



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA DOTZE DE JULIOL DE DOS MIL VINT-I-DOS.

A Forallac, essent les 18:30 hores del dia dotze de juliol de dos mil vint-i-dos, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Marta Chicot Salgas i Jaume Mont Poch, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Excusa la seva presència el regidor Carles Frigola Doblado

Assisteixen convidades per l'alcalde les regidores Olga Galceran Flores i Clara Ruiz Delgado.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de data 28 de juny de 2022.
- 2.- Expedient 409/2022.- Contractacions – Ratificació resolució alcaldia d'adjudicació del contracte de subministrament i instal·lació de l'enllumenat del Parc de l'U d'Octubre de 2017-Primera fase.
- 3.- Expedient 849/2022.- Contractacions – Adjudicació del contracte de serveis per a la realització de tallers de gimnàstica funcional per a persones d'edat avançada a Forallac.
- 4.- Expedient 146/2022.- Rectificació de l'acord d'adjudicació del contracte de concessió de la Rectoria de Fitor.
- 5.- Expedient 771/2022.- Llicències urbanístiques.
- 6.- Expedient 229/2022.- Llicències urbanístiques.
- 7.- Expedient 94/2022.- Llicències urbanístiques.
- 8.- Expedient 720/2022.- Llicències urbanístiques.

PROPOSTES URGENTS:

- 9.- Expedient 807/2022.- Llicències urbanístiques.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 28 DE JUNY DE 2022.





Ajuntament de Forallac

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

2. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ ALCALDIA NÚM. 523 DE 6 DE JULIOL DE 2022, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE L'ENLLUMENAT DEL PARC DE L'U D'OCTUBRE DE 2017, PRIMERA FASE.

Es proposa a la Junta de Govern Local, ratificar la següent resolució de l'alcaldia:

Exp. Núm. 409/2022

Procediment: Adjudicació contracte subministrament i instal·lació enllumenat del Parc de l'U d'Octubre de 2017- Primera fase.

“Atès que la Junta de Govern Local en sessió del dia 10 de maig de 2022 va aprovar l'expedient de contractació mixta, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert simplificat abreujat amb un únic criteri d'adjudicació (preu), de subministrament i instal·lació de l'enllumenat del Parc de l'U d'Octubre de 2017- primera fase.

Atès que en data 01/06/2022, es va procedir a l'obertura del sobre únic presentat per les empreses:

- ETRA BONAL, SA amb NIF A08522955
- ENLLUMENATS COSTA BRAVA, SL amb NIF B17378621
- MUNTATGES LLEIDA, SA amb NIF A25022427
- SOCIEDADA ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A. (SECE) amb NIF A08001182
- PROVEÏMENTS D'AIGUA, S.A amb NIF A17063579
- INTEGRAL LARA INSTAL·LACIONS SL amb NIF B63026637
- TRANSICIONS ENERGÈTIQUES, SL amb NIF B67822692

Una vegada comprovat que totes les empreses havien presentat la documentació requerida als Plecs, es va procedir a la lectura de les proposicions econòmiques, amb el següent resultat:

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
ETRA BONAL, SA	13.922,34 €	7.113,82 €	33,82%	97,72
ENLLUMENATS COSTA BRAVA, SL	14.720,00 €	6.316,16 €	30,03%	90,41
MUNTATGES LLEIDA, SA	13.673,50 €	7.362,66 €	35,00%	100,00
SOCIEDADA ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES	17.876,49 €	3.159,67 €	15,02%	61,47
PROVEÏMENTS D'AIGUA, S.A	15.990,00 €	5.046,16 €	23,99%	78,76
INTEGRAL LARA INSTAL·LACIONS SL	23.103,91 €	-2.067,75 €	-9,83%	13,54
TRANSICIONS ENERGÈTIQUES, SL	18.686,00 €	2.350,16 €	11,17%	54,05
Preu de la millor oferta	13.673,50 €			





Ajuntament de Forallac

Analitzades les ofertes va resultar que l'econòmicament més avantatjosa, és a dir, la presentada per la mercantil MUNTATGES LLEIDA, SA, es considerava una OFERTA ANORMAL.

Mitjançant decret de l'alcaldia de data 9/06/22, es va requerir a l'empresa MUNTATGES LLEIDA, SA per tal que en el termini de 5 dies hàbils presentés la justificació i desglossament de forma raonada i detallada, del baix nivell dels preus, o de costos, d'acord amb els criteris establerts a l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic així com la clàusula 13.5 Plecs de Clàusules Administratives.

Atès que mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-703 de 14/06/2022 el senyor Oscar Justo Sabaté Aguilà en representació de MUNTATGE LLEIDA, SA, aporta documentació justificativa als efectes de donar compliment al requeriment efectuat per l'Alcaldia.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal el qual conclou que analitzada la documentació justificativa presentada per MUNTATGES LLEIDA, SA, l'oferta presentada NO és una oferta anormal, en els termes que determina l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic així com la clàusula 13.5 Plecs de Clàusules Administratives.

Atès que s'ha constatat que l'empresa Muntatges Lleida, SA, està inscrita al Registre electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), quedant acreditat l'objecte social de l'empresa i estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Tresoreria de la Seguretat Social.

De conformitat amb el que disposen els articles 150 i 151 de la LCSP i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic,

RESOLC:

Primer.- *Prendre en consideració que s'han complert els requisits exigits al requeriment dut a terme i, en conseqüència, efectuar l'adjudicació del contracte de subministrament i instal·lació de l'enllumenat del Parc de l'U d'Octubre de 2017 -primera fase, a favor de la mercantil MUNTATGES LLEIDA, SA, amb NIF A25022427, per un import de SETZE MIL CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (13.673,50 € +2.871,44 € (21%iva) = 16.544,94 €) amb un termini màxim d'execució de 7 dies i amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques particulars i a la proposició presentada.*

Als efectes de l'adequada motivació de la present decisió, tal i com estableix l'article 151.2 de la Llei de contractes del sector públic, fer constar que:

- S'han presentat a la licitació 7 ofertes: ETRA BONAL, SA; ENLLUMENATS COSTA BRAVA, SL; MUNTATGES LLEIDA, SA; SOCIEDADA ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES





Ajuntament de Forallac

ELÉCTRICAS, S.A; PROVEÏMENTS D'AIGUA, S.A; INTEGRAL LARA INSTAL·LACIONS SL i TRANSICIONS ENERGÈTIQUES, SL.

- D'acord amb les previsions del PCA, l'informe emès per la secretària de la corporació de data 8 de juny de 2022 i l'informe tècnic de valoració de la justificació de la baixa, emès per l'arquitecte municipal en data 26 de juny de 2022, resulta que l'oferta més avantatjosa per a l'adjudicació del contracte és la presentada per MUNTATGES LLEIDA, SA.

Segon.- *Comunicar a MUNTATGES LLEIDA, SA, que la formalització del contracte haurà de tenir lloc, atès que no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'establert a l'article 153.3 LCSP, en el termini màxim de 15 dies hàbils, des de la data en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors, d'acord amb allò que disposen els articles 153.3 i 159.4.h) de la LCSP.*

Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte dins del termini indicat. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant publicació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament (a la seu electrònica <http://forallac.eadministracio.cat>) i es notificarà a través de mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. En la notificació s'adjuntarà el document contractual, en format electrònic tipus PDF, i haurà de ser signat per l'empresari mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat electrònic qualificat o reconegut de signatura electrònica.

Tercer.- *Publicar l'acord d'adjudicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Forallac de manera simultània amb l'expedició de les notificacions.*

Quart.- *Facultar l'alcalde per a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.*

Cinquè.- *Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import de l'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.*

Sisè.- *Ratificar la present resolució en la propera Junta de Govern Local."*

3. PROPOSTA D'ACORD, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE TALLERS DE GIMNÀSTICA FUNCIONAL PER PERSONES D'EDAT AVANÇADA, AL MUNICIPI DE FORALLAC.

Exp. Núm.: 849/2022

Procediment: Contractació menor servei

Objecte: Activitats de gimnàstica per a la gent gran del municipi.

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat de contractar la continuïtat del servei dels tallers de gimnàstica funcional per a persones d'edat avançada fins al desembre de 2022.

Vista l'oferta presentada per JÚLIA ANTOLÍN CALDERÓ, per un import de 3.990,00 € més





Ajuntament de Forallac

399,99 €, en concepte d'IVA (10%) és a dir un total de 4.389,00 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 341.22609 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2022, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de data 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor de tallers de gimnàstica per a la gent gran de Forallac, amb un total de 114 hores repartides durant els mesos de juliol, setembre, octubre, novembre i desembre de 2022.

Segon.- Adjudicar el contracte a JULIA ANTOLIN CALDERO, amb NIF: 41.008.361M, juliaantolincaldero@gmail.com per un import de 3.990,00 € més 399,00 € en concepte d'IVA al 10% , és a dir, un total de 4.389,00 €, amb un total de 114 hores d'activitat, amb sessions d'1 hora, 2 sessions a la setmana, seguint el següent horari: Vulpellac: dilluns i dimecres de 16 h a 17 h; Fonteta: dilluns a dimecres de 17:15 h a 18:15 h i Peratallada: dilluns i dimecres de 18:30 h a 19:30 h.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 341.22609 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatària.”

4. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, DE MODIFICACIÓ DE LES DADES DE L'ADJUDICATARI DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEMANIAL DE LA RECTORIA DE FITOR (Exp. 146/2022).

ANTECEDENTS





Ajuntament de Forallac

“La Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2022, va aprovar la incoació de l'expedient de licitació del contracte de Concessió demanial de la Rectoria de Fitor (Exp. 146/2022).

Durant el termini de presentació de proposicions van presentar-se els següent licitadors:

- SANTIAGO CAMBIL MALENO (R.E. 2022-E-RC-898 de 20/04/2022)
- MIQUEL AIXARCH GIRONELLA (R.E. 2022-E-RC-934 de 24/04/2022)
- LAURA FIGUERAS PAGÈS (R.E. 2022-E-RC-940 de 25/04/2022)

La Junta de Govern Local en sessió de data 16 de juny de 2022, va adjudicar el contracte de Concessió demanial de la Rectoria de Fitor, a favor del senyor SANTIAGO CAMBIL MALENO, per un termini de DEU ANYS, prorrogable fins a un màxim de tres pròrrogues bi-anuals cadascuna, per acord exprés, amb una durada màxima pròrrogues incloses de 16 anys i amb subjecció estricta a les determinacions del plec de clàusules administratives particulars i a la seva proposició.

L'acord d'adjudicació va ser notificat i rebut per l'adjudicatari el dia 21 de juny de 2022, restant pendent, a data d'avui, la formalització del contracte.

En data 9 de juliol de 2022 R.E. 2022-E-RE-841, el senyor Santiago Cambil Maleno, sol·licita que el contracte de concessió sigui formalitzat a nom seu i al de la seva dona Anna Villà Garcia, atès que la documentació aportada figura a nom de tots dos.

Vist que el Projecte d'exploració de la Rectoria de Fitor, presentat pel senyor Cambil hi figuren com a promotors de la concessió ell conjuntament amb la seva dona, senyora Anna Villà Garcia.

Atès que analitzat el projecte es corrobora que la proposició presentada és una proposició conjunta, ja que la senyora Villà figura tant en l'equip de treball proposat com en l'organització i gestió dels serveis, a més els pressupostos dels industrials de les millores ofertades són expedits a nom de tots dos.

Per tot l'exposat i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 i tenint en compte la delegació de competències emesa per Decret d'Alcaldia de data 03/06/2020, s'acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR les dades d'adjudicació del contracte per a la Concessió demanial de la Rectoria de Fitor, essent-ne els adjudicataris els senyors SANTIAGO CAMBIL MALENO amb DNI 40520984-K i la senyora Anna Villà Garcia amb DNI 52147314-N.

Segon.- Notificar el present acord als adjudicataris.”

5. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 771/2022





Ajuntament de Forallac

“LLICÈNCIES D’OBRES.- Vist que mitjançant la sol·licitud de llicència urbanística amb registre d’entrada núm. 2022-E-RC-1317 de 16/06/2022, formulada per Roman Martell Cals per a la construcció d’una escala al carrer Església, 24 de Fonteta.

A tenor de l’Informe emès per l’arquitecte municipal en data 7 de maig de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 11 de juliol 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l’alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d’atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l’article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme.

S’acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d’obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l’imprès de notificació i les especials que en cada cas s’especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 771/2022)

Llicència urbanística per a la formació d’una escala interior i modificació de l’estructura a l’immoble situat al carrer de l’Església, 24 de Fonteta (ref. cadastral 4944304EG0444S0001TK).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1) Abans de l’inici de les obres s’haurà de:

- Presentar a l’Ajuntament la següent documentació:
 - a) Projecte d’execució signat per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
 - b) Informe de la direcció facultativa conforme el projecte executiu s’ajusta al projecte bàsic que ha servit per a l’atorgament de la llicència.
 - c) Nomenament del director d’execució de les obres, signat electrònicament per tècnic competent.
 - d) Nomenament, si s’escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - e) Qüestionari estadístic de la construcció signat electrònicament pel tècnic redactor.
 - f) Fotografies d’estat actual dels elements urbans de la via pública davant del carrer de l’Església, 24 de Fonteta que puguin resultar afectats per les obres.
 - g) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
 - h) Document d’acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l’obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
- Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 538,56€ per respondre dels danys a què fa referència l’art. 9 de l’Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l’Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que





Ajuntament de Forallac

l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta.

- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa signada electrònicament.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa i signat electrònicament.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1^a del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 2 anys.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscript per la Secretària Interventora.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat."

6. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 229/2022.

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància amb registre d'entrada número 2022-E-RE-208 de 28/02/2022, la Sra. Mónica Delgado Boada, en representació de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, sol·licita llicència municipal d'obres per a portar a terme treballs a la via pública per a l'obertura d'una rasa per a efectuar un nou subministrament elèctric a la parcel·la situada al carrer de la Riera, 5 de Peratallada.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 7 de juliol de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscript per la Secretària Interventora en data 11 de juliol de 2022.





Ajuntament de Forallac

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 229/2022)

Llicència urbanística d'obres per a l'obertura i reposició d'una rasa de 4 metres lineals i la modificació de la tanca per instal·lar el comptador d'un nou subministrament elèctric a la parcel·la situada al carrer de la Riera, 5 de Peratallada, 1 (ref. cadastral 7774104EG0477S0001LS).

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Un cop iniciades les obres:
 - A aportar declaració responsable d'inici d'obres subscripta pel tècnic director de les obres i/o titular de la llicència urbanística.
2. Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) en el termini d'un mes, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1^a del RD 210/2018, de 6 d'abril.
3. A les següents mesures constructives i d'acabats:
 - a) Atès que les actuacions afectaran el paviment de llamborda del carrer de la Riera de Peratallada, caldrà que el material i acabat del paviment sigui el mateix que l'existent i s'executi el reomplert de la rasa amb formigó en massa de manera que quedi compacte.
 - b) Complir amb allò que disposa el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, atenent a la senyalització i seguretat dels treballadors i dels vianants en les obres que es realitzen en vials de titularitat municipal.
 - c) Donar compliment del que disposen els articles 140 i 141 del RD 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de circulació, en relació a la senyalització de les obres en la via pública.
4. No es podran iniciar les obres sense haver-ho comunicat per escrit a l'ajuntament amb una antelació mínima de tres dies hàbils, per tal que els Serveis tècnics municipals controlin l'execució de les mateixes així com, si s'escau que el Servei de Vigilància Municipal pugui prendre les mesures adients en la circulació en el vial.





Ajuntament de Forallac

Segon.- Termini d'inici de les obres: 4 mesos. Termini d'acabament: 1any per a la tanca i 10 dies hàbils comptats a partir de la data del certificat o declaració responsable d'inici d'obres per a la rasa.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord als interessats.”

7. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 94/2022

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-98 de 1 de febrer de 2022 la senyora Alexandra Bartomeus Vicens en representació de NOVA RESTAURACIÓ, SL, sol·licita llicència urbanística per a portar a terme obres d'ampliació de l'activitat de Bar-restaurant “Casa Moner” a la carretera C-66 núm. 1 de Vulpellac.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 1 de juliol de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 11 de juliol de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aixecar la suspensió de la tramitació de l'expedient decretada per resolució de l'alcaldia de data 06/04/2022.

Segon.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 94/2022)

Llicència urbanística d'obres per a la reforma i canvi d'ús d'una edificació existent per destinar-la a ampliació d'una activitat de bar-restaurant a la Carretera de Girona a Palamós, 1 (C-66) de Vulpellac (ref. cadastral 002500200EG04E0001XW).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) A les dimanants de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 08/06/2022 d'aprovació definitiva del Projecte d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable de la sol·licitud per a l'ampliació de l'activitat de bar-restaurant casa Moner:





Ajuntament de Forallac

- § Recomanacions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
 - § Condicions de l'informe del Servei Territorial de Carreteres.
 - § Prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- 2) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
- Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Qüestionari estadístic de la construcció signat electrònicament pel tècnic redactor.
 - b) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
 - c) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
- 3) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa signada electrònicament.
- 4) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa i signat electrònicament.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

Tercer.- Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 2 anys.

Quart.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Cinquè.- Donar conformitat a la convalidació de l'import dipositat en concepte de fiança pels danys que es puguin ocasionar a la via pública de l'expedient 918/2021 de forma indistinta amb les obres que s'autoritzen. No s'efectuarà la devolució de l'import fins a la constatació que no hi ha danys a la via pública o qualsevol element urbà una vegada hagin finalitzat ambdós expedients.

Sisè.- En el cas que durant l'execució de les obres hi hagi descobriment de restes arqueològiques, s'estarà al que determina la legislació vigent sobre el patrimoni arqueològic i l'obra s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.





Ajuntament de Forallac

Setè.- D'acord amb la Llei 18/2020, un cop finalitzades les obres i instal·lacions, caldrà efectuar, si s'escauen, els tràmits corresponents en matèria d'activitats.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Vuitè.- Notificar el contingut del present acord als interessats.”

8. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 720/2022

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància amb registre d'entrada número 2022-E-RC-1215 de 07/06/2022, la senyora Mariona Puig Sala en representació de PLA DE SOCS, SL, sol·licita llicència urbanística per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques d'autoconsum a la Plaça de l'Oli, 1 de Peratallada.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 5 de juliol de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 11 de juliol de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 720/2022)

Primer.-Llicència d'obres per a una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum mitjançant de plaques solars a la Plaça de l'Oli, 1 de Peratallada (referència cadastral 7675111EG0477N0001XR).

Recordar que els residus que es puguin haver generat per la instal·lació s'han de gestionar en una deixalleria o punt d'abocament de residus controlat.

Termini d'inici de les obres: 3 mesos. Termini d'acabament: 1 any.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica Jurídica.

Segon.- Notificar el contingut del present acord als interessats.”





Ajuntament de Forallac

PROPOSTES URGENTS:

En compliment d'allò disposat a l'art. 103.3 Decret Legislatiu 2/2003, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la presidència proposa la inclusió en l'ordre del dia dels següents punts:

9.- Expedient 807/2022.- Llicències urbanístiques.

Sotmesa la urgència a criteri de la Junta de Govern Local, s'aprova per unanimitat dels assistents.

9. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 807/2022

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-773 de 23/06/2022 formulada pel senyor Damián Ribas Malagrida, en representació de ARC HOMES PERATALLADA, SL de sol·licitud de llicència urbanística d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a les parcel·les 7 i 8 de la Unitat d'actuació Els Horts de Peratallada.

Vist que mitjançant instància d'aportació de documents amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-847 de 12/07/2022 formulada pel senyor Damián Ribas Malagrida, en representació de ARC HOMES PERATALLADA, SL.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 12 de juliol de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 12 de juliol de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 807/2022)

Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina descoberta d'ús privat a les parcel·les núm. 7 i 8 de la Unitat d'actuació UAP1 “Els horts de Peratallada” de Peratallada.





Ajuntament de Forallac

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) A l'aportació de l'escriptura pública notarial d'agrupació de les parcel·les 7 i 8 de la unitat d'actuació UAP1 "Els horts de Peratallada" i Nota simple de domini i càrregues del Registre de la Propietat on consti feta l'agrupació.
- 2) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Projecte executiu signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional.
 - b) Estudi de seguretat i salut signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
 - c) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.
 - d) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - e) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - f) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - g) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - h) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
 - i) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
 - j) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública que puguin resultar afectats per les obres.
 - k) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - l) Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 6.681,41€ per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta
- 3) A les següents mesures constructives i d'acabats:
 - L'acabat del revestiment interior de la piscina i el paviment exterior de l'habitatge i la piscina sigui amb tonalitats terroses ocres, mangres o sienes als efectes de la seva integració paisatgística.
 - El color dels paraments de façanes, fusteries i serralleria s'ajustaran als que determina l'annex del Text refós del Pla Especial del Conjunt Històric de Peratallada.
- 4) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita per la Direcció facultativa signada electrònicament.
- 5) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:





Ajuntament de Forallac

- Certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa i signat electrònicament.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

Tercer.- Advertir que no es podran ocupar els habitatges fins que es formuli i sigui eficaç la Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació per part del promotor, d'acord amb el que estableixen els articles 187bis b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Informar que en el cas que la primera ocupació i utilització d'edificis sigui parcial, es troba subjecte a llicència urbanística.

Quart.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Cinquè.- En el cas que durant l'execució de les obres es detectin restes arqueològiques, caldrà efectuar un control arqueològic del subsol, d'acord amb la normativa vigent, que s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Tècnica jurídica.

Sisè.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat. “

I essent les 19:00 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament





Ajuntament de Forallac

