



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA VINT-I-SIS DE GENER DE DOS MIL VINT-I-TRES.

A Forallac, essent les 19:30 hores del dia vint-i-sis de gener de dos mil vint-i-tres, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch, Marta Chicot Salgas i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió extraordinària de primera convocatòria.

Assisteixen convidades per l'alcalde les regidores, Olga Galceran Flores i Clara Ruiz Delgado.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària d'11 de gener de 2023.
- 2.- Expedient 37/2023.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de redacció del projecte per a la instal·lació fotovoltaica per a la comunitat energètica pròpia pels edificis municipals.
- 3.- Expedient 67/2023.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor del servei de manteniment dels aparells elevadors (Lot 12) d'acord amb l'adhesió a ACM.
- 4.- Expedient 62/2023.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de serveis per a la realització de tallers de gimnàstica funcional per persones d'edat avançada, al municipi de Forallac.
- 5.- Expedient 84/2023.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de redacció del Pla director del servei d'abastament d'aigua potable a Forallac.
- 6.- Expedient 1514/2022.- Aprovació de llicència o autorització urbanística.
- 7.- Expedient 53/2023.- Aprovació de llicència o autorització urbanística.
- 8.- Expedient 69/2023.- Aprovació disposició obligacions i liquidacions.

PROPOSTES URGENTS

- 9.- Expedient 309/2022.- Aprovació de llicència o autorització urbanística.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 11 DE GENER DE 2023.

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.





Ajuntament de Forallac

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- PROPOSTA D'ACORD, D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PELS TREBALLS D'ENGINYERIA DE REDACCIÓ DEL PROJECTE PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER A LA COMUNITAT ENERGÈTICA PRÒPIA PELS EDIFICIS MUNICIPALS.

Exp. Núm.: 37/2023

Procediment: Contractació menor de serveis

Objecte: Contractació dels treballs d'enginyeria de redacció del projecte per la instal·lació fotovoltaica per a la comunitat energètica pròpia pels edificis municipals.

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació dels treballs de redacció del projecte per a la implantació d'una instal·lació fotovoltaica per a la comunitat energètica pròpia pels edificis municipals.

Atès que consta a l'expedient que s'ha sol·licitat pressupost a l'empresa:

- Electrofluxe, SL, per un import de 1.600,00 + 336 (IVA al 21%) = 1.936,00 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 920.22706 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor dels treballs de redacció del projecte per a la implantació d'una instal·lació fotovoltaica per a la comunitat energètica pròpia pels edificis municipals.

Segon.- Adjudicar aquest contracte a ELECTROFLUXE, SL, amb NIF B55361018, i domicili social al Mas Gay, s/n 17468-ORFES pau@electrofluxe.com, pel preu tancat de 1.600,00 € més 336,00 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 1.936,00 €.





Ajuntament de Forallac

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.22706 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/support/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatària.”

3. PROPOSTA D'ACORD DE L'AJUNTAMENT DE FORALLAC A L'ACORD MARC DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIUS AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2020.02). (Exp. 67/2023).

“ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament de Forallac, en data 25 d'abril de 2019, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

../...

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

3.- En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

4.- En data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.





Ajuntament de Forallac

5.- En l'acord del Ple de la Corporació d'adhesió al sistema d'adquisició Centralitzada Consorci Català pel Desenvolupament Local, es va delegar a la Junta de Govern Local la competència per acordar l'adhesió als diferents Acords marc que consideri d'interès i que la Central de contractació formalitzi.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Per tot això, d'acord als antecedents abans esmentats i als fonaments de dret assenyalats anteriorment, la Junta de Govern Local,

ACORDA:

Primer.- Disposar l'adhesió del municipi de Forallac a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

Segon.- Aprovar la contractació del servei de manteniment, lot 12, amb l'empresa adjudicatària SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SA, per un període de 12 mesos, a comptar des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2023, amb la possibilitat de prorrogar per tres períodes de dotze mesos addicionals, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys, en les modalitat següents:

Servei d'inspecció tècnica reglamentària

Nombre d'aparells	Preu/aparell-any (€)	Data aprox. del servei
3	84,50 € + IVA	Gener 2023





Ajuntament de Forallac

Els pagaments s'efectuaran en modalitat anual, resultant una quota amb un import total de 306,73 €.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 306,73 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 920.21301.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SA i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

4. PROPOSTA D'ACORD, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE TALLERS DE GIMNÀSTICA FUNCIONAL PER PERSONES D'EDAT AVANÇADA, AL MUNICIPI DE FORALLAC.

Exp. Núm.: 62/2023

Procediment: Contractació menor servei

Objecte: Activitats de gimnàstica per a la gent gran del municipi.

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat de contractar una nova empresa per impartir tallers de gimnàstica funcional per a persones d'edat avançada, als efectes de no procedir a contractes recurrent. .

Vista l'oferta presentada per JÚLIA ANTOLÍN CALDERÓ, per un import de 4.725,00 € més 472,50 €, en concepte d'IVA (10%) és a dir un total de 5.197,50€.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 341.22609 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2022, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de data 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor de tallers de gimnàstica per a la





Ajuntament de Forallac

gent gran de Forallac, amb un total de 144 hores, del 9 de gener al 28 de juny de 2023.

Segon.- Adjudicar el contracte a JULIA ANTOLIN CALDERO, amb NIF: 41.008.361M, juliaantolincaldero@gmail.com per un import de 5400,00 € més 540,00 € en concepte d'IVA al 10% , és a dir, un total de 5.940,00 €, amb un total de 144 hores d'activitat, amb sessions d'1 hora, 2 sessions a la setmana, seguint el següent horari: Vulpellac: dilluns i dimecres de 16 h a 17 h; Fonteta: dilluns a dimecres de 17:15 h a 18:15 h i Peratallada: dilluns i dimecres de 18:30 h a 19:30 h.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 341.22609.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari."

5. PROPOSTA D'ACORD, D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PELS TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR DEL SERVEI D'ASBASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE FORALLAC.

Exp. Núm.: 84/2023

Procediment: Contractació menor de serveis

Objecte: Contractació dels treballs d'enginyeria de redacció del projecte per la instal·lació fotovoltaica per a la comunitat energètica pròpia pels edificis municipals.

"Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació dels treballs de redacció del Pla Director del Servei d'Abastament d'Aigua Potable de Forallac.

Atès que consta a l'expedient que s'ha sol·licitat pressupost a l'empresa:

- Sociedad General de Aguas de Barcelona, SA (AGBAR) per un import de 8.625,00 + 1.811,25 (IVA al 21%) = 10.436,25 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 920.22706 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de





Ajuntament de Forallac

novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor dels treballs de redacció del projecte per a la implantació d'una instal·lació fotovoltaica per a la comunitat energètica pròpia pels edificis municipals.

Segon.- Adjudicar aquest contracte a SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SA (AGBAR) notificacionsgirona@agbar.net amb NIF A08000234, pel preu tancat de 8.625,00 € més 1.811.25 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 10.436,25 €.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.22706 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatària.”

6. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1514/2022

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-1478 de 22/12/2022 formulada per DAMIAN RIBAS MALAGRIDA, en representació de ARC HOMES PERATALLADA, SL de sol·licitud de llicència urbanística d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la 10 de la Unitat d'actuació Els Horts de Peratallada.

Vist que mitjançant instància d'aportació de documents amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-65 de 20/01/2023 formulada per DAMIAN RIBAS MALAGRIDA, en representació de ARC HOMES PERATALLADA, SL.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 20 de gener de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 23.01.2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187.2.a) del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:





Ajuntament de Forallac

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 1514/2022)

Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina descoberta d'ús privat a la parcel·la núm. 10 de la Unitat d'actuació UAP1 "Els horts de Peratallada" de Peratallada.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Projecte executiu signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional.
 - b) Estudi de seguretat i salut signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
 - c) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.
 - d) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - e) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - f) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - g) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - h) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
 - i) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
 - j) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública que puguin resultar afectats per les obres.
 - k) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - l) Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de **3.340,71€** per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta
- 2) A les següents mesures constructives i d'acabats:
 - L'acabat del revestiment interior de la piscina i el paviment exterior de l'habitatge i la piscina sigui amb tonalitats terroses ocres, mangres o sienes als efectes de la seva integració paisatgística.





Ajuntament de Forallac

- El color dels paraments de façanes, fusteries i serralleria s'ajustaran als que determina l'annex del Text refós del Pla Especial del Conjunt Històric de Peratallada.
- 3) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa signada electrònicament.
- 4) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa i signat electrònicament.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Advertir que no es podran ocupar els habitatges fins que es formuli i sigui eficaç la Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació per part del promotor, d'acord amb el que estableixen els articles 187bis b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Informar que en el cas que la primera ocupació i utilització d'edificis sigui parcial, es troba subjecte a llicència urbanística.

Quart.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Cinquè.- En el cas que durant l'execució de les obres es detectin restes arqueològiques, caldrà efectuar un control arqueològic del subsol, d'acord amb la normativa vigent, que s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscript per la Tècnica jurídica.

Sisè.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

7. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 53/2023





Ajuntament de Forallac

“LLICÈNCIES D’OBRES.- Vist que en data 15.01.2023, el Sr. ÀNGEL SIMON CABALLERO, va registrar d’entrada amb núm. 2023-E-RE-49, una instància de sol·licitud de llicència urbanística d’obres per a la reforma del lavabo situat a l’immoble de la Plaça e l’Oli, 1 de Peratallada.

A tenor de l’Informe emès per l’arquitecte municipal en data 20 de gener de 2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 20 de gener de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l’Ajuntament en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d’atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l’article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme.

S’acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d’obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l’imprès de notificació i les especials que en cada cas s’especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 53/2023)

Llicència urbanística d’obres de reforma i manteniment d’una cambra higiènica a l’habitatge situat a la Plaça de l’Oli, 1 de Peratallada.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Un cop iniciades les obres, s’haurà d’aportar declaració responsable d’inici d’obres subscrita pel titular de la llicència urbanística.
- 2) Recordar que els residus que es generin a l’obra s’han de gestionar correctament portant-los a abocadors controlats o punts acreditats a tal efecte.

Segon.- Advertir que no s’autoritzen actuacions per puguin afectar el subsol. Per a la realització d’una afectació en el subsol requereix d’un seguiment d’intervenció arqueològica que s’haurà de realitzar sota la direcció d’un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l’execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l’article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- Termini d’inici de les obres: 3 mesos. Termini d’acabament: 9 mesos.

Es concedeix d’acord amb l’informe tècnic emès per l’arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.





Ajuntament de Forallac

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

8. PROPOSTA APROVACIÓ DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient: 69/2023

Procediment: Aprovació despeses junta govern local 26/1/2023.

“ANTECEDENTS:

A tenor de la delegacions efectuades per l'Alcalde en virtut de Decret d'Alcaldia, concretament en relació amb les facultats “El desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el Pressupost aprovat, disposant despeses dins dels límits de la seva competència, és a dir, sense que superi el 10% de recursos ordinaris del Pressupost. No s'inclou dins de la delegació les despeses derivades del personal de l'Ajuntament ni les assistències als regidors.”

Vist els informes de data 25/01/2023 de Secretària i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

FONAMENTS DE DRET:

Conforme l'article 118 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) on s'estableix la regulació dels expedients de contractació menor en relació als articles 25 i 116.4 LCSP on es regulen els contractes privats.

Les contractacions que s'han portat a terme o superen el termini d'un any, es tracta d'un servei que no es pot deixar de prestar atenent a l'interès públic.

Tanmateix, la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat s'ha manifestat en varies ocasions sobre els anomenats “contractes pont” com és el supòsit que ens ocupa. A l'informe 73/2018, de 15 de juliol de 2019, en una de les seves conclusions es va afirmar el següent “*El principio de continuidad en la prestación del Servicio público permite acudir al procedimiento del contrato menor para paliar los casos en que no se haya licitado el nuevo contrato, pero únicamente cuando no quepa la aplicación del artículo 29.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y siempre que la naturaleza del Servicio público lo justifique*”.

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

L'article 118 LCSP disposa que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigirà informe de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. Així mateix, també s'exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, que haurà de





Ajuntament de Forallac

reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin. Com es pot apreciar no s'exigeix que consti l'adjudicació per escrit.

Segons el que disposa l'article 37 LCSP sobre el caràcter formal de la contractació del sector públic en allò que es disposa sobre la contractació menor, els contractes que celebrin les Administracions Públiques es formalitzaran segons l'article 153 del mateix cos legal excepte del que s'assenyala a l'article 118, on no consta que la formalització dels contractes menors hagi de ser necessàriament per escrit.

En aquest supòsit, tenint en compte que s'ha realitzat una contractació menor de forma verbal que comporta l'anul·labilitat de l'acte segons allò que es disposa a l'article 48.1 LPCAAPP, aquesta es pot salvar convalidant l'acte atenent a l'article 52 del mateix cos legal.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Forallac, per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- CONVALIDAR totes aquelles obligacions que no superen els límits del menor però que no han seguit ni el sistema de pagaments menors establert a les bases d'execució ni l'expedient de contractació menor de l'art. 118 LCSP.

Dites obligacions deriven de necessitats ordinàries vinculades amb el funcionament normal de l'Ajuntament i els serveis que es presten: brigada, oficina, etc.

Segon.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de les obligacions que consten en les següents relacions:

- Relació O/2023/1 – Taxes i Liquidacions 1/2023 per import de 4.813,71 €.
- Relació O/2023/2 – Taxes i Liquidacions 12/2022 (OPA's) per import de 6.181,91 €.
- Relació F/2022/12 OPA's - relació de factures per import de 38.990,76 € (import net IRPF).
- Relació F/2023/1 OPA's - relació de factures per import de 40.720,06 € (import net IRPF).

Tercer.- Procedir a realitzar els corresponents assentaments comptables.”

PROPOSTES URGENTS





Ajuntament de Forallac

En compliment d'allò disposat a l'art. 103.3 Decret Legislatiu 2/2003, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la presidència proposa la inclusió en l'ordre del dia dels següents punts:

9.- Expedient 390/2022.- Aprovació de llicència o autorització urbanística.

Sotmesa la urgència a criteri de la Junta de Govern Local, s'aprova per unanimitat dels assistents.

9.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 390/2022.

LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que en data 10.11.2022 i amb registre d'entrada núm. 2021-E-RE-1133, el Sr. Víctor García Cruz, actuant en representació del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya, va sol·licitar autorització d'ocupació temporal i/o definitiva del domini públic viari municipal d'acord al que preveu el traçat de les obres previstes en el projecte executiu "XT00112a Projecte de Desplegament de la Xarxa de Fibra Òptica. Bloc Baix Empordà. Fase 2. Troncal L'Escala – Peratallada - Pals", clau SPD-20318, a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya.

Vist que, en data 09.09.2022, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona va autoritzar, per unanimitat, la proposta de traçat de xarxa troncal de fibra òptica al municipi de Forallac. Instal·lacions del c/ Unió de Vulpellac (Exp. 224/22), amb la condició de realitzar control arqueològic en algun dels trams afectats.

Vist que, en data 22.11.2022, el Sr. Antoni Barahona, actuant en representació del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya, va presentar una nova sol·licitud d'autorització d'ocupació temporal i/o definitiva del domini públic viari municipal d'acord al que preveu el traçat de les obres previstes en el projecte executiu "XT00112a Projecte de Desplegament de la Xarxa de Fibra Òptica. Bloc Baix Empordà. Fase 2. Troncal L'Escala – Peratallada - Pals", clau SPD-20318, a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya, juntament amb un conjunt de documentació que consisteix en 1) Estudi tècnic signat electrònicament pel tècnic redactor i 2) Annex de pressupost corresponent a l'àmbit que afecta al sòl urbà del nucli de Vulpellac i que, d'acord amb l'Informe tècnic de data 23.01.2023, és suficient per continuar amb la tramitació per a l'atorgament de la preceptiva llicència urbanística d'obres.

Vist que, en data 23.11.2022, el Director dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya va autoritzar la realització d'una intervenció arqueològica preventiva, d'acord amb les dades i condicions que a la mateixa resolució s'expressen.





Ajuntament de Forallac

A tenor dels Informes tècnics-jurídics emesos en dates 03.05.2022 i 23.01.2023 per l'Arquitecte municipal i la Tècnica jurídica, el qual es favorable amb condicionants.

De conformitat amb la resolució dictada per l'Alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187.2.a) del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 390/2022)

Llicència d'obres per a l'obertura i reposició d'una microrasa de 196 metres lineals per a la connexió de nova escomesa a la xarxa de distribució de fibra òptica en el tram situat dins el nucli urbà de Vulpellac entre la rotonda de la C-66 i el carrer Unió (davant de l'Ajuntament de Forallac).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:
 - Document d'acceptació de la correcta gestió dels residus d'enderrocs i de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
 - Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de **1.124,35€** per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta
2. Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar declaració responsable d'inici d'obres subscripta pel tècnic director de les obres i/o titular de la llicència urbanística.
3. Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) en el termini d'un mes, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril.





Ajuntament de Forallac

4. A les següents mesures constructives i d'acabats:
 - a) Atès que les actuacions afectaran el paviment d'aglomerat asfàltic del carrer Unió de Vulpellac, caldrà que el material i acabat del paviment sigui el mateix o equivalent a l'existent i s'executi el reomplert de la rasa amb formigó en massa de manera que quedi compacte.
 - b) Complir amb allò que disposa el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, atenent a la senyalització i seguretat dels treballadors i dels vianants en les obres que es realitzen en vials de titularitat municipal.
 - c) Donar compliment del que disposen els articles 140 i 141 del RD 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de circulació, en relació a la senyalització de les obres en la via pública.
5. No es podran iniciar les obres sense haver-ho comunicat per escrit a l'Ajuntament amb una antelació mínima de tres dies hàbils, per tal que els Serveis tècnics municipals controlin l'execució de les mateixes així com, si s'escau que el Servei de Vigilància Municipal pugui prendre les mesures adients en la circulació en el vial.
6. Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 15 dies hàbils comptats a partir de la data del certificat o declaració responsable d'inici d'obres.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic-jurídic emès per l'Arquitecte municipal i la Tècnica jurídica.

Sisè.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

I essent les 20:00 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

