



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA VUIT DE NOVEMBRE DE DOS MIL VINT-I-DOS.

A Forallac, essent les 18:15 hores del dia vuit de novembre de dos mil vint-i-dos, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch, Marta Chicot Salgas i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Assisteixen convidades per l'alcalde les regidores, Olga Galceran Flores i Clara Ruiz Delgado.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de data 27 d'octubre de 2022.
- 2.- Expedient 1302/2022.- Accions de caràcter cultural – Aprovació bases concurs de dibuix de Nadal 2022.
- 3.- Expedient 1303//2022.- Accions de caràcter cultural – Aprovació bases ornamentació Nadal 2022.
- 4.- Expedient 1276/2022.- Liquidacions – Aprovació liquidació servei de subministrament aigua potable i clavegueram, 3r T/2022 .
- 5.- Expedient 1002/2022.- Convenis urbanístics – Ratificació resolució alcaldia d'aprovació inicial del conveni de cessió gratuïta i modificació del traçat del camí de Sant Climent de Peralta.
- 6.- Expedient 1312/2022.- Actuacions urbanístiques – Designació coordinadora de seguretat i salut obres de Pavimentació de la plaça reverend Ferran Dou de Vulpellac.
- 7.- Expedient 373/2022.- Sol.licitud de llicència o autorització urbanística.
- 8.- Expedient 1179/2022.- Sol.licitud de llicència o autorització urbanística.
- 9.- Expedient 623/2022.- Sol.licitud de llicència o autorització urbanística.
- 10.- Expedient 773/2022.- Sol.licitud de llicència o autorització urbanística.
- 11.- Expedient 1114/2022.- Sol.licitud de llicència o autorització urbanística.
- 12.- Expedient 881/2022.- Sol.licitud de llicència o autorització urbanística.
- 13.- Expedient 1043/2022.- Reconeixement obligació subvenció nominativa La Tribu BTT.
- 14.- Expedient 480/2022.- Reconeixement obligació subvenció nominativa ADF.
- 15.- Expedient 1069/2022.- Sol.licitud de llicència o autorització urbanística.
- 16.- Expedient 734/2022.- Sol.licitud de llicència o autorització urbanística.
- 17.- Expedient 880/2022.- Sol.licitud de llicència o autorització urbanística.
- 18.- Expedient 1315/2022.- Aprovació factures i obligacions.





Ajuntament de Forallac

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 27 D'OCTUBRE DE 2022.-

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- PROPOSTA D'ACORD, APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES BASES DEL CONCURS DE DIBUIX NADAL - 2022 (Exp. 1302/2022).

L'Ajuntament de Forallac juntament amb l'AFA de l'Escola Forallac, organitzen un concurs infantil de dibuix de Nadal, adreçat a tots els nens i nenes de l'Escola que hi vulguin lliurament participar.

La voluntat és aconseguir que els infants expressin artísticament la seva il·lusió i creativitat en aquesta època de Nadal que sol ser una de les més felices de la seva infància.

D'acord amb els antecedents esmentats l'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- APROVAR les bases del concurs infantil de dibuix Nadal, 2022.

SEGON.- APROVAR que la despesa de l'adquisició del premi, un llibre/compte, anirà a càrrec de l'aplicació 337.22609.

3.- PROPOSTA D'ACORD, APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES BASES DEL CONCURS D'ORNAMENTACIÓ NADAL 2022 (Exp. 1303/2022).

L'Ajuntament de Forallac vol reforçar l'esperit nadalenc, animant a participar a tots els veïns i veïnes del municipi a decorar els espais exteriors i visibles per engalanar el nostre poble. Llums, arbres i tota l'ornamentació nadalenca per sentir una mica més el Nadal.

La voluntat d'aquest Ajuntament és engalanar el nostre poble i enfortir el sentiment de comunitat.

D'acord amb els antecedents esmentats l'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- APROVAR les bases del concurs d'ornamentació de Nadal 2022.

SEGON.- APROVAR que la despesa de l'adquisició dels lots que seran objecte del premi (3 lots de 50 € cadascú) aniran a càrrec de l'aplicació 334.22609. “





Ajuntament de Forallac

4.- PROPOSTA D'ACORD, D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAN, PRESENTADA PER SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U, AGBAR, CORRESPONENT AL 3r. TRIMESTRE DE 2022.

Exp. 1276/2022

Procediment: Liquidació

“Vista la liquidació del Servei municipal de subministrament d'aigua potable i clavegueram presentada per SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (AGBAR) (R/E 2022-E-RC-1254 de 26/10/2022), corresponent al 3r. trimestre de 2022, amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 13.359,33 €.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la liquidació del servei municipal de subministrament d'aigua potable i clavegueram corresponent al 3r. trimestre de 2022 presentada per SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (AGBAR), amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 13.359,33 €, d'acord amb el següent:

Reconeixement de drets a favor de l'Ajuntament	20.637,27 €
Reconeixement d'obligacions a favor de SOREA, SA	7.277,94 €
SALDO a favor de l'Ajuntament.....	13.359,33 €

Segon.- L'import del saldo a favor de l'Ajuntament haurà de ser ingressat en el lloc, forma i termini que figuri en l'imprès de notificació.

Tercer.- Notificar el present acord a SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (AGBAR).”

5.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, DE RATIFICACIÓ DEL DECRET NÚM. 856/2022 DE DATA 02/11/2022 D'APROVACIÓ INICIAL D'UN CONVENI

Es proposa a la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació efectuada per l'Alcalde de 25/03/2020, la ratificació per unanimitat de la següent resolució la qual es transcriu literalment:

“**DECRET ALCALDIA**

Expedient núm.: 1002/2022

Assumpte: Aprovació conveni cessió gratuïta i modificació de traçat d'un camí

ANTECEDENTS





Ajuntament de Forallac

Que la mercantil MASIA VILAHUR, SL, és propietària de les parcel·les cadastrals: Polígon 12 parcel·la 4, referència cadastral 17077A012000040000FP i Polígon 12 parcel·la 7, referència cadastral 17077A012000070000FF. Consten dites parcel·les inscrites en el Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, Finca 1547 de Peratallada, Tom 2962, Llibre 49, Foli 20, Inscripció núm. 3.

Que l'Ajuntament de Forallac, amb la voluntat de millorar el trànsit de vehicles, sobretot els pesants, i amb l'objectiu de disminuir el risc de siniestralitat, vol millorar el traçat del camí d'accés a Sant Climent de Peralta, a l'alçada del pont que creua la riera.

A aquest efecte l'Ajuntament va contractar la redacció del document "Memòria valorada per a la millora d'un tram del camí de Sant Climent de Peralta", la qual va ser aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2022 (Expedient 914/2022).

L'actuació en qüestió contempla té tres objectius: millorar el traçat del camí, suavitzant la corba de sortida del pont, amb una superfície d'actuació de 404 m²; regularitzar l'amplada del camí a 4,00 m i millorar el paviment del tram afectat.

Que les superfícies a afectar i desafectar amb motiu del canvi de traçat, són segons la "Memòria valorada de millora d'un tram del camí de Sant Climent de Peralta", les següents:

- Superfície a afectar: 162,10 m²
- Superfície a desafectar: 9,24 m²

Que la mercantil MASIA VILAHUR, SL, vol col·laborar amb l'Ajuntament de Forallac en la millora d'aquest tram de camí d'accés a Sant Climent de Peralta, cedint de manera gratuïta i lliure de càrregues els terrenys afectats per la modificació del traçat, previ el compromís de l'Ajuntament de Forallac, d'arranjar la resta del camí, des de la C-66 fins a l'entrada de la finca Mas Vilahur, amb els mateixos materials d'acabat en què es realitzi la millora del tram de 404 m², que figura a la Memòria valorada aprovada per l'Ajuntament.

Que ambdues parts tenen interès en formalitzar la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de la superfície afectada per la modificació del traçat del camí.

FONAMENTS JURÍDICS:

- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Forallac (TRPGOF), aprovat definitivament per la CTUG en data 25/5/2004 i publicat al DOGC el 5/10/2004
- Els arts. 1, 74, 79 i 80 Text Refós de les Disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat pel Real Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Els arts. 9 a 12 Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals.
- La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.





Ajuntament de Forallac

- Els articles 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 53.1.q) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.
- Els articles 82, 83 i 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot el que s'ha exposat i en virtut, de l'art. 21.1.s Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local, l'Alcalde de la corporació **ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el text del Conveni de cessió gratuïta i modificació del traçat del camí d'accés a Sant Climent de Peralta.

SEGON.- SOTMETRE a informació pública en el BOP Girona i al tauler d'edictes durant el termini de 20 dies per tal que qualsevol interessat pugui presentar al·legacions, d'acord amb l'art. 83 Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú.

TERCER.- ACCEPTAR la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de 162,10 m2 colindants al camí d'accés a Sant Climent de Peralta, corresponents al polígon 12 parcel·la 4, finca registral 1547 propietat de la mercantil MASIA VILAHUR, SL, amb la finalitat de millorar el traçat de l'esmentat camí públic.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució al propietari i citar-lo per tal de signar el conveni corresponent on s'estableixin les condicions de la cessió i els drets i obligacions de les parts.

CINQUÈ.- DELEGAR al regidor Carles Frigola Doblado, amb DNI 40535484P, totes les facultats per tal que procedeixi a la signatura del conveni corresponent amb la propietat.

SISÈ.- Un cop aprovat definitivament EFECTUAR els canvis necessaris en l'Inventari de camins i en la base de dades del cadastre.

SETÈ.- RATIFICAR la present resolució en la propera JGL.”

6.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, DESIGNACIÓ DE COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PAVIMENTACIÓ DE LA PLAÇA REVEREND FERRAN DOU DE VULPELLAC (Exp. 1312/2022).

“Vist que la Junta de Govern Local en sessió de 6 de setembre de 2022, va adjudicar el contracte de serveis de Direcció de les obres de Pavimentació de la plaça Reverend Ferran Dou de Vulpellac, als tècnics senyors, JOSEP MA. I MANEL ALEMANY MASGRAU.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió de 27 d'octubre de 2022, va adjudicar el contracte de les obres de Pavimentació de la Plaça Reverend Ferran Dou de Vulpellac, a l'empresa EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, SL.





Ajuntament de Forallac

Atès que previ a l'inici de les obres es preceptiu el nomenament del coordinador de seguretat i salut, el qual haurà d'informar el corresponent Pla de seguretat i salut, previ a la seva aprovació per part de la Corporació.

Vista la delegació de competències de l'alcaldia de 25/03/2022, a favor de la Junta de Govern Local,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR coordinadora de seguretat i salut de les obres de Pavimentació de la Plaça Reverend Ferran Dou de Vulpellac, a la tècnica municipal, senyora Laura Arenas Jiménez.

Segon.- COMUNICAR aquesta designació a la interessada, als directors de les obres i a l'empresa adjudicatària del contracte. “

7.- PROPOSTA DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 373/2022.

“**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en la sessió que va tenir lloc el dia 07/10/2022 va acordar **PER UNANIMITAT NO AUTORITZAR** la instal·lació de panells solars fotovoltaics a l'edifici del c/ Nou 25 de Vulpellac, per entendre que la suma de particularitats de la proposta amb relació a les visuals (llunyana i mitja i d'ortofotomapa), la rellevància arquitectònica i valors patrimonials d'aquest conjunt històric i monuments, així com trets morfològics que ja té avui la finca del carrer núm. 25 que l'allunyen de les característiques tipològiques de les edificacions d'aquest conjunt històric BCIN. En el cas de conjunts històrics es demana estudiar, preferiblement, la modalitat d'ús col·lectiu.

Vist que l'article 35.2.a) de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català, estableix que les intervencions en els conjunts històrics protegits han de mantenir l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística. No es permeten modificacions d'alineacions, alteracions en l'edificabilitat, parcel·lacions ni agregacions d'immobles, excepte que contribueixin a la conservació general del caràcter del conjunt.

A tenor de l'Informe desfavorable emès per l'arquitecte municipal en data 19 d'octubre de 2022, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 04 de novembre de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:





Ajuntament de Forallac

Primer.- DENEGAR l'atorgament de la llicència d'obres següent:

Exp. Núm. 373/2022.

Obres per a la instal·lació d'autoconsum mitjançant panells solars fotovoltaics al carrer Nou, 25 de Vulpellac, atès l'acord en sentit desfavorable adoptat per part de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en sessió de data 07/10/2022, el qual és previ i vinculant, del que se li haurà d'adjuntar còpia al promotor.

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 5.5 del Decret 276/2005, de les comissions territorials del patrimoni cultural, caldrà notificar l'acord adoptat de concessió o denegació de la llicència de forma simultània al sol·licitant i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

8.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1179/2022.

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada número 2022-E-RE-1126 de data 27/09/2022 formulada per AGROASSESSOR CONSULTORS TÈCNICS SOCIEDAD LIMITADA en representació de ANTICA BARCINO 2020 SL de sol·licitud de llicència urbanística per a la instal·lació d'una tanca perimetral a la parcel·la 32 del polígon 6 del municipi.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 26 d'octubre de 2022, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 03 de novembre de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR l'atorgament de la llicència d'obres següent:

Exp. Núm. 1179/2022

Obres per al tancament perimetral de la finca situada a la parcel·la 32 del polígon 6 de cadastre del municipi (ref. cadastral 17077A006000320000FZ) pels següents motius:

- Contravenir l'article 119.3 de la normativa urbanística del TRPGOF, atès que de forma general, no es permet la instal·lació de tanques excepte que l'activitat a desenvolupar ho requereixi. En aquest sentit, no s'ha acreditat a l'expedient ni consta als arxius municipals, la vinculació de la finca amb una activitat agrícola, pecuària o forestal contemplada dins





Ajuntament de Forallac

dels supòsits de l'article 47.6a) del TRLU i 48 del D.305/2006 i l'art. 2 de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agrícoles, que justifiqui la necessitat de tancar la finca.

- Contravenir l'article 53 de la normativa urbanística del TRPGOF atès que una part de la finca es troba dins el Sistema de cursos disposa d'aigua i en aquestes àrees de protecció del sistema hidrològic només s'admeten actuacions orientades a la seva conservació.

Segon.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

9.- PROPOSTA DENEGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 623/2022.

“**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en la sessió que va tenir lloc el dia 07/10/2022 va acordar **PER UNANIMITAT, NO AUTORITZAR** la instal·lació de dos aparells d'aire condicionat a l'habitatge del c/ Santa Basillisa 20 A2 de Vulpellac, per entendre que la morfologia resultant d'aquesta instal·lació i el seu folrat altera el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea, agreujada encara més si es considera la opció futura de trasllat i repetició de la proposta que es presenta a la resta d'habitatges que formen part d'aquesta mateixa crugia, així com resta d'immobles que formen part d'aquest bloc.

L'article 35.3 de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català estableix que el volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns immobles d'interès nacional no poden alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé.

Vist que l'article 35.2.a) de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català, estableix que les intervencions en els conjunts històrics protegits han de mantenir l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística. No es permeten modificacions d'alineacions, alteracions en l'edificabilitat, parcel·lacions ni agregacions d'immobles, excepte que contribueixin a la conservació general del caràcter del conjunt.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 19 d'octubre de 2022, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 04 de novembre de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR l'atorgament de la llicència d'obres següent:





Ajuntament de Forallac

Exp. Núm. 623/2022

Obres per a la instal·lació d'aparells de climatització d'aire condicionat a la coberta de l'habitatge del carrer de Santa Basilissa, 20 A 1-2 de Vulpellac atès l'acord en sentit desfavorable adoptat per part de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en sessió de data 07/10/2022, el qual és previ i vinculant, del qual se li haurà d'adjuntar còpia al promotor.

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 5.5 del Decret 276/2005, de les comissions territorials del patrimoni cultural, caldrà notificar l'acord adoptat de concessió o denegació de la llicència de forma simultània al sol·licitant i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

10.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 773/2022

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en la sessió que va tenir lloc el dia 07/10/2022 va acordar PER UNANIMITAT, AUTORITZAR la instal·lació fotovoltaica a l'habitatge unifamiliar del c/ Nou 42 de Vulpellac, per entendre que s'integrarà degudament en l'entorn de protecció del conjunt històric, sempre que es compleixin les següents **condicions**:

- Cal que la franja perimetral al voltant del conjunt de plaques, respecte del carener, els ràfecs i laterals de la coberta, sigui similar a la que ara es proposa respecte del lateral on es deixa més distància (a la banda de les plaques 1.1 i 8), de manera que la instal·lació quedi centrada en la coberta.
- Que la instal·lació tingui una geometria compacta.
- Que les plaques no tinguin emmarcament.
- Que el cromatisme de les plaques sigui fosc i no brillant.

Vist que l'article 35.3 de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català estableix que *el volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns immobles d'interès nacional no poden alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé.*

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 19 d'octubre de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 03 de novembre de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.





Ajuntament de Forallac

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 773/2022)

Llicència urbanística d'obres per a la instal·lació d'autoconsum mitjançant panells solars fotovoltaics a la coberta de l'habitatge situat al carrer Nou, 42 de Vulpellac (referència cadastral 4855104EG0445N0001XR).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) A donar compliment a les condicions de l'acord adoptat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en sessió de data 07/10/2022 (del qual se li haurà d'adjuntar còpia al promotor):
 - Cal que la franja perimetral al voltant del conjunt de plaques, respecte del carener, els ràfecs i laterals de la coberta, sigui similar a la que ara es proposa respecte del lateral on es deixa més distància (a la banda de les plaques 1.1 i 8), de manera que la instal·lació quedi centrada en la coberta.
 - Que la instal·lació tingui una geometria compacta.
 - Que les plaques no tinguin emmarcament.
 - Que el cromatisme de les plaques sigui fosc i no brillant.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 2 anys

Tercer.- De conformitat amb el que disposa l'article 5.5 del Decret 276/2005, de les comissions territorials del patrimoni cultural, caldrà notificar l'acord adoptat de concessió o denegació de la llicència de forma simultània al sol·licitant i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Quart.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat."

11.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1114/2022

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-988 de 22/08/2022 formulada pel FRANCESC XAVIER SERRA LLOBET, en representació de KOSTERS EMPORDA, SL de sol·licitud de llicència d'obres per a la





Ajuntament de Forallac

instal·lació d'una coberta al femer existent de l'explotació ramadera per tal de millora la gestió de les gallinasses generades.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 28 d'octubre de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 03 de novembre de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 1114/2022)

Llicència urbanística d'obres per a la construcció d'un porxo per cobrir el femer existent de l'explotació ramadera de gallines ecològiques KOSTERS EMPORDA SL, situat a la parcel·la 215 del polígon 8 de cadastre del municipi (ref. cadastral 17077A008002150000FY).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - b) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament.
 - c) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
 - d) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
 - e) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus d'acord amb l'article 11 del D.89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril, i en concordança amb l'article 7.1 b) de l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora del impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Aquest document s'ha de presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres i hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.





Ajuntament de Forallac

- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa signada electrònicament.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa i signat electrònicament.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1 any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

12.- PROPOSTA ATORGAMENT LICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 881/2022.

“LICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada número 2022-E-RE-864 de 14/07/2022 formulada per JAIME SERVERA OLIVER per a portar a terme treballs previs als efectes d'obtenir dades geotècniques en l'interior d'un habitatge situat al camí del Mas Teixidor, 8 de Fonteta.

Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada número 2022-E-RE-893 de 20/07/2022 formulada per AITOR HORTA GAZTAÑAGA, actuant en representació de BEGINVEST, per a la rehabilitació d'habitatge unifamiliar existent en sòl no urbanitzable i piscina al camí del Mas Teixidor, 8 de Fonteta.

Vist que mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 745/2022 de 21/09/2022, es requereix, en base al meu informe tècnic de data 13/09/2022, de l'aportació de documentació per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada





Ajuntament de Forallac

número 2022-E-RE-1135 de 28/09/2022 formulada per AITOR HORTA GAZTAÑAGA en representació de BEGINVEST d'aportació de documentació.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 21 d'octubre de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 04 de novembre de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 881/2022)

Llicència urbanística d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat, la construcció d'una piscina d'ús privat i la instal·lació de pèrgoles a la parcel·la situada al camí del Mas Teixidor, 8 de Fonteta (ref. cadastral 000700300EG04D0001JH).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Projecte executiu signat per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
 - b) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - c) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - d) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament.
 - e) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
 - f) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
 - g) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus d'acord amb l'article 11 del D.89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril, i en concordança amb l'article 7.1 b) de l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora del impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Aquest document s'ha de presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència





Ajuntament de Forallac

- d'obres i hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa signada electrònicament.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa i signat electrònicament.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1 any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscript per la Tècnica jurídica.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

13.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ I DISPOSICIÓ SUBVENCIÓ NOMINATIVA CLUB CICLISTA LA TRIBU BTT.

Exp. Núm.: 1043/2022

Procediment: Subvenció Nominativa Club Ciclista La Tribu BTT

“Atès el que preveu l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es poden concedir de manera directa les subvencions que estiguin previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals.

Així mateix, l'article 28 del mateix cos normatiu estableix que els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les corporacions locals.

Atès que en el pressupost municipal d'enguany hi consta a l'aplicació pressupostària del





Ajuntament de Forallac

Pressupost de despeses 341.48001 consignació suficient per poder abonar la suma de MIL CINQ-CENTS EUROS (1.500,00 €) com a subvenció nominativa a favor de l'Associació Club Ciclista la Tribu BTT per al foment de l'esport. L'Associació ens ha presentat una factura per un import total de 1.561,11€.

Vist que per JGL de data 15 de setembre de 2022, es va aprovar l'autorització i disposició de l'esmentada subvenció.

Vist l'informe emès per la secretària interventora en data 07 de novembre de 2022.

Per tot l'exposat s'acorda per unanimitat;

PRIMER.- RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ per import de 1.500,00 euros en concepte de subvenció nominativa a favor del l'Associació Club Ciclista la Tribu BTT amb càrrec a l'aplicació pressupostària 341.48001 del pressupost municipal vigent.

SEGON.- Realitzar les anotacions comptables corresponents. “

14.- PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LA SUBVENCió NOMINATIVA A FAVOR DE ADF LES GAVARRES NORD (Exp. 480/2022)

“Atès el que preveu l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es poden concedir de manera directa les subvencions que estiguin previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals.

Atès que en el pressupost municipal d'enguany hi consta a l'aplicació pressupostària del Pressupost de despeses 130.48000 consignació suficient per poder abonar la suma de vuit-cents cinquanta euros (850 €) com a subvenció nominativa a favor de l'ADF GAVARRES NORD.

Vista la sol·licitud de subvenció de data 19 i 24 d'abril de 2022 (R/E. 2022-E-RE-442 i 481) presentada pel senyor Enric Mateu Pou, actuant en nom i representació de l'ADF Gavarres Nord, per contribuir al finançament de les tasques de prevenció d'incendis forestals en els municipis que la formen, any 2022.

Atès que la sol·licitud ve acompanyada de la *Memòria d'activitats 2022*, que contempla les activitats executades l'any 2021 i les previstes per a l'any 2022.

Vist que per JGL de data 10 de maig de 2022, es va aprovar l'autorització i disposició de l'esmentada subvenció.

Vist l'Informe emès per la secretària interventora en data 07 de novembre de 2022

Per tot el que s'ha exposat, es PROPOSA aprovar per unanimitat:





Ajuntament de Forallac

Primer.- RECONEIXER L'OBLIGACIÓ a favor de l'ADF GAVARRES NORD una subvenció nominativa prevista al pressupost municipal de vuit-cents cinquanta-euros (850,00 €) per contribuir a les tasques de prevenció d'incendis forestals en els municipis que la formen, l'any 2022.

Segon.- La despesa es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 130.48000 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Notificar el contingut de la present resolució a l'interessat.”

15.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1069/2022

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada número 2022-E-RC-1681 de data 01/08/2022 formulada per JESUS ZAHINO NARANJO en representació de ALFONS LOPEZ ALLOZA de sol·licitud de llicència urbanística per a la formació d'un pou per a regar vinya a la parcel·la 167 del polígon 8.

Vist que mitjançant tramesa interadministrativa de l'ACA amb registre d'entrada 2022-E-RC-1665 de data 29/07/2022 de resolució d'autorització per a la instal·lació d'un pou a la parcel·la 167 del polígon 8 del municipi de Forallac.

Vist que mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada número 2022-E-RE-1097 de data 22/09/2022 formulada per ALFONS LOPEZ ALLOZA d'acreditació de representació.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 21 d'octubre de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 07 de novembre de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 1069/2022)

Llicència d'obres per a la instal·lació d'un pou entubat soterrat a la parcel·la 167 del polígon 8 de cadastre (ref. cadastral 17077A008001670000FD) per a usos de regadiu agrícola.





Ajuntament de Forallac

Segon.- Termini d'inici de les obres: 3 mesos. Termini d'acabament: 1 any.

Tercer.- Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a la deixalleria municipal o abocador controlat.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica Jurídica.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat. “

16.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 734/2022.

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-675 de 09/06/2022 formulada per JUAN NOGUE ARBUSA en representació de NOGUE ONZAIN LOPEZ ARQUITECTES, SLP, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera al carrer de la Riera, 11 de Peratallada.

Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-692 de 13/06/2022 formulada per AINA NOGUÉ OLLER en representació de NESTING GRUP, SL, d'aportació de documentació de representació i declaració responsable de tècnic competent.

Vist que mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 568/2022 de 15/07/2022, es requereix, en base al meu informe tècnic de data 13/07/2022, l'aportació de documentació per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

Vist que mitjançant instància d'aportació de documents amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-922 de 29/07/2022 formulada per AINA NOGUÉ OLLER en representació de NESTING GRUP, SL, d'aportació de documentació.

Vist que mitjançant instància d'aportació de documents amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-923 de 29/07/2022 formulada per JUAN NOGUE ARBUSA.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 25 d'octubre de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 07 de novembre de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:





Ajuntament de Forallac

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 734/2022)

Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina descoberta d'ús privat al carrer de la Riera, 11 de Peratallada.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Projecte executiu signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional que incorpori les condicions de l'apartat 2).
 - b) Estudi de seguretat i salut signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
 - c) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.
 - d) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - e) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - f) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - g) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - h) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
 - i) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - j) Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 4.967,40€ per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta
- 2) A les següents mesures constructives i d'acabats:
 - La finestra de la cuina, haurà de tenir l'element fix intercalat amb l'obertura als efectes de que la composició sigui de dues finestres amb proporció vertical.
 - L'estructura metàl·lica de planta primera que actua com a suport de les persianes i alhora de pèrgola, caldrà que quedi interromput atès que la lectura exterior és assimilable a la d'un balcó continu.
- 3) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita per la Direcció facultativa signada electrònicament.
- 4) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:





Ajuntament de Forallac

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa i signat electrònicament.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Advertir que no es podrà ocupar l'habitatge fins que es formuli i sigui eficaç la Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació per part del promotor, d'acord amb el que estableixen els articles 187bis b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Informar que en el cas que la primera ocupació i utilització d'edificis sigui parcial, es troba subjecte a llicència urbanística.

Quart.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Cinquè.- En el cas que durant l'execució de les obres es detectin restes arqueològiques, caldrà efectuar un control arqueològic del subsol, d'acord amb la normativa vigent, que s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

Sisè.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

17.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA DE MODIFICACIÓ DEL RÈGIM HORITZONTAL JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 880/2022

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-866 de 14/07/2022, formulada per PERE COMALADA JOLI en representació de BONAVENTURA SERRA BARNÉS de sol·licitud de modificació d'una llicència de divisió horitzontal al carrer d'en Vas 6, 8 i 10 de Peratallada.





Ajuntament de Forallac

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-1076 de 16/09/2022, formulada per PERE COMALADA JOLI en representació de BONAVENTURA SERRA BARNÉS d'aportació de documentació de substitució del projecte tècnic.

Vist que mitjançant instància general amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-1226 de 19/10/2022, formulada per PERE COMALADA JOLI d'aportació de documentació.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 24 d'octubre de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 07 de novembre de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 880/2022)

Llicència de modificació de subdivisió del règim de propietat horitzontal de l'entitat 1 situada al carrer d'en Vas, 6-8 de Peratallada (ref. cadastral 7474104EG0477S0002ZD) ,inscrite al Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà amb el número 1822, volum 3360, llibre 57, foli 157, de conformitat amb el resultat següent:

SUBDIVISIÓ ENTITAT 1

	Superfície construïda assignada	Superfície pati d'us privatiu	Quota de participació	Front carrer
Entitat 1	<u>Habitatge:</u> 376,53m ² en planta baixa 145,59m ² en planta primera 147,52m ² en planta segona 28,92m ² terrassa en pl. primera	Pati-era 321,27m ² Pou-safareig de 13,16m ²	65,83%	Carrer d'en Vas, 6-8
Entitat 3	<u>En planta baixa:</u> 233,65m ² dels quals: 115,17m ² Magatzem(*) 118,48m ² Local sense ús <u>En planta primera:</u> 83,55m ² Local sense us.	Hort: 72,31m ²	19,86%	Carrer d'en Vas, 6-8





Ajuntament de Forallac

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Segon.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

18.- PROPOSTA APROVACIÓ DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient: 1315/2022

Procediment: Aprovació despeses Junta de Govern Local 8/11/2022.

ANTECEDENTS:

“A tenor de la delegacions efectuades per l'Alcalde en virtut de Decret d'Alcaldia, concretament en relació amb les facultats “El desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el Pressupost aprovat, disposant despeses dins dels límits de la seva competència, és a dir, sense que superi el 10% de recursos ordinaris del Pressupost. No s'inclou dins de la delegació les despeses derivades del personal de l'Ajuntament ni les assistències als regidors.”

Vist els informes de data 7/11/22 de Secretària i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

FONAMENTS DE DRET:

Conforme l'article 118 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) on s'estableix la regulació dels expedients de contractació menor en relació als articles 25 i 116.4 LCSP on es regulen els contractes privats.

Les contractacions que s'han portat a terme o superen el termini d'un any, es tracta d'un servei que no es pot deixar de prestar atenent a l'interès públic.

Tanmateix, la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat s'ha manifestat en varies ocasions sobre els anomenats “contractes pont” com és el supòsit que ens ocupa. A l'informe 73/2018, de 15 de juliol de 2019, en una de les seves conclusions es va afirmar el següent “*El principio de continuidad en la prestación del Servicio público permite acudir al procedimiento del contrato menor para paliar los casos en que no se haya licitado el nuevo contrato, pero únicamente cuando no quepa la aplicación del artículo 29.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y siempre que la naturaleza del Servicio público lo justifique*”.

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.





Ajuntament de Forallac

L'article 118 LCSP disposa que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigirà informe de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. Així mateix, també s'exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin. Com es pot apreciar no s'exigeix que consti l'adjudicació per escrit.

Segons el que disposa l'article 37 LCSP sobre el caràcter formal de la contractació del sector públic en allò que es disposa sobre la contractació menor, els contractes que celebrin les Administracions Públiques es formalitzaran segons l'article 153 del mateix cos legal excepte del que s'assenyala a l'article 118, on no consta que la formalització dels contractes menors hagi de ser necessàriament per escrit.

En aquest supòsit, tenint en compte que s'ha realitzat una contractació menor de forma verbal que comporta l'anul·labilitat de l'acte segons allò que es disposa a l'article 48.1 LPCAAPP, aquesta es pot salvar convalidant l'acte atenent a l'article 52 del mateix cos legal.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Forallac, per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- CONVALIDAR totes aquelles obligacions que no superen els límits del menor però que no han seguit ni el sistema de pagaments menors establert a les bases d'execució ni l'expedient de contractació menor de l'art. 118 LCSP.

Dites obligacions deriven de necessitats ordinàries vinculades amb el funcionament normal de l'Ajuntament i els serveis que es presten: brigada, oficina, etc.

Segon.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I/O OBLIGACIÓ de les obligacions que consten en les següents relacions:

- Relació O/2022/20 - relació taxes i liquidacions 10-2022 per import de 19.067,00 € (import brut).
- Relació F/2022/10 - relació de factures per import de 103.873,51 €.

Tercer.- Procedir a realitzar els corresponents assentaments comptables."

I essent les 18.45 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

