'ús i explotació del bar del local polivalent municipal situat a la Plaça del Castell, 3 de Peratallada, subscrit el proppassat setembre de 2020 a favor de la senyora MA. ANTONIA RUBIO MARTÍNEZ, sense variació de les condicions i amb una renda anual de dos mil quatre-cents euros (2.400,00 €) IVA exclòs i amb subjecció estricta al contracte formalitzat inicialment i als Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

La present pròrroga té efectes retroactius des del 15/09/2022 fins el 15/09/2023.

SEGON. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

TERCER. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.”

3. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, PRÒRROGA CONTRACTACIÓ SERVEI DE MANTENIMENT, DESBROSSADA, SEGA DELS MARGES I NETEJA DE CAMINS RURALS DEL MUNICIPI DE FORALLAC (EXP. 117/2023)

ANTECEDENTS

“Vist que l'Ajuntament va tramitar per procediment obert amb una pluralitat de criteris la licitació del servei de manteniment, desbrossada, sega de marges i neteja de camins rurals del municipi de Forallac (Expedient 754/2019), el qual es va adjudicar a l'empresa CREMAVERD, SL, amb NIF B55295463.





Ajuntament de Forallac

Atès que d'acord amb els PCAP i PPT, el contracte tenia una durada de dos anys amb possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna.

Vist que la última signatura electrònica del contracte consta de data 30/04/2020, a tenor a la durada de dues anualitats el contracte finalitzava el 30/04/2022.

Atès que els PCAP estableixen la possibilitat de pròrroga, la JGL en data 10/02/2022 va acordar la primera pròrroga, la qual finalitzaria el 30/04/2023.

Per aquest motiu, abans que finalitzi el període i, atès que no consta cap incompliment per part del contractista, es considera procedent iniciar l'expedient d'aprovació de la segona i última pròrroga del contracte d'acord amb els PCAP i PPT.

FONAMENTS DE DRET:

De conformitat amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 203 a 207 de la present Llei.

Tenint present els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, així com el propi contracte formalitzat que preveia dues pròrrogues d'un any cadascuna.

A tenor d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, la qual atorga la competència a l'Alcaldia sempre que el valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i tenint en compte la delegació efectuada per l'Alcalde a la Junta de Govern Local de data 03/06/2020, ES PROPOSA A LA JGL:

Acordar per unanimitat:

PRIMER. Aprovar la segona i última pròrroga per una anualitat del contracte del servei de manteniment, desbrossada, sega de marges i neteja de camins rurals del municipi de Forallac, subscrit el proppassat 30/04/2020 amb una durada de dues anualitats, el qual fou objecte d'una primera pròrroga també anual la qual finalitza el proper 30/04/2022, a favor de la mercantil CREMAVERD, SL, amb NIF B55295463, per un import anual de 13.080 € més 2.746,8 (21% IVA), és a dir, un total 15.826,8 €.

Tot plegat d'acord amb el PCAP i el propi contracte formalitzat.

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'Informe d'Intervenció :





Ajuntament de Forallac

CONCEPTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA	IMPORT (IVA inclòs)
Conservació de camins rurals	454 21000	15.826,8

TERCER. La present pròrroga tindrà efectes a partir de 01/05/2023, quan finalitzi la durada de la primera pròrroga acordada.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.”

4. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, PRÒRROGA CONTRACTACIÓ SERVEI DE COMUNICACIÓ I DIFUSIÓ INSTITUCIONAL DEL MUNICIPI DE FORALLAC, AIXÍ COM DEL SERVEI DE CONFECCIÓ, EDICIÓ I MAQUETACIÓ DE LA REVISTA MUNICIPAL "EL RAMPI" (Exp. Núm.: 115/2022)

ANTECEDENTS

“Vist que l'Ajuntament va tramitar per procediment obert la licitació del servei de comunicació i difusió institucional del municipi el qual consta a l'Expedient 734/2019.

Atès que el contracte tenia una durada d'un amb possibilitat de tres prorrogues també anuals.

Que, en data 23.02.2021, la Junta de Govern Local va adoptar l'acord d'efectuar una primera pròrroga del contracte.

Que, en data 10.02.2022, la Junta de Govern Local va adoptar l'acord d'efectuar una segona pròrroga del contracte.

Atès que no consta cap incident ni cap expedient d'incompliment contractual o defectuós es considera procedent procedir a efectuar una tercera i última pròrroga de la contractació abans de que finalitzi el període de la segona pròrroga el 02.03.2023.

FONAMENTS DE DRET:

De conformitat amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 203 a 207 de la present Llei.





Ajuntament de Forallac

Tenint present els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, així com el propi contracte formalitzat que preveia tres prorrogues d'una anualitat cadascuna.

A tenor d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, la qual atorga la competència a l'Alcaldia sempre que el valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i tenint en compte la delegació efectuada per l'Alcalde a la Junta de Govern Local de data 03.06.2020, **ES PROPOSA A LA JGL:**

Acordar per unanimitat:

PRIMER. Aprovar la tercera i última pròrroga per una anualitat del contracte del servei de comunicació i difusió institucional del municipi de Forallac, així com del servei de confecció, edició i maquetació de la revista municipal "El Rampí", subscrit en data 02.03.2020 a favor del Sr. JORDI GAMERO AGUILERA, sense variació de les condicions i pel mateix preu de 26.602,00 € (VINT-I-SIS MIL SIS-CENTS DOS EUROS), desglossat de la manera següent:

- Butlletí municipal: 5.800,00 + 232 en concepte d'IVA.
- Servei de comunicació i difusió: 17.000,00 € + 3.570,00 € en concepte d'IVA.

Tot plegat d'acord amb el PCAP i el propi contracte formalitzat.

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'Informe d'Intervenció :

CONCEPTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA	IMPORT (IVA inclòs)
Butlletí municipal Rampí	925 22602	6.032,00
Servei de Comunicació	334 22799	20.570,00

TERCER. La present pròrroga tindrà efectes a partir de 03.03.2023, quan finalitzi la pròrroga anterior.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents."

- 5. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE 3 LLICÈNCIES, EN MODE DE SUBSCRIPCIÓ, DE PROGRAMARI DE DISSENY ASSISTIT PER ORDINADOR AUTOCAD LT. (Exp. 1338/2022).**





Ajuntament de Forallac

Atès que un cop tingué lloc l'obertura dels Sobres únics presentats a la licitació del contracte de subministrament de 3 llicències, en mode de subscripció, de programari de disseny assistit per ordinador AutoCAD LT, que contenen la declaració expressa responsable i la documentació corresponent als criteris quantificables de forma automàtica, consistents en la proposició econòmica, va resultar identificada com a proposició més avantatjosa la presentada per l'empresa SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, SA.

Atès que ha quedat acreditada, mitjançant el certificat obtingut del RELI, la seva capacitat d'obrar i de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Tresoreria de la Seguretat Social.

Atès que es va requerir a SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, SA, per tal que en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de rebre el requeriment, presentés la Declaració sobre el volum anual de negocis corresponent als anys 2019, 2020 i 2021, així com relació dels serveis executats en el curs dels cinc últims anys.

Atès que en data 7 de febrer de 2023 SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, SA, va presentar la documentació requerida.

Atès el que disposen els articles 150 i 151 de la LCSP.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Prendre en consideració que s'han complert els requisits exigits al requeriment que es va dur a terme i, en conseqüència, efectuar l'adjudicació del contracte de subministrament de 3 llicències, en mode de subscripció, de programari de disseny assistit per ordinador AutoCAD LT, a favor de l'entitat SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, SA, amb NIF A08747388, pel preu tancat de TRES MIL SIS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (3.015,00 € + 633,15 € (21% IVA) = 3.648,15 €, amb un termini d'execució de 3 anys, amb possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna i, amb subjecció estricta a les determinacions del plec de clàusules administratives particulars i a la proposició econòmica presentada.

L'adjudicació s'efectua a favor de l'empresa que presenta la proposició més avantatjosa. Als efectes de l'adequada motivació de la present decisió, tal i com estableix l'article 151.2 de la Llei de contractes del sector públic, fer constar que:

- S'han presentat a la licitació dues empreses. SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, SA i DISPROIN LEVANTE, SL.
- D'acord amb les previsions del plec de clàusules administratives particulars, ambdues empreses han estat declarades admeses per haver presentat tota la documentació establerta als Plecs.
- L'empresa SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, SA, ha estat la que ha presentat l'oferta més avantatjosa.





Ajuntament de Forallac

Segon.- Aprovar la despesa corresponent, per import de 3.648,15 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.20600 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Comunicar a l'empresa adjudicatària que la formalització del contracte haurà de tenir lloc, atès que no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'establert a l'article 153.3 LCSP, en el termini màxim de 15 dies hàbils, des de la data en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors, d'acord amb allò que disposen els articles 153.3 i 159.4.h) de la LCSP.

Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte dins del termini indicat. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant publicació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament (a la seu electrònica <http://forallac.eadministracio.cat>) i es notificarà a través de mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. En la notificació s'adjuntarà el document contractual, en format electrònic tipus PDF, i haurà de ser signat per l'empresari mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat electrònic qualificat o reconegut de signatura electrònica.

Quart.- Notificar el present acord als licitadors i publicar-lo al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Forallac de manera simultània amb l'expedició de les notificacions.

Cinquè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.”

6. PROPOSTA D'ACORD, D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PELS TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE LES ACTUALS LLUMENERES DELS NUCLIS DE VULPELLAC, PERATALLADA I CANAPOST, PER LLUMENERES TIPUS LED.

Exp. Núm.: 93/2023

Procediment: Contractació menor de serveis

Objecte: Contractació dels treballs de substitució de les actuals llumeneres dels nuclis de Vulpellac, Peratallada i Canapost, per llumeneres tipus LED.

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat de procedir a la substitució de les actuals llumeneres dels nuclis de Vulpellac, Peratallada i Canapost, per llumeneres tipus LED.

Atès que consta a l'expedient que s'han sol·licitat tres pressupost, essent l'oferta més avantatjosa la de l'empresa :

- ELECTRICITAT BOQUET, SL, per un import de 14910,00 + 3131,10 (IVA al 21%) = 18.041,10 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 165.63300 del pressupost municipal vigent.





Ajuntament de Forallac

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor dels treballs de substitució de les actuals llumeneres dels nuclis de Vulpellac, Peratallada i Canapost, per llumeneres tipus LED.

Segon.- Adjudicar aquest contracte a ELECTRICITAT BOQUET, SL, amb NIF B62145503, pel preu tancat de 14910,00 € més 3131,00 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 18.041,10 €.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 165.63300 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/support/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatària.”

7. PROPOSTA D'ACORD, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PELS TREBALLS DE MODIFICACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC AL QUADRE DE COMPTADORS EXISTENTS A LA NAU DE LA BRIGADA MUNICIPAL, PER TAL D'INSTAL·LAR UNA COMUNITAT ENERGÈTICA PER ALS EDIFICIS MUNICIPALS.

Exp. Núm.: 100/2023

Procediment: Contractació menor obres

Objecte: Modificació instal·lacions de subministrament elèctric.

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat d'executar les obres de modificació d'instal·lacions de subministrament elèctric al quadre de comptadors existents a la nau de la brigada municipal, per tal d'instal·lar una comunitat energètica per als edificis municipals.





Ajuntament de Forallac

Vista que s'han sol·licitat i presentat tres ofertes, essent la més avantatjosa la presentada per la mercantil BAIX CAT, SLU, amb NIF: B17886698, per un import de 13.980,00 € + 2.935,80 € d'IVA a 21% = 16.915,80 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1522.63301 del pressupost municipal vigent .

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 40.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de data 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor de les obres de modificació d'instal·lacions de subministrament elèctric al quadre de comptadors existents a la nau de la brigada municipal, per tal d'instal·lar una comunitat energètica per als edificis municipals.

Segon.- Adjudicar el contracte a l'empresa BAIX CAT, SLU, amb NIF:B17886698, baixcat@instalar-palafrugell.com, per un import de 13.980,00 € + 2.935,80 € d'IVA, és a dir un total de 16.915,80 € i un termini d'execució d'un mes, comptat a partir del replanteig per part dels tècnics municipals.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1522.63301, del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari.”

8. PROPOSTA D'ACORD, APROVACIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT PER IMPULSAR LES AIGÜES AL DIPÒSIT DE VULPELLAC 1 A FORALLAC (Exp. 63/2023)

“Vist que en data 30 de juny de 1992 l'Ajuntament de Forallac i l'Ajuntament de La Bisbal





Ajuntament de Forallac

d'Empordà, van subscriure un conveni d'utilització conjunta d'instal·lacions per al subministrament d'aigua potable d'ambdues poblacions en règim d'alta. La vigència de l'esmentat conveni era de 10 anys estipulant-se a la clàusula 4 del mateix, que automàticament es pròrrogava si no hi havia cap acord en contrari.

Que a tenor de la DA8 Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, l'esmentat conveni ja no es pot considerar vigent. No obstant, de facto continua existint unes instal·lacions de subministrament d'aigua potable d'utilització comuna per La Bisbal d'Empordà i Forallac.

Atès que l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà ha redactat i aprovat un projecte de construcció d'un nou dipòsit d'emmagatzematge d'aigua per a consum humà i enderrocar l'existent situat a la parcel·la 37 del polígon 3 de cadastre del municipi de Forallac així com la connexió a la xarxa actual d'impulsió i distribució entre el nou dipòsit a construir i el dipòsit de Vulpellac.

Aprofitant aquesta renovació del sistema d'abastament de la Bisbal d'Empordà l'Ajuntament de Forallac vol modificar el sistema d'impulsió de les aigües construint una estació d'impulsió al costat del nou dipòsit i construir unes derivacions directes de les captacions al nou sistema d'impulsió d'aigua, d'aquesta forma s'aconsegueix independitzar gran part dels abastaments d'aigua dels dos municipis.

Vist el Projecte constructiu de l'estació de bombament per impulsar les aigües al dipòsit de Vulpellac 1 a Forallac, redactat per l'arquitecte municipal Josep A. Hidalgo García, amb un pressupost d'execució per contracta de cent noranta-dos mil nou-cents vint-i-tres euros amb cinquanta-sis cèntims (192.923,56 €)

Vist l'informe tècnic jurídic emès per la secretària interventora i l'arquitecte municipal de data 8 febrer de 2023.

De conformitat amb el que disposa l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, i a la vista de les delegacions efectuades pel Ple de la corporació a la Junta de Govern Local de data 25/06/2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar inicialment el document "Projecte constructiu de l'estació de bombament per impulsar les aigües al dipòsit de Vulpellac 1 a Forallac" redactat per l'arquitecte municipal JOSEP ANTONI HIDALGO GARCIA i promogut per l'Ajuntament de Forallac, el pressupost d'execució material del qual ascendeix a la suma de cent noranta-dos mil nou-cents vint-i-tres euros amb cinquanta-sis cèntims (192.923,56 €).

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de trenta dies, mitjançant edicte que s'inserirà al Butlletí oficial de la província de Girona, al Tauler d'anuncis i a la seu electrònica de la corporació www.forallac.cat, als efectes de presentació de les al·legacions i/o reclamacions que es considerin convenients.





Ajuntament de Forallac

Tercer.- Simultàniament a la informació pública, sol·licitar pronunciament a l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà i a l'Agència Catalana de l'Aigua i a la concessionària AGBAR, SA."

9. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 2 DE LES OBRES DE "PAVIMENTACIÓ DE LA PLAÇA REVEREND FERRAN DOU DE VULPELLAC" (Exp. 488/2022)

"Presentada la certificació número 2 de les obres de "Pavimentació de la plaça Reverend Ferran Dou de Vulpellac" (Exp. 488/2022).

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 2 de les obres de "Pavimentació de la plaça Reverend Ferran Dou de Vulpellac", emesa pels seus directors, Josep i Manel Alemany Masgrau i executades per EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, SL, per un import de 19.525,60 € (dinou mil cinc-cents vint-i-cinc euros amb seixanta cèntims) IVA inclòs.

Segon.- Reconèixer l'obligació amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1532.60903 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord als interessats."

10. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, APROVACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE LES OBRES DE PAVIMENTACIÓ DE LA PLAÇA REVEREND FERRAN DOU DE VULPELLAC (Exp. 488/2022).

ANTECEDENTS

"En data 27 d'octubre de 2022, mitjançant acord de la Junta de Govern Local es van adjudicar les obres de pavimentació de la plaça Reverend Ferran Dou de Vulpellac, a la mercantil EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, SL, amb CIF-B55038525, amb un termini d'execució de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de formalització de l'Acta de comprovació del replanteig.

En data 5 de desembre de 2022., es va procedir a signar l'Acta de comprovació del replanteig començant el dia 6 de desembre de 2022 a comptar el termini d'execució.

En data 24 de gener de 2023 (RE. 2023-E-RE-76) , el senyor Josep Tarrés Bosch, en representació de EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, SL, sol·licita una ampliació del termini d'execució del contracte en 5 setmanes.

Vist l'informe emès en data 25 de gener de 2023, pels tècnics directors de les obres, el qual conclou que aquestes s'estan executant correctament i que l'allargament del termini





Ajuntament de Forallac

d'execució sol·licitat pel constructor de 5 setmanes, es principalment perquè l'empresa subministradora de la pedra escollida "Sant Vicenç", no la pot subministrar fins a principis del mes de febrer.

Vista la resolució de l'alcaldia de 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposa l'article 195.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'ampliació del termini d'execució dels contractes per motius no imputables al contractista,

La Junta de Govern Local, ACORDA:

Primer.- APROVAR, de conformitat amb l'informe emès per la direcció facultativa de data 25 de gener de 2023, l'ampliació del termini d'execució de les obres de Pavimentació de la Plaça Reverend Ferran Dou de Vulpellac, peticionada per l'adjudicatària EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, SL, essent el dia 6 de març de 2023, la data límit per finalitzar les obres.

Segon.- ADVERTIR a l'adjudicatari que l'incompliment d'aquest termini d'execució podrà suposar la resolució del contracte i la imposició de les corresponents penalitats per demora.

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la direcció facultativa. "

11. PROPOSTA D'ACORD, APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAN, PRESENTADA PER SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U, AGBAR, CORRESPONENT AL 4r. TRIMESTRE DE 2022.

Exp. 99/2023

Procediment: Liquidació

"Vista la liquidació del Servei municipal de subministrament d'aigua potable i clavegueram presentada per SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (AGBAR) (R/E 2023-E-RE-81 de 25/01/2023), corresponent al 4r. trimestre de 2022, amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 7.862,63 €.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la liquidació del servei municipal de subministrament d'aigua potable i clavegueram corresponent al 4r. trimestre de 2022 presentada per SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (AGBAR), amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 7.862,63 €, d'acord amb el següent:

Reconeixement de drets a favor de l'Ajuntament 14.433,67 €





Ajuntament de Forallac

Reconeixement d'obligacions a favor de SOREA, SA	6.571,04 €
SALDO a favor de l'Ajuntament.....	7.862,63 €

Segon.- L'import del saldo a favor de l'Ajuntament haurà de ser ingressat en el lloc, forma i termini que figuri en l'imprès de notificació.

Tercer.- Notificar el present acord a SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (AGBAR).”

12. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ I DISPOSICIÓ SUBVENCIÓ NOMINATIVA A FAVOR DEL BISBAT DE GIRONA (Exp. 112/2023)

ANTECEDENTS:

“Vist que el Bisbat de Girona és titular de les esglésies parroquials que s'ubiquen en els nuclis de Vulpellac, Fonteta i Sant Climent de Peralta, totes elles del municipi de Forallac.

Atès que les esmentades esglésies formen part del patrimoni arquitectònic, patrimonial i cultural del municipi de Forallac. Concretament, l'església de Sant Julià i Santa Basilissa es troba situada en el centre del nucli de Vulpellac el qual per Acord GOV/168/2009, de 20 d'octubre, fou declarat bé cultural d'interès nacional, en la categoria de conjunt històric (BCIN); pel que fa a l'església de Santa Maria de Fonteta i la de Sant Climent de Peralta estan declarades BCIL (Bé cultural d'interès local). Conseqüentment, dites esglésies, tot i ser titularitat de Bisbat, forma part del patrimoni arquitectònic del municipi de Forallac.

Que com a conseqüència del temporal de pluja i pedra que va esdevenir el proppassat 30 d'agost de 2022, les teulades d'aquestes esglésies van quedar malmeses. Essent imprescindible al seva reparació immediata per evitar que aquests immobles d'un alt valor patrimonial i els elements que hi contenen (mobiliari, documentació i demés) es veiés malmès de forma irreparable.

Vist que l' Ajuntament de Forallac reconeix i valora la importància que tenen aquestes esglésies en el patrimoni arquitectònic i cultural del municipi. Per aquest motiu, té la voluntat de col·laborar en la restauració dels danys que les mateixes han patit a causa del excepcional esdeveniment meteorològic ocorregut el passat mes d'agost.

Atès que l'Ajuntament ha consignat a l'aplicació pressupostària 336.48008 del pressupost municipal per l'any 2023 una subvenció singular de **ONZE MIL EUROS (11.000,00 €)**, destinada a col·laborar amb el finançament de les obres d'arranjament de les teulades de les tres esglésies esmentades.

Que als efectes d'instrumentar l'atorgament de la subvenció i la seva acceptació per part del BISBAT DE GIRONA han de subscriure el corresponent conveni de subvenció nominativa.





Ajuntament de Forallac

LEGISLACIÓ APLICABLE:

L'art. 125.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en relació amb l'art. 22.2 Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, procedeix l'atorgament directe de la subvenció sense necessitat de convocatòria pública aquelles que la seva dotació pressupostària i beneficiari estiguin determinats en el pressupost municipal.

Vist l'informe de Secretaria-intervenció de 08/02/2023, en virtut del qual s'estableix que hi ha consignació pressupostària per poder fer front a aquesta despesa i que l'òrgan competent per atorgar aquesta subvenció és la Junta de Govern Locals, es realitza la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- AUTORITZAR I DISPOSAR una subvenció per import de **ONZE MIL EUROS (11.000 €)** a favor del BISBAT DE GIRONA amb càrrec a l'aplicació 336.48008, amb la finalitat d'arranjat els danys soferts per la pedregada del 30 d'agost de 2022 a les teulades de les esglésies de Sant Julià i Santa Basilissa de Vulpellac, de Santa Maria de Fonteta i la de Sant Climent de Peralta.

SEGON.- APROVAR el conveni de subvenció nominativa que consta degudament incorporat a l'expedient amb la redacció de les clàusules que s'hi contenen.

TERCER.- AUTORITZAR a l'Alcalde- President que procedeixi a la signatura del Conveni corresponent amb el Bisbat de Girona.

QUART.- ADVERTIR que les despeses s'hauran de justificar abans del 15 de desembre de 2023. Les despeses s'acreditaran mitjançant factures i demés documents de valor probatori equivalent, amb validesa en el tràfic jurídic mercantil. No seran acceptats aquells justificants que no tinguin validesa jurídica, o que no permetin acreditar el compliment de la prestació subvencionada.

En el cas que el total dels ingressos obtinguts superin les despeses executades es reduirà l'ajuda concedida proporcionalment, fins a cobrir el 100% de les despeses efectivament realitzades. En cap cas l'ajuda concedida per l'ajuntament de Forallac, juntament amb la resta d'ingressos de l'activitat, podrà ser superior al seu cost.

Recordar que es perdrà el dret de cobrament de la subvenció i a la incoació de procediment de reintegrament dels fons rebuts en bestreta en els següents supòsits:

- Manca de justificació abans de la data establerta en aquesta resolució.
- Concurrencia d'alguna de les causes de reintegrament enumerades a l'article 37 de la llei 38/2003 general de subvencions."

13. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1444/2022

"LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-1410 de 29/11/2022 formulada per FOTOVOL SOLAR SOCIEDAD





Ajuntament de Forallac

LIMITADA en representació de MORUKURU, SL de sol·licitud de llicència d'obres per a per a la instal·lació d'energia solar fotovoltaica per autoconsum de l'habitatge Can Janoher, situat al polígon 12, parcel·la 119 del municipi.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 31 de gener de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 7 de febrer de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 1444/2022)

Llicència d'obres per a la instal·lació d'un sistema de captació solar mitjançant plaques fotovoltaïques per autoconsum de 24,94kWp a Can Janoher, situat a la parcel·la 119 del polígon 12 amb referència cadastral 001000100EG04B0001XZ.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:
 - Declaració responsable d'inici d'obres subscrita pel titular de la llicència urbanística.

Segon.- Recordar que els residus que es puguin haver generat per la instal·lació s'han de gestionar en una deixalleria o punt d'abocament de residus controlat.

Tercer.- Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini de finalització: 2 anys.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat. “

14. PROPOSTA DE DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1011/2022.

“**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que, en data 28.07.2022, la Sra. Mariona Puig Sala, actuant en representació del Sr. ÀLEX JUVÉ, va registrar d'entrada amb núm. 2022-E-RC-1657, una





Ajuntament de Forallac

instància de sol·licitud de llicència urbanística per a la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum mitjançant al carrer Nou 2 de Vulpellac.

Vist que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en la sessió que va tenir lloc el dia 13.01.2023 va acordar **PER UNANIMITAT NO AUTORITZAR** la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a l'edifici del carrer Nou, 2 de Vulpellac, per entendre que *“la proposta presentada malmet l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i la seva silueta paisatgística, atès que es modifica la pràctica totalitat de l'acabat tradicional i tipològic de la vessant on s'actua. D'altra banda, es té constància, per l'expedient 313/22- Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Nou 2, avaluat en aquesta mateixa sessió, que es preveu l'alteració de la geometria d'aquesta vessant que ocuparien les plaques fotovoltaïques. Per últim, la finca disposa d'espai lliure privat i de cossos auxiliars de menor alçada, on es podria projectar aquesta instal·lació, per tal d'evitar alterar la imatge del conjunt històric des de la llunyania (proposta que fora recomanable, en els termes exposats en el debat previ a la presa de l'acord).*

Vist que L'article 35.2.a) de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català, estableix que les intervencions en els conjunts històrics protegits han de mantenir l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística.

Vist que L'article 35.2.b) de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català, estableix que als conjunts històrics són prohibides les instal·lacions urbanes, elèctriques, telefòniques i qualssevol altres, tant aèries com adossades a la façana, que s'han de canalitzar soterrades. Les antenes de televisió, les pantalles de recepció d'ones i dispositius similars s'han de situar en llocs en què no perjudiquin la imatge urbana de part del conjunt.”

A tenor de l'Informe emès per l'Arquitecte municipal en data 25 de gener de 2023, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 26 de gener de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'Alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR l'atorgament de la llicència d'obres següent:

Exp. Núm. 1011/2022

Llicència urbanística per a la instal·lació d'autoconsum mitjançant panells solars fotovoltaics al carrer Nou, 2 de Vulpellac atès l'acord en sentit desfavorable adoptat per part de la





Ajuntament de Forallac

Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en sessió de data 13/01/2023, el qual és previ i vinculant, del qual se li haurà d'adjuntar còpia al promotor.

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 5.5 del Decret 276/2005, de les comissions territorials del patrimoni cultural, caldrà notificar l'acord adoptat de concessió o denegació de la llicència de forma simultània al sol·licitant i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

15. PROPOSTA DENEGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1292/2022.

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2022-E-RC-2318 de 31/10/2022 formulada per MARIA DE FATIMA DIAZ RUBIO per a la pavimentació d'entrada a la casa situada al camí Les Serres, 1 amb referència cadastral 001100100EG04D0001RH.

Vist l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 7 de febrer de 2023 en el qual la documentació aportada no acredita la legal implantació de les construccions i instal·lacions que hi ha a la finca.

A tenor del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica Administració Especial en data 7 de febrer de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR l'atorgament de la llicència d'obres següent:

Exp. Núm. 1292/2022

Obres per a la pavimentació d'entrada a la casa pels següents motius:

- Contravenir el que disposa l'article 48.3b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, atès que les obres sol·licitades es porten a terme en edificis il·legalment implantats.

Segon.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

16. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1121/2022





Ajuntament de Forallac

“LLICÈNCIES D’OBRES.- En data 26.08.2022, la Sra. MARIA PAZ PEGUERO RODRÍGUEZ va registrar d’entrada amb núm. 2022-E-RC-1839 una instància de sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció d’una tanca i la reforma de cuina al carrer Nou, 4 de Vulpellac.

En data 13.01.2023, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya va acordar:

“PER UNANIMITAT, AUTORITZAR la construcció d’un mur de tancament al c/ Nou 4 de Vulpellac, per entendre que el mur projectat, tot ell amb un tractament homogeni i sense cap element de coronament sobreposat, s’integra a les característiques tipològiques d’aquest conjunt històric declarat BCIN, sempre que es compleixin les següents condicions:

-Que es realitzi control arqueològic dels moviments de terres que es derivin de l’obra.

-Que la porta de vianants projectada tingui un acabat neutre, sense acabats brillants i integrat amb el mur.

Es recomana utilitzar morter de calç amb pigment en comptes de ciment pòrtland i posterior pintat.

Es recorda que la Comissió, en el seu acord de data 03/06/22, va autoritzar la construcció d’una piscina en aquesta finca amb la condició següent: Que s’eviti un acabat amb un cromatisme blau o estrident, per tal que la piscina s’integri visualment en aquest àmbit i tingui un caire de bassa tradicional.

D’acord amb les fotografies aportades en aquest expedient de construcció del mur de tanca, la piscina s’ha executat fent cas omís d’aquesta condició.

L’article 35.2.a) de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català, estableix que les intervencions en els conjunts històrics protegits han de mantenir l’estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l’ambient i de la silueta paisatgística. No es permeten modificacions d’alineacions, alteracions en l’edificabilitat, parcel·lacions ni agregacions d’immobles, excepte que contribueixin a la conservació general del caràcter del conjunt.

El control arqueològic, d’acord amb la normativa vigent, s’haurà de realitzar sota la direcció d’un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.”

Vist l’Informe tècnic favorable emès en data 31.01.2023 per l’Arquitecte municipal i l’Informe jurídic emès per la Tècnica jurídica.

De conformitat amb la resolució d’alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d’atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l’article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme.





Ajuntament de Forallac

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 1121/2022)

Llicència urbanística d'obres per a la construcció d'una tanca al límit posterior de la finca situada al carrer Nou, 4 de Vulpellac.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) A les condicions dimanants de l'acord adoptat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en sessió de data 13/01/2023:
 - *Que es realitzi control arqueològic dels moviments de terres que es derivin de l'obra.*
 - *Que la porta de vianants projectada tingui un acabat neutre, sense acabats brillants i integrat amb el mur.*

I, si s'escau, a les recomanacions:

- *Utilitzar morter de calç amb pigment en comptes de ciment pòrtland i posterior pintat.*

El control arqueològic del subsol, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

- 2) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://forallac.cat/models-instancia-urbanisme/>)
 - b) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
- 3) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies una declaració responsable d'inici d'obres per part del promotor.
- 4) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no





Ajuntament de Forallac

contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 2 anys.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- De conformitat amb el que disposa l'article 5.5 del Decret 276/2005, de les comissions territorials del patrimoni cultural, caldrà notificar l'acord adoptat de concessió o denegació de la llicència de forma simultània al sol·licitant i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Cinquè.- Pel que fa a l'advertiment que efectua la Comissió en relació a l'incompliment de la condició d'acabat de la piscina autoritzada en aquesta mateixa finca (expedient 416/2022), cal procedir d'ofici a efectuar una inspecció als efectes de determinar si procedeix incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística per actes no ajustats a la llicència atorgada

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal i del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Sisè.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

I essent les 19:00 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

