



## Ajuntament de Forallac

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA ONZE DE GENER DE DOS MIL VINT-I-TRES.**

A Forallac, essent les 17:30 hores del dia onze de gener de dos mil vint-i-tres, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch, Marta Chicot Salgas i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió extraordinària de primera convocatòria.

Assisteixen convidades per l'alcalde les regidores, Olga Galceran Flores i Clara Ruiz Delgado.

#### **ORDRE DEL DIA**

- 1.- Aprovació de l'Acta de la sessió extraordinària de data 28 de desembre de 2022.
- 2.- Expedient 1507/2022.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor dels treballs de nou disseny i maquetació de la revista municipal El Rampí.
- 3.- Expedient 1495/2022.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor del lloguer i manteniment del programa de Cementiris.
- 4.- Expedient 1496/2022.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor pel seguiment i execució de les diferents mesures preventives proposades pel Servei de Prevenció de riscos laborals i coordinació d'activitats empresarials, any 2023.
- 5.- Expedient 1497/2022.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor per a la formació teòric pràctica en l'ús i riscos dels equips de protecció pel personal de la brigada municipal.
- 6.- Expedient 1270/2022.- Aprovació de llicència o autorització urbanística.
- 7.- Expedient 566/2021.- Acceptació renúncia llicència urbanística
- 8.- Expedient 878/2022.- Aprovació de llicència o autorització urbanística
- 9.- Expedient 1272/2022.- Aprovació de llicència o autorització urbanística .
- 10.- Expedient 775/2022.- Aprovació de llicència o autorització urbanística.

#### **PROPOSTES URGENTS**

- 11.- Expedient 1518/2022.- Aprovació de llicència o autorització urbanística.

#### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DATA 28 DE DESEMBRE DE 2022.-**





## Ajuntament de Forallac

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **2.- PROPOSTA D'ACORD, D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DELS TREBALLS DEL NOU DISSENY I MAQUETACIÓ DE LA REVISTA MUNICIPAL "EL RAMPÍ".**

**Exp. Núm.:** 1507/2022

**Procediment:** Contractació menor de serveis

**Objecte:** Nou disseny i maquetació de la revista municipal El Rampí.

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació dels treballs del nou disseny i maquetació de la revista municipal El Rampí.

Atès que consta a l'expedient que s'ha sol·licitat oferta a GEMMA MERCADER VALLS, amb NIF: 77919178P, per import de 790,00 € més 165,90 € (IVA al 21%), és a dir, un total de 955,90 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 925.22602 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor dels treballs del nou disseny i maquetació de la revista municipal “El Rampí”.

**Segon.-** Adjudicar aquest contracte a GEMMA MERCADER VALLS, amb NIF 77919178P, [estudi@goodmoodgrafic.com](mailto:estudi@goodmoodgrafic.com), pel preu tancat de 790,00 € més 165,90 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 955,90 €.





## Ajuntament de Forallac

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 925.22602 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/support/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari. “

### **3. PROPOSTA D'ACORD, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE LLOGUER I MANTENIMENT DEL PROGRAMA, PLANA WEB I SERVIDOR, PER A LA GESTIÓ INFORMATITZADA DELS CEMENTIRIS MUNICIPALS DE FORALLAC (Exp. 1495/2022)**

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat de contractar els serveis de lloguer i manteniment del programa plana web i servidor per a la gestió informatitzada dels cementiris municipals de Forallac.

Vista l'oferta presentada per AUFUCE per import de 1.103,73 €, IVA exclòs, i pel termini de l 1 de gener al 31 de desembre, de 2023.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora, conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 920.20600 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor de lloguer i manteniment del programa, plana web i servidor, per a la gestió informatitzada dels cementiris municipals de Forallac.

**Segon.-** Adjudicar aquest contracte a la mercantil Auxiliar de Funerària i Cementiris, SL (AUFUCE), amb CIF B17502675 i domicili social a Girona (Girona), carretera de Sant Feliu, número 26, pel preu de 1.103,73 € + 231,78 € (Iva 21%) = 1.335,51 €, pel període





## Ajuntament de Forallac

comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre, de 2023, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.20600 del pressupost municipal vigent.

**Tercer.-** La prestació del servei per part de Auxiliar de Funerària i Cementiris, SL comportarà la realització de les tasques següents:

- Donar accés al programa a l'Ajuntament de Forallac per a la gestió de la base de dades dels cementiris.
- Donar accés al programa a les persones físiques o jurídiques degudament autoritzades per l'Ajuntament de Forallac, únicament a efectes de consulta de dades mitjançant alta d'usuari i password.
- Manteniment del programa (actualitzacions, millores...).

**Quart.-** Auxiliar de Funerària i Cementiris, SL i tot el seu personal que intervingui en la prestació del servei quedaran obligats pel deure de confidencialitat i secret, segons la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa. Aquesta obligació seguirà vigent una vegada que el contracte hagi finalitzat o hagi estat resolt. Sense perjudici de les obligacions derivades del contracte, Auxiliar de Funerària i Cementiris, SL quedarà obligada a tractar de forma confidencial i reservada la informació rebuda, sense que pugui utilitzar-la per altres finalitats que les estrictament derivades de l'execució del contracte.

La infracció d'aquests deures d'Auxiliar de Funerària i Cementiris, SL generarà, amés de responsabilitat contractual, la responsabilitat civil, penal o administrativa que correspongui, de conformitat amb la legislació vigent. En tot cas Auxiliar de Funerària i Cementiris, SL serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació, incloent els danys morals, així com els danys causats a la imatge municipal.

**Cinquè.-** Al venciment del contracte, Auxiliar de Funerària i Cementiris, SL lliurarà a l'ajuntament la base de dades dels cementiris en suport informàtic.

**Sisè.-** Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari.”

#### **4. PROPOSTA D'ACORD, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PEL SERVEI DE SEGUIMENT I EXECUCIÓ DE LES DIFERENTS MESURES PREVENTIVES PROPOSADES PEL SERVEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS I LA COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS (Exp. 1496/2022).**

“Vist l'informe emès per l'alcaldia, en el qual es justifica la necessitat de contractar els treballs necessaris pel seguiment i execució de les diferents mesures preventives proposades pel servei de prevenció de riscos laborals així com fer la coordinació de les activitats empresarials que es duguin a terme a càrrec de l'Ajuntament.





## Ajuntament de Forallac

Vista la proposta d'honoraris presentada per l'enginyer industrial i tècnic superior en protecció de riscos laborals senyor Marc Bagué Mallorquí, per import de 2.541,00 € (IVA inclòs).

Vista la certificació emesa per la secretària interventora, conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 920.22706 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quant a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor dels treballs necessaris pel seguiment i execució de les diferents mesures preventives proposades pel servei de prevenció de riscos laborals i la coordinació de les activitats empresarials que es duguin a terme a càrrec de l'Ajuntament.

**Segon.-** Adjudicar el contracte a l'enginyer industrial i tècnic superior en protecció de riscos laborals senyor Marc Bagué Mallorquí, amb NIF 79302442-Y i domicili social a Av. les Escoles, 13, 17855-Montagut, enginyeriambm@cetig.cat, per un import total de 2.100,00,€ + 441,00 € (21% IVA) = 2.541,00 €.

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.22706 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari. “

### 5. PROPOSTA D'ACORD, D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER A LA FORMACIÓ TEÒRIC PRÀCTICA EN L'ÚS I RISCOS DELS EQUIPS QUE FAN SERVEIR EL PERSONAL DE LA BRIGADA MUNICIPAL.

Exp. Núm.: 1497/2022





## Ajuntament de Forallac

**Procediment:** Contractació menor de serveis

**Objecte:** Formació en l'ús i riscos dels equips a brigada.

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat de contractar una formació teòric pràctica en l'ús i riscos dels equips que fan servir el personal de la brigada municipal, per tal de donar-los una millor seguretat i protecció en les feines quotidianes del seu lloc de treball.

Vista l'oferta presentada per l'enginyer tècnic industrial Marc Bagué Mallorquí, amb NIF: 79302442-Y, per import de 900,00 € més IVA, és a dir, un total de 1.089,00 €

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 920.16200 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2023, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor d'una formació teòric pràctica en l'ús i riscos dels equips que fan servir el personal de la brigada municipal.

**Segon.-** Adjudicar aquest contracte a l'enginyer tècnic industrial Marc Bagué Mallorquí, amb NIF 79302442-Y i domicili fiscal a l'av. Les Escoles, 13, 17855-MONTAGUT, enginyeriambm@cetig.cat, pel preu tancat de 900,00 € més 189,00 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 1.089,00 €.

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.16200 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari. “





## Ajuntament de Forallac

### 6. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1270/2022.

“**LLICÈNCIES D'OBRES.**- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-1241 de 24/10/2022 formulada per JAUME RIERA SERRA DE GAYETA en representació de NURIA COCH ROURA per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Empordà, 23 de Fonteta.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 5 de desembre de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 05 de gener de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

#### **(EXP. 1270/2022)**

Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina descoberta d'ús privat al carrer Empordà, 23 de Fonteta.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
  - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
    - a) Declaració responsable per part del promotor en la qual expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció.
    - b) Certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.
    - c) Projecte executiu signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional.
    - d) Estudi de bàsic de seguretat i salut signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
    - e) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat (art. 34.3 del D. 64/2014).
    - f) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
    - g) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.





## Ajuntament de Forallac

- h) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
  - i) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
  - j) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
  - k) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública que puguin resultar afectats per les obres.
  - l) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
  - m) Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 4.651,20€ per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa signada electrònicament.
  - 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
    - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
      - Certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa i signat electrònicament.
      - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

**Tercer.-** Advertir que no es podran ocupar els habitatges fins que es formuli i sigui eficaç la Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació per part del promotor, d'acord amb el que estableixen els articles 187bis b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Informar que en el cas que la primera ocupació i utilització d'edificis sigui parcial, es troba subjecte a llicència urbanística.

**Quart.-** Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.







## Ajuntament de Forallac

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

### **7. PROPOSTA RENÚNCIA LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 566/2021**

**“LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 24/05/2022 es va concedir llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús privat al carrer Nou, 47 de Vulpellac.

Vist que mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2022-E-RC-1245 de 09/06/2022, el senyor David Tortajada Figueroa exposa que es sol·licita la renúncia de la llicència urbanística i que no s'iniciaran les obres.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 21 de novembre de 2022, el qual es favorable, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 12 desembre de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Acceptar la renúncia de la llicència urbanística municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús privat a la parcel·la situada al carrer Nou, 47 de Vulpellac.

**Segon.-** Procedir a l'arxiu del present expedient i si s'escau, a la liquidació definitiva de l'impost de construccions, instal·lacions i obres relacionat amb aquest expedient.

**Tercer.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

### **8. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 878/2022**

**“LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-861 de 17/07/2022 formulada pel ROGER FERNANDEZ GIRONA, en representació de SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, SL de sol·licitud de llicència d'obres per a per a la instal·lació d'energia solar





## Ajuntament de Forallac

fotovoltaica per autoconsum de l'habitatge situat a la carretera de Palau-Sator, 3 de Peratallada.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 12 de desembre de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 04 de gener de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

#### **(EXP. 878/2022)**

Llicència urbanística d'obres per a la instal·lació d'un sistema de captació solars mitjançant plaques fotovoltaïques per autoconsum al Mas Serra, situat a la carretera de Palau-Sator, 3 de Peratallada amb referència cadastral 002400200EG04H0001JY.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:
  - Declaració responsable d'inici d'obres subscrita pel titular de la llicència urbanística.

**Segon.-** Recordar que els residus que es puguin haver generat per la instal·lació s'han de gestionar en una deixalleria o punt d'abocament de residus controlat.

**Tercer.-** Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini de finalització: 2 anys.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

**Quart.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

### **9. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1272/2022.**

“**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-1234 de 21/10/2022 formulada per SALVI PUIGBERT COSTAL en representació de MARIA DOLORS ROIG AVELLÍ de sol·licitud de llicència urbanística per efectuar una parcel·lació en sòl no urbanitzable, sistema d'equipaments i sòl urbà al carrer Llorer, 7 de Vulpellac.





## Ajuntament de Forallac

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 22 de novembre de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 05 de gener de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

**(EXP. 1272/2022)**

Llicència de parcel·lació urbanística per procedir a la segregació de la finca registral 26, volum 3418, llibre 44, foli 168, inscripció 12<sup>a</sup> (referències cadastrals 4654103EG0445S0001QS,4453205EG0445S0001AS,17077A003001440000FG):

### FINCA MATRIU ABANS DE LA SEGREGACIÓ

- Dades registrals: Finca 26, inscrita al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà al volum 3418 de Vulpellac, llibre 44, foli 168, inscripció 12<sup>a</sup>.
- Superfície registral: 18.840m<sup>2</sup>
- Superfície real segons amidament topogràfic: 18.940,27m<sup>2</sup>
- Superfície cadastral: 19.351m<sup>2</sup>
- Referències cadastrals: 4654103EG0445S0001QS, 4453205EG0445S0001AS i 17077A003001440000FG.

### FINQUES RESULTANTS UN COP EFECTUADA LA SEGREGACIÓ

Finques resultants	Classificació sòl	Qualificació	Superfície
Finca c/ Llorer, 7	Sòl urbà	Zona de Creixement rural, clau 3b	<b>2.302,84m<sup>2</sup></b>
Finca c/ Miquel de Sarriera, 9	Sòl urbà	Zona de Creixement rural, clau 3b	<b>1.201,52m<sup>2</sup></b>
Finca c/ Unió, 10	Sòl urbà	Sistema d'equipaments comunitaris, clau E	<b>1.224,07m<sup>2</sup></b>
Camp del Quintà	Sòl no urbanitzable	Zona de Verd privat d'interès tradicional, clau 7	<b>14.211,84m<sup>2</sup></b>
<b>Total superfície</b>			<b>18.940,27m<sup>2</sup></b>





## Ajuntament de Forallac

### 10. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 775/2022

“**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-1395 de 25/11/2022, formulada per AUDIT ENERGIA SOCIEDAD LIMITADA en representació de UNICO HOTELS REAL STATE, SL per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al camí de Torroella, 1 de Peratallada.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 5 de desembre de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 04 de gener de 2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

#### **(EXP. 775/2022)**

Llicència urbanística d'obres per a una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum mitjançant de plaques solars al camí de Torroella, 1 de Peratallada (referència cadastral 7678701EG0477N0001ZR) amb la condició que s'incorporin les mesures correctores establertes a l'Estudi d'impacte i integració paisatgístic.

Recordar que els residus que es puguin haver generat per la instal·lació s'han de gestionar en una deixalleria o punt d'abocament de residus controlat.

Termini d'inici de les obres: 3 mesos. Termini d'acabament: 1 any.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora

**Segon.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

#### **PROPOSTES URGENTS**

En compliment d'allò disposat a l'art. 103.3 Decret Legislatiu 2/2003, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la presidència proposa la inclusió en l'ordre del dia dels següents punts:





## Ajuntament de Forallac

**11.-** Expedient 1518/2022.- Aprovació de llicència o autorització urbanística.

Sotmesa la urgència a criteri de la Junta de Govern Local, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **11. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1518/2022**

**“LLICÈNCIES D'OBRES.-** En data 28.12.2022, la Sra. MONTSERRAT ROSELL LOPEZ en representació d'ALBERT SOLER RUBIO, va registrar d'entrada amb núm. 2022-E-RE-1488 una sol·licitud de llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge i la construcció d'una piscina al carrer Empordà, 5 de Fonteta.

En data 29.12.2022, la Sra. MONTSERRAT ROSELL LOPEZ en representació de JORGE HERNANDEZ ANDÚJAR, va registrar d'entrada núm. 2022-E-RE-148 una sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada per a la reforma d'un habitatge i la construcció d'una piscina al carrer Empordà, 5 de Fonteta.

A tenor de l'Informe emès per l'Arquitecte municipal en data 10.01.2023, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 10.01.2023.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

#### **(EXP. 1518/2022)**

Llicència urbanística d'obres de legalització i reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb garatge i la construcció d'una piscina descoberta d'ús privat de 32,00m2 al carrer Empordà, 5 de Fonteta (referència cadastral 4744108EG0444S0001EK).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
  - Presentar a l'Ajuntament la següent documentació:
- a) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus d'acord amb l'article 11 del





## Ajuntament de Forallac

D.89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril, i en concordança amb l'article 7.1 b) de l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora del impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Aquest document s'ha de presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres i hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

- b) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
  - c) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
  - d) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública que puguin resultar afectats per les obres.
- Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de **1.799,28€** per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta.
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa signada electrònicament.
  - 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
    - Presentar a l'Ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
      - Certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa i signat electrònicament.
      - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 1 any. Termini d'acabament: 2 anys.





## Ajuntament de Forallac

---

**Tercer.-** Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Quart.-** En el cas que calgui ocupar la via pública, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de via pública.”

I essent les 18.15 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

