



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA VINT-I-QUATRE DE MAIG DE DOS MIL VINT-I-DOS.

A Forallac, essent les 18 hores del dia vint-i-quatre de maig de dos mil vint-i-dos, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Excusa la seva absència la regidora Marta Chicot Salgas

Assisteixen convidades per l'alcalde les regidores Olga Galceran Flores i Clara Ruiz Delgado.

ORDRE DEL DIA

PROPOSTES ORDINÀRIES:

- 1.- Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de data 10 de maig de 2022.
- 2.- Expedient 581/2022.- Contractacions – Ratificació resolució alcaldia d'adjudicació del contracte de celebració de la XIII Trobada de la Gent Gran, 2022.
- 3.- Expedient 576/2022.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de serveis pels treballs d'enjardinament del Cementiri de Fonteta.
- 4.- Expedient 585/2022.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de les obres d'instal·lació d'una tanca metàl·lica a l'aparcament de Baix de Peratallada.
- 5.- Expedient 625/2022.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor dels serveis de control del mosquit tigre.
- 6.- Expedient 566/2021.- Llicències urbanístiques.
- 7.- Expedient 456/2022.- Llicències urbanístiques.
- 8.- Expedient 317/2022.- Llicències urbanístiques.
- 9.- Expedient 269/2022.- Llicències urbanístiques.
- 10.- Expedient 372/2022.- Llicències urbanístiques.
- 11.- Expedient 193/2022.- Llicències urbanístiques – Rectificació condicionants llicència.
- 12.- Expedient 481/2022.- Llicències urbanístiques.
- 13.- Expedient 951/2021.- Llicències urbanístiques.
- 14.- Expedient 434/2022.- Llicències urbanístiques.
- 15.- Expedient 1446/2021.- Llicències urbanístiques – Pròrroga llicència.
- 16.- Expedient 848/2021.- Contractacions – Aprovació certificacions números 3 i 4 de les obres d'Ordenació del Parc de l'U d'octubre de 2017-Primera fase.





Ajuntament de Forallac

17.- Expedient 531/2021.- Contractacions – Aprovació certificació número 4 de les obres d'urbanització del sistema general vinculat al sector PA-V2 i urbanització del sector PA-V3, a Vulpellac.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 10 DE MAIG DE 2022.

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

2. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 336 DICTADA PER L'ALCALDIA EN DATA 6 DE MAIG DE 2022.

Es proposa a la Junta de Govern Local, ratificar la següent resolució de l'alcaldia:

“DECRET D'ALCALDIA

Exp. Núm.: 581/2022

Procediment: Contracte mixt servei- subministrament

Objecte: Lloguer d'espai, menús i servei a taula per la XIII Trobada de la Gent Gran de Forallac.

Vist l'informe emès per la tècnica de turisme de l'Ajuntament justificatiu de la necessitat de contractació de diversos serveis per tal de dur a terme la festa d'homenatge a la gent gran del municipi de Forallac, que es celebra cada any amb un dinar per a totes aquelles persones majors de 65 anys empadronades al municipi.

Atès que consta a l'expedient que s'ha demanat pressupost a CAN RALIU, SL, amb NIF B17654294, per un import de 2.541,30 €, per a l'elaboració del primer i segon plat del menú i CARME SURELL GARCIA, amb NIF 77999216Y, per un import de 4.038,00 €, pel lloguer de material, begudes, cafè, fleca, pastisseria i cambres.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 171.21000 del pressupost municipal vigent i a tenor de l'Informe emès per la secretària interventora en data 6 de maig de 2022.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2022, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).





Ajuntament de Forallac

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor del lloguer d'espai, menús i servei a taula per la XIII Trobada de la Gent Gran de Forallac.

Segon.- Adjudicar el contracte per a l'elaboració del primer i segon plat del menú a CAN RALIU, SL, identificada amb NIF B17654294, domiciliada al carrer Major, 67, 17143-JAFRE, per un import de 2.541,30 € + 533,67 € (IVA 21%) = 3.074,97 €.

Tercer.- Adjudicar el contracte pel lloguer de material, begudes, cafè, fleca, pastisseria i cambrera a la senyora CARME SURELL GARCIA, identificada amb NIF 77999216Y, domiciliada al Mas Patiràs 17110-Fonteta, per un import de 4.038,00 € + 847,98 € (IVA 21%) = 4.885,98 €.

Quart.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 334.22609.

Cinquè.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les persones adjudicatàries, en la part que les afecta.

Setè.- Ratificar el contingut de la present resolució en la propera sessió de la Junta de Govern Local. “

3. PROPOSTA, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PELS TREBALLS D'ENJARDINAMENT DEL CEMENTIRI DE FONTETA.

Exp. Núm.: 576/2022

Procediment: contracte de serveis

Objecte: enjardinament del Cementiri de Fonteta

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat d'enjardinar el cementiri de Fonteta atès que fa temps es van haver de talar 4 palmeres del tipus Trachycarpus degut a l'atac de plagues de barrinadors, actualment en queden 4 amb algun grau d'afectació, cosa que obliga a realitzar tractaments insecticides molt agressius.

Degut a l'alçada d'aquests exemplars i al difícil accés al pati interior es fa complicat el seu manteniment, per tant és aconsellable talar-les per tal d'evitar mals majors com la caiguda de fulles i fruits i causar danys als usuaris.





Ajuntament de Forallac

Atès que consta a l'expedient que s'ha demanat pressupost a Serveis de Jardineria Jordi Pi, emetent un pressupost de 3.999,00 € IVA no inclòs.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 171.21000 del pressupost municipal vigent i a tenor de l'Informe emès per la secretària interventora en data 18 de maig de 2022.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2022, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor dels treballs d'enjardinament del Cementiri de Fonteta.

Segon.- Adjudicar el contracte a la mercantil JARDINERIA JORDI PI, identificada amb NIF 40342238P, domiciliada a Sant Julià de Boada, 17256- Palau Sator, per import de 3.999,00 € + 839,79 € (IVA 21%) = 4.838,79 €.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 171.21000.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a la persona adjudicatària.”

4. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA TANCA METAL·LICA A L'APARCAMENT DE BAIX DE PERATALLADA.

Exp. Núm.: 585/2022

Procediment: Contractació menor obres

Objecte: Instal·lació tanca metàl·lica

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat d'executar les obres





Ajuntament de Forallac

d'instal·lació d'una tanca metàl·lica a l'aparcament de Baix de Peratallada.

Vist el pressupost presentat per Lluís Mir Cerrato (Tanques metàl·liques Mir) amb NIF: 77997656-X, per un import de 4.941,00 € + 1.037,61 € d'IVA a 21% = 5.978,61 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a nivell de bossa de vinculació a l'aplicació pressupostària 133.21300 del pressupost municipal vigent i a tenor de l'Informe emès per la secretària interventora en data 18/05/2022.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2022, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 40.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de data 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor de les obres d'instal·lació d'una tanca metàl·lica a l'aparcament de Baix de Peratallada.

Segon.- Adjudicar el contracte al senyor Lluís Mir Cerrato (tanques metàl·liques Mir), amb NIF: [77997656-X](#), info@tanquesmir.com, per un import de 4.941,00 € + 1.037,61 € d'IVA, és a dir un total de 5.978,61 € i un termini d'execució d'un mes comptat des de la notificació de l'acord d'adjudicació.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 133.21300 a nivell de bossa de vinculació, del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari."

5. PROPOSTA D'ACORD, ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DELS TREBALLS NECESSARIS PEL CONTROL DEL MOSQUIT TIGRE.

Exp. Núm.: 625/2022

Procediment: Contractació menor servei

Objecte: Control del mosquit tigre





Ajuntament de Forallac

“Vist l’informe emès per l’alcaldia en el qual es justifica la contractació d’una empresa especialitzada pel control del mosquit tigre en els embornals del municipi.

Atès que consta a l’expedient que s’ha demanat pressupost a la mercantil STOP PLAGUES, SLU, per un import de 3.320,00 € més 697,20 €, en concepte d’IVA., és a dir un total de 4.017,20 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l’aplicació pressupostària 311.22799 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s’altera l’objecte del contracte per evitar l’aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l’Ajuntament, no consta que en l’exercici pressupostari 2022, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l’alcaldia de data 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l’inici, contingut i aprovació de l’expedient administratiu.

S’acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l’expedient per a la contractació menor dels treballs necessaris pel control del mosquit tigre als embornals del municipi, als efectes de minimitzar-ne la seva proliferació.

Segon.- Adjudicar el contracte a la mercantil STOP PLAGUES, SLU, identificada amb CIF B-17786708, amb domicili a l’Edifici Grup Girona per Girona, 11 PB, 17003-GIRONA, administracio@stopplagues.com, per un import de 3320,00 € més 697,20 € en concepte d’IVA, és a dir, un total de 4.017,20 €.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l’aplicació pressupostària 311.22799.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s’haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a la persona adjudicatària. “

6. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D’OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 566/2021.

“LLICÈNCIES D’OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència





Ajuntament de Forallac

urbanística amb registre d'entrada núm. 2021-E-RE-402 de 12 de maig de 2021, el senyor David Tortajada Figuroa en representació del senyor Olaf Díaz Edo, sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la situada al carrer Nou, 47 de Vulpellac.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 26 d'abril de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 16 de maig de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 566/2021)

Llicència urbanística d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús privat a la parcel·la situada al carrer Nou, 47 de Vulpellac.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) A incorporar en el projecte les recomanacions de l'acord adoptat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a Girona del Departament de Cultura en sessió de data 14/01/2022, del qual se li haurà d'adjuntar còpia al promotor. En el cas que no s'incorporin, caldrà justificació expressa i motivada.
- 2) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Projecte executiu signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional.
 - b) Estudi bàsic de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional (article 6 del R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció).
 - c) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat i a les condicions i, si s'escauen, les recomanacions de l'acord adoptat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona de data 08/10/2021.
 - d) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - e) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - f) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres,





Ajuntament de Forallac

- signat electrònicament.
- g) Nomenament del tècnic de seguiment del programa de control de qualitat de l'execució de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - h) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
 - i) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
 - j) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública (carrer Nou, 47 de Vulpellac) que puguin resultar afectats per les obres.
 - k) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
- Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 3.313,41€ o mitjançant qualsevol altra de les formes admeses per l'administració en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, com a garantia per assegurar l'execució simultània de les obres d'urbanització de la vorera pendents d'execució.
- 3) A les següents mesures constructives i d'acabats:
 - Els guals d'accés de vehicles al garatge i del pas de vianants de la vorera s'hauran d'executar d'acord amb els criteris i models establerts pel Pla d'accessibilitat per a la supressió de barreres arquitectòniques de l'espai públic i del transport de Forallac, dels quals s'adjunta còpia.
 - 4) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa.
 - 5) En el cas que durant l'execució de les obres es detectin restes arqueològiques, caldrà efectuar un control arqueològic del subsol, d'acord amb la normativa vigent, que s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
 - 6) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Còpia del certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa signat digitalment.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost





Ajuntament de Forallac

d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Segon.- La primera ocupació i utilització de les obres autoritzades resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució de la vorera que afronta amb el carrer Nou, 47 de Vulpellac així com de la seva recepció per part de l'Ajuntament de Forallac, de conformitat amb el que estableix l'article 41 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Tercer.- L'Ajuntament de Forallac alliberarà la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les obres d'urbanització necessàries. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents facultarà a l'Ajuntament de Forallac per executar la garantia esmentada.

Quart.- Acreditar davant de l'Ajuntament de Forallac mitjançant l'aportació de còpia simple de les escriptures i nota simple de domini i càrregues del Registre de la Propietat que la condició de l'apartat "Segon" s'ha fet constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades així com en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Cinquè.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Sisè.- Termini d'inici de les obres: 1 any. Termini d'acabament: 3 anys.

Setè.- De conformitat amb el que disposa l'article 5.5 del Decret 276/2005, de les comissions territorials del patrimoni cultural, caldrà notificar l'acord adoptat de concessió o denegació de la llicència de forma simultània al sol·licitant i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

Vuitè.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat. "

7. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 456/2022.

"LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant escrit registrat d'entrada 2022-E-RC-806 de 7 d'abril de 2022, la senyors Mònica Delgado Boada en nom de Ingenieros Emetres, SLC en representació de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, sol·licita llicència urbanística per a portar a terme treballs de manteniment de línies elèctriques a la via pública, concretament al carrer de Gavarres de Vulpellac.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 19 de maig de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 20 de maig de 2022.





Ajuntament de Forallac

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 456/2022)

Llicència urbanística d'obres per a l'obertura i reposició de dues cates de 3x2 metres cadascuna per a la per a l'execució d'actuacions de millora de variant de línia elèctrica que afecta el carrer Gavarres de Vulpellac.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres:

- Presentar a l'Ajuntament la següent documentació:
 - Document d'acceptació de la correcta gestió dels residus d'enderrocs i de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

2. Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar declaració responsable d'inici d'obres subscripta pel tècnic director de les obres i/o titular de la llicència urbanística.

3. Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:

- Presentar a l'Ajuntament la següent documentació:
 - a) en el termini d'un mes, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril.

4. A les següents mesures constructives i d'acabats:

- a) Atès que les actuacions afectaran el paviment de llamborda del carrer de la Riera de Peratallada, caldrà que el material i acabat del paviment sigui el mateix que l'existent i s'executi el reomplert de la rasa amb formigó en massa de manera que quedi compacte.
- b) Complir amb allò que disposa el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, atenent a la senyalització i seguretat dels treballadors i dels vianants en les obres que es realitzen en vials de titularitat municipal.





Ajuntament de Forallac

- c) Donar compliment del que disposen els articles 140 i 141 del RD 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de circulació, en relació a la senyalització de les obres en la via pública.
5. No es podran iniciar les obres sense haver-ho comunicat per escrit a l'ajuntament amb una antelació mínima de tres dies hàbils, per tal que els Serveis tècnics municipals controlin l'execució de les mateixes així com, si s'escau que el Servei de Vigilància Municipal pugui prendre les mesures adients en la circulació en el vial.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 9 mesos. Termini d'acabament: 10 dies hàbils comptats a partir de la data del certificat o declaració responsable d'inici d'obres.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord als interessats.”.

8. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 317/2022.

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant escrit registrat d'entrada 2022-E-RE-286 de 15 de març de 2022, el senyor David Marés Ylla en representació del Sr. Jorge Roure Boada, sol·licita llicència urbanística per a la legalització de les obres al Mas Dalfau situat a la plaça de l'Església, 1 de Peratallada (ref. cadastral 7577201EG0477N0000EE) i primera utilització i ocupació de l'habitatge.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 19 de maig de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 20 de maig de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 317/2022)

Llicència urbanística d'obres per a la legalització de les obres al Mas Dalfau situat a la plaça de l'Església, 1 de Peratallada (ref. cadastral 7577201EG0477N0000EE).





Ajuntament de Forallac

Respecte la sol·licitud de llicència de primera utilització i ocupació de l'habitatge formulada per l'interessat, es fa saber que, atenent a allò que disposa l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, la primera utilització i ocupació dels edificis és un acte subjecte a comunicació prèvia i per tant, cal fer-ho mitjançant un nou tràmit de comunicació prèvia amb el formulari normalitzat disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Forallac.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

Segon.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

9. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 269/2022

“**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant instància amb registre d'entrada número 2022-E-RE-244 de 8 de març de 2022, el Sr. Baldomer Aboy Pérez, sol·licita llicència urbanística per a la substitució d'una tanca existent al camí de Sant Feliu de Boada, 11 de Peratallada (ref. cadastral 17077A006000490000FO, disseminat 000400100EG04F0001UA).

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 10 de maig de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 19 de maig de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 269/2022)

Llicència urbanística d'obres per a la substitució parcial del tancat perimetral de la finca al voltant de l'habitatge situat al camí de Sant Feliu de Boada, 11 de Peratallada (ref. cadastral 17077A006000490000FO, disseminat 000400100EG04F0001UA), excepte el tram de tanca inclòs dins la franja de 10 metres de protecció del camí on només es podran executar tasques de conservació, d'acord amb el següent:

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1) A les següents mesures constructives i d'acabats:





Ajuntament de Forallac

- La tanca metàl·lica haurà de complementar-se amb vegetació arbustiva contínua i homogènia situada per davant del filat, segons es mira des de fora.
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, declaració responsable d'inici de les obres per part del promotor.
 - 3) Recordar que els residus que es generin a l'obra s'han de gestionar correctament portant-los a abocadors controlats o punts acreditats a tal efecte.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 2 mesos. Termini d'acabament: 6 mesos.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per la Tècnica municipal i l'informe jurídic de procediment emès per la Tècnica jurídica.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

10. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 372/2022

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant escrit registrat 2022-E-RE-322 de 23 de març de 2022, el senyor Sergi Illa Vila en representació de FOTOVOL SOLAR SOCIEDAD LIMITADA, sol·licita llicència urbanística per a l'acondicionament d'oficines i façana d'una nau industrial per al trasllat de l'activitat a la nau del carrer dels Roures, 8.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 11 de maig de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 19 de maig de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 372/2022)

Llicència urbanística d'obres de formació d'oficines en planta baixa i altell a l'interior a la nau industrial núm. 3 situada al carrer dels Roures, 8 del sector industrial V2 de Forallac, per a la implantació d'una activitat destinada a sistemes de captació solar mitjançant plafons fotovoltaics.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:





Ajuntament de Forallac

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
 - b) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
 - c) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública amb la que afronta i que puguin resultar afectats per les obres.
 - d) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa signat digitalment.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 3 mesos. Termini d'acabament: 1 any.

Tercer.- Informar que un cop acabades les obres i instal·lacions, previ a l'inici de les activitats caldrà formular la corresponent comunicació d'inici d'activitats econòmiques, d'acord amb la normativa d'aplicació segons la tipologia i classificació de l'activitat finalment implantada. En aquell moment caldrà tornar a informar els aspectes en matèria de seguretat i prevenció d'incendis, tant els globals com els particulars per a la implementació de l'activitat.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte i l'Enginyer municipals i del corresponent Informe de Procediment subscript per la Tècnica Jurídica.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord als interessats.”





Ajuntament de Forallac

11. PROPOSTA RECTIFICACIÓ CONDICIONANTS LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 193/2022

“**LLICÈNCIES D'OBRES.**- Vist que mitjançant escrit registrat d'entrada 2022-E-RE-171 de 21 de febrer de 2022, el senyor David Carrés Solvas sol·licita llicència urbanística per a la formació d'una rasa de 26 metres per canalització d'instal·lació de telecomunicacions a la vorera del carrer de la Riera de Peratallada per donar servei a l'immoble de la parcel·la 9-11.

Que la Junta de Govern Local de data 10 de maig de 2022 va acordar l'atorgament de la llicència corresponent. No obstant, a posteriori s'ha detectat que per error no es va fer constar com a condició de la llicència el dipòsit a la Caixa de la Corporació d'una fiança per respondre dels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 19 de maig on deixa constància de la necessitat de constituir dita fiança per import de **250,43€**.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR els condicionants de la llicència atorgada per Junta de Govern Local en data 10 de maig de 2022, per tal d'incloure la necessitat de constituir fiança per import de **250,43€**.

El redactat correcte dels condicionants de la llicència són els següents:

(EXP. 193/2022)

Llicència urbanística d'obres per a l'obertura i reposició d'una rasa de 25 metres lineals per a la connexió de nova escomesa a la xarxa de distribució de fibra òptica de la parcel·la situada al carrer de la Riera, s/n de Peratallada (ref. cadastral 7774107EG0477S0001MS).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres, s'haurà de:

- a) *Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de **250,43€**, per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta.*





Ajuntament de Forallac

2. *Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar declaració responsable d'inici d'obres subscripta pel tècnic director de les obres i/o titular de la llicència urbanística.*
3. *Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:*
 - *Presentar a l'ajuntament la següent documentació:*
 - a) *en el termini d'un mes, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril.*
4. *A les següents mesures constructives i d'acabats:*
 - a) *Atès que les actuacions afectaran el paviment de llamborda del carrer de la Riera de Peratallada, caldrà que el material i acabat del paviment sigui el mateix que l'existent i s'executi el reomplert de la rasa amb formigó en massa de manera que quedi compacte.*
 - b) *Complir amb allò que disposa el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, atenent a la senyalització i seguretat dels treballadors i dels vianants en les obres que es realitzen en vials de titularitat municipal.*
 - c) *Donar compliment del que disposen els articles 140 i 141 del RD 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de circulació, en relació a la senyalització de les obres en la via pública.*
5. *No es podran iniciar les obres sense haver-ho comunicat per escrit a l'ajuntament amb una antelació mínima de tres dies hàbils, per tal que els Serveis tècnics municipals controlin l'execució de les mateixes així com, si s'escau que el Servei de Vigilància Municipal pugui prendre les mesures adients en la circulació en el vial.*

Segon.- Es recorda que el termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 5 dies hàbils comptats a partir de la data inici obres.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

12. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 481/2022.

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant escrit registrat d'entrada 2022-E-RC-890 de 19 d'abril de 2022, el senyor Dídac Escribano Serra, sol·licita llicència urbanística per a la instal·lació d'una activitat de bar amb implantació d'una “food truck” amb obres menors ubicat al carrer Mas Bou, 21 (abans 4) de Peratallada (ref. cadastral 7573122EG0477S0001MS).

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 18 de maig de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 20 de maig de 2022.





Ajuntament de Forallac

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 481/2022)

Llicència urbanística d'obres de reforma interior de dues cambres higièniques d'una edificació existent situada al carrer de Mas Bou, 21 de Peratallada (referència cadastral 7573122EG0477S0001MS) per a la implantació d'una activitat de bar-restaurant.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Nomenament del tècnic director de les obres signat electrònicament.
 - b) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
- 2) A les següents mesures constructives i d'acabats:
 - El color de l'arrebossat de la façana de l'edifici a reformar, caldrà que doni compliment a la carta de colors establerta a l'annex 4 del Text refós del Pla especial urbanístic del Conjunt Històric de Peratallada.
 - La instal·lació de la "food truck" no podrà ser visible des de qualsevol punt de la via pública.
- 3) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa.
- 4) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa signat digitalment.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 3 mesos. Termini d'acabament: 6 mesos.

Tercer.- Informar que un cop acabades les obres i instal·lacions, previ a l'inici de les activitats caldrà formular la corresponent comunicació d'inici d'activitats econòmiques d'acord amb la normativa d'aplicació segons la tipologia i classificació de l'activitat finalment implantada. En cas d'implantar activitat/s de risc mig, prèviament caldrà adoptar les mesures correctores globals en el conjunt de l'edifici per adaptar-lo a les condicions de seguretat i prevenció d'incendis corresponents a aquest.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscript per la Tècnica Jurídica.





Ajuntament de Forallac

Quart.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

13. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 951/2021

LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 27 de gener de 2022, es va atorgar llicència urbanística d'obres per a la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i una piscina d'ús privat al carrer de Santa Basilissa, 7 de Vulpellac.

Vist que la condició especial 2a) de la llicència establia:

1) *Abans de l'inici de les obres s'haurà de:*

- *Presentar a l'Ajuntament la següent documentació:*
 - a) *Informe de la realització d'intervenció arqueològica prèvia a la zona del pas de la traça de la muralla per la finca (ZEA-1), tant a nivell d'afectació del subsòl com en els paraments alçats i, en cas de resultat positiu, cal que es trameti la proposta per la valoració d'actuació en aquest àmbit concret per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona. La intervenció s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.*

Atès que en data 18 de febrer de 2022, el Director de Serveis Territorials de Cultura de Girona va autoritzar la realització d'una intervenció arqueològica preventiva a l'immoble del carrer Santa Basilissa, 7 de Vulpellac entre el 28 de febrer de 2022 i el 2 de març de 2022.

Vist que mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-296 de 16 de març de 2022, el senyor Xavier Isart Nadal i la senyora Eulàlia Busquets Vidal aporten memòria d'intervenció arqueològica, elaborada per INSITU, SCP, la qual es traslladada a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona als efectes de donar compliment amb l'acord adoptat en data 14 de gener de 2022.

Vist que l'esmentada Comissió acorda en sessió de data 6 de maig de 2022, *PER UNANIMITAT, AUTORITZAR la intervenció de rehabilitació de l'habitatge del c/ Santa Basilissa 7 de Vulpellac, Forallac, pel que fa a la proposta de tractament del parament de muralla, que es considera adequat, amb les condicions que no s'eliminin els morters originals existents en dit parament i que els treballs de consolidació es facin amb el seguiment d'un tècnic restaurador-conservador. Es condiona l'autorització de la intervenció de rehabilitació d'aquest edifici, també, a la realització d'una intervenció arqueològica de control de tots els moviments de terres que es derivin de les obres a la planta baixa de l'edificació, així com a fer el control i documentació de les obres que afectin el parament del llenç de muralla documentat a l'interior de la finca, i de les possibles afectacions a les voltes del sostre de la planta baixa.*





Ajuntament de Forallac

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 18 de maig de 2022 on acorda la necessitat de modificar la llicència per incorporar els nous requeriments i recomanacions de la Comissió Territorial de Cultura en base a les troballes arqueològiques efectuades.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Modificar l'apartat 2b) de les condicions especials de la llicència urbanística atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 27/01/2022 en el sentit següent:

b) *Projecte executiu signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional que incorpori les condicions i, si s'escauen, recomanacions de l'acord adoptat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a Girona del Departament de Cultura en sessió de data 14/01/2022,. En el cas que no s'incorporin les recomanacions, caldrà justificació expressa i motivada. També caldrà donar compliment a les condicions dimanants de l'acord adoptat per la mateixa Comissió del Patrimoni en sessió de data 06/05/2022. Els acords adoptats per la Comissió del Patrimoni se'ls hi haurà d'adjuntar còpia al promotor.*

La intervenció arqueològica s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 5.5 del Decret 276/2005, de les comissions territorials del patrimoni cultural, caldrà notificar l'acord adoptat de concessió o denegació de la llicència de forma simultània al sol·licitant i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat."

14. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 434/2022.

"LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant escrit registrat 2022-E-RE-373 de 4 d'abril de 2022, la senyora Núria Selva Villaronga en representació de Eulàlia Villaronga Sanchez , sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar aïllat





Ajuntament de Forallac

a Canapost.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 20 de maig de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 20 de maig de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 434/2022)

Llicència urbanística d'obres per a la construcció d'una piscina descoberta d'ús privat i la pavimentació perimetral de l'espai lliure a la parcel·la situada al carrer Canapost, 16 de Canapost (referència cadastral 5971605EG0457S0001FR).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament.
 - b) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament.
 - c) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
 - d) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
 - e) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública que puguin resultar afectats per les obres.
 - Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de **535,50€** per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta.
- 2) A efectuar un control arqueològic del subsol durant l'execució de les obres, d'acord amb la normativa vigent, que s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- 3) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita per la Direcció facultativa signada electrònicament.





Ajuntament de Forallac

- 4) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa i signat electrònicament.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

Segon.- Termini d'inici de les obres: 1 any. Termini d'acabament: 2 anys.

Tercer.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- En el cas que calgui ocupar la via pública, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de via pública.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a la interessada.”

15. SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES (Exp. 1446/2021)

“Vist que mitjançant Junta de Govern Local, en data 10 de febrer de 2022, es va concedir llicència d'obres a Angel Simon Caballero, per a la reforma i manteniment d'una cambra higiènica de l'immoble situat a la plaça de l'Oli, 1 de Peratallada. (Exp. núm.1446/2021).

Que a tenor de la llicència atorgada el termini d'iniciació de les obres era de 2 mesos i el termini d'acabament de 6 mesos.

Vista la sol·licitud, registre d'entrada 2022-E-RE-560, en data 16 de maig de 2022, sol·licitant pròrroga del termini de finalització de les obres de reforma i manteniment d'una cambra higiènica de l'immoble situat a la plaça de l'Oli, 1 de Peratallada.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a Angel Simon Caballero, una pròrroga fins el dia 18 de novembre de 2022, per a la finalització de les obres emparades per la llicència d'obres (Exp. 1446/2021), atorgada per Junta de Govern Local, en data 10 de febrer de 2022, per a la reforma i manteniment d'una cambra higiènica de l'immoble situat a la plaça de l'Oli, 1 de Peratallada.





Ajuntament de Forallac

Segon.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

16. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ DE LES CERTIFICACIONS NÚMEROS 3 I 4 DE LES OBRES D'ORDENACIÓ DEL PARC DE L'U D'OCTUBRE DE 2017 A VULPELLAC - PRIMERA FASE (Exp. 848/2021 i 176/2022)

“Presentades les certificacions números 3 i 4 de les obres d'Ordenació del Parc de l'U d'Octubre de 2017 a Vulpellac - Primera fase (Exp. 848/2021 i 176/2022).

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 3 de les obres d' Ordenació del Parc de l'U d'Octubre de 2017 a Vulpellac - primera fase, emesa pel seu director Joaquim Ginesta Rey (Reverendo Ginesta arquitectes, SLP) i executades per MASSACHS OBRES I PAISATGE, SLU, per un import de 157.736,63 € (cent cinquanta-set mil set-cents trenta-sis euros amb seixanta-tres cèntims) IVA inclòs.

Segon.- Aprovar la certificació núm. 4 de les obres d' Ordenació del Parc de l'U d'Octubre de 2017 a Vulpellac - primera fase, emesa pel seu director Joaquim Ginesta Rey (Reverendo Ginesta arquitectes, SLP) i executades per MASSACHS OBRES I PAISATGE, SLU, per un import de 2.847,00 € (dos mil vuit-cents quaranta-set euros) IVA inclòs.

Tercer.- Reconèixer l'obligació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 171.60905 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Notificar el contingut del present acord als interessats.”

17. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 4 DE LES OBRES “URBANITZACIÓ DEL SISTEMA GENERAL VINCULAT AL SECTOR PA-V2 I URBANITZACIÓ DEL SECTOR PA-V3, A VULPELLAC” (Exp. 531/2021)

“Presentada la certificació número 4 de les obres d'Urbanització del sistema general vinculat al sector PA-V2 i urbanització del sector PA-V3, a Vulpellac. (Exp. 531/2021).

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 4 de les obres d'Urbanització del sistema general vinculat al sector PA-V2 i urbanització del sector PA-V3, a Vulpellac, emesa pels seus directors PLIKUM, SL i executades per RUBAU TARRES, SAU, per un import total de 255.836,71 € (dos-cents cinquanta-cinc mil vuit-cents trenta-sis euros amb setanta-un cèntims.) IVA inclòs.





Ajuntament de Forallac

Segon.- Reconèixer l'obligació amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1532.60907 i 1532.60908 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord als interessats.”

I essent les 18:45 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

