



Ajuntament de Forallac

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA VUIT DE MARÇ DE DOS MIL VINT-I-DOS.

A Forallac, essent les 17:40 hores del dia 8 de març de dos mil vint-i-dos, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Marta Chicot Salgas, Jaume Mont Poch i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Assisteixen convidades per l'alcalde les regidores Olga Galceran Llenas i Clara Ruiz Delgado.

ORDRE DEL DIA

PROPOSTES ORDINÀRIES:

- 1.- Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de data 1 de març de 2022.
- 2.- Expedient 844/2021.- Contractacions - Concessió demanial de l'ús privatiu d'un espai públic per a la construcció i explotació d'una antena de telefonia amb foment de l'ús compartit.
- 3.- Expedient 176/2022.- Contractacions – Modificació de contracte per causes sobrevingudes de les obres d'Ordenació del Parc de l'U d'octubre de 2017- Primera fase.
- 4.- Expedient 222/2022.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor del servei de redacció del projecte de legalització de les activitats de la Llar d'infants de Fonteta.
- 5.- Expedient 262/2022.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor del servei de redacció de la M.P. núm. 63 - alineacions dels carrers Santa Basilissa i Sant Joan - del TRPGOF.
- 6.- Expedient 178/2022.- Aprovació de les bases del 2n concurs de poesia visual per a joves de Sant Jordi 2022.
- 7.- Expedient 184/2021.- Llicències urbanístiques – Acceptació renúncia llicència urbanística.
- 8.- Expedient 1397/2021.- Llicències urbanístiques – llicència urbanística
- 9.- Expedient 649/2017.- Llicències urbanístiques – Denegació pròrroga llicència
- 10.- Expedient 11/2021.- Llicències urbanístiques – Pròrroga llicència

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 1 DE MARÇ DE 2022.-





Ajuntament de Forallac

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

2. PROPOSTA D'ACORD, D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DIRECTE DE L'ÚS PRIVATIU D'UN ESPAI PÚBLIC PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA ANTENA DE TELEFONIA AMB FOMENT DE L'ÚS COMPARTIT (EXP. 844/2021).

“Vist l'acord adoptat per la Mesa de Contractació reunida el proppassat 21 de desembre de 2021, per a l'adjudicació del contracte de la Concessió demanial directe de l'ús privatiu d'un espai públic per a la construcció i explotació d'una antena de telefonia amb foment de l'ús compartit, que literalment diu:

“Primer. DECLARAR ADMESA la proposició presentada a la licitació.

Segon. CLASSIFICAR per ordre decreixen les proposicions presentades, d'acord amb el següent:

	Licitadors	Cànon anual (IVA Exclòs)	Puntuació oferta econòmica (Max 100)	Puntuació TOTAL
1	AMERICAN TOWER ESPANA, SLU	1.900,00	100	100

Tercer. DECLARAR que l'oferta econòmicament més avantajosa és la presentada per l'empresa AMERICAN TOWER ESPAÑA, SLU i proposar-la com a adjudicatària de la concessió demanial directe de l'ús privatiu d'un espai públic per a la construcció i explotació d'una antena de telefonia amb foment de l'ús compartit.

Quart. REQUERIR mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'empresa AMERICAN TOWER ESPAÑA, SLU, per tal que en el termini de 10 dies hàbils comptats de la data de l'enviament de la comunicació, presenti la documentació següent:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.
- Tenir o compromís de concertar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin produir per una quantitat mínima de 300.000 €.





Ajuntament de Forallac

- Certificats de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i de la Seguretat Social conforme l'adjudicatari està al corrent de les seves obligacions.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva per import de 819,00 €.

Cinquè. ADVERTIR a AMERICAN TOWER ESPAÑA, SLU que si no s'aporta la documentació en el termini requerit, s'entendrà que ha retirat la seva oferta.”

Atès que en data 2 de desembre de 2021, es va requerir a AMERICAN TOWER ESPAÑA, SLU, mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, per tal que en el termini màxim de deu dies hàbils comptats del següent de rebre el requeriment, presentés la documentació requerida per la Mesa de Contractació.

Vist que AMERICAN TOWER ESPAÑA, SLU, ha presentat la documentació requerida.

De conformitat amb el que disposen els articles 150 i 151 de la LCSP.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Prendre en consideració que s'han complert els requisits exigits al requeriment dut a terme i, en conseqüència, efectuar l'adjudicació del contracte de Concessió demanial directe de l'ús privatiu d'un espai públic per a la construcció i explotació d'una antena de telefonia amb foment de l'ús compartit, a favor de l'entitat AMERICAN TOWER ESPAÑA, SLU, amb NIF: B87494936, amb un cànon anual de **1.900,00 € IVA exclòs**, per un termini de **15 anys** a comptar des de la data de finalització de les obres de construcció i instal·lació de l'antena, i amb subjecció a les determinacions del plec de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i a la seva proposició econòmica.

Als efectes de l'adequada motivació de la present decisió, tal i com estableix l'article 151.2 de la Llei de contractes del sector públic, fer constar que:

- S'ha presentat a la licitació una oferta: AMERICAN TOWER ESPAÑA, SLU. D'acord amb les previsions del plec de clàusules administratives particulars i l'acord de la Mesa de Contractació del dia 21 de desembre de 2021, s'ha declarat ADMESA l'oferta presentada a la licitació.

Segon.- Comunicar a AMERICAN TOWER ESPAÑA, SLU, que la formalització del contracte haurà de tenir lloc, atès que no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'establert a l'article 153.3 LCSP, en el termini màxim de 15 dies hàbils, des de la data en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors, d'acord amb allò que disposen els articles 153.3 i 159.4.h) de la LCSP.

Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte dins del termini indicat. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant publicació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament (a la seu electrònica <http://forallac.eadministracio.cat>) i es notificarà a través de mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. En la notificació s'adjuntarà el document contractual, en format electrònic tipus PDF, i haurà de ser signat per l'empresari mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat electrònic qualificat o reconegut de signatura electrònica.





Ajuntament de Forallac

Tercer.- Publicar l'acord d'adjudicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Forallac de manera simultània amb l'expedició de les notificacions.

Quart.- Nomenar responsable del contracte, d'acord amb l'establert a la l'article 62 de la LCSP, la senyora Olga Galceran Flores, regidora de noves tecnologies i transparència.

Cinquè.- Facultar l'alcalde per a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Sisè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import de l'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit. “

3. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'ORDENACIÓ DEL PARC DE L'U D'OCTUBRE DE 2017 – PRIMERA FASE. (Exp. 176/2022).

“Atès que per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2022, es va aprovar iniciar l'expedient de modificació del contracte de les obres d “Ordenació del Parc de l'U d'Octubre de 2017-primera fase”, procedint-se a donar audiència a l'empresa adjudicatària MASSACHS OBRES I PAISATGE, SLU, per tal que en el termini de tres dies naturals presentés les al.legacions que cregués oportunes.

Atès que en data 4 de març de 2022 R.E. 226, MASSACHS OBRES I PAISATGE, SLU, comunica que no presentarà al.legacions a l'acord inicial de modificació del contracte.

Per tot l'exposat i tenint en compte la delegació vigent a favor de la Junta de Govern Local en relació amb les contractacions competència del Ple.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'expedient de modificació del contracte d'obres “Ordenació del Parc de l'U d'Octubre de 2017-primera fase”, adjuntant un Annex que constarà del redactat del tenor literal següent:

PRIMER.- MODIFICAR el contracte d'obres, adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 26 d'octubre de 2021, a l'empresa MASSACHS OBRES I PAISATGE, SLU, d'acord amb el Modificat del projecte d'Ordenació del Parc de l'U d'Octubre de 2017-primera fase, redactat per l'equip d'arquitectes REVERENDO-GINESTA ASSOCIATS, SLP i aprovat inicialment per acord de la JGL de data 1 de març de 2022.

SEGON.- La VALORACIÓ del projecte modificat representa un increment del 23,32% de l'import d'adjudicació.

Pressupost de licitació amb IVA		Baixa		Adjudicació amb IVA
<i>Projecte inicial</i>	184.671,76 €	3,2 %		178.762,27 €





Ajuntament de Forallac

Projecte modificat 227.739,24 € 3,2 % 220.451,58 €

TERCER.- RECORDAR a l'adjudicatari que l'objecte del contracte inclou **TOTES LES OBRES DESCRITES**, al Modificat del projecte d'Ordenació i a l'acord adoptat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2022.

Segon.- APROVAR la despesa corresponent, per import de 41.689,31 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 171.60905 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- REQUERIR a l'empresa adjudicatària perquè formalitzi l'annex al contracte, en el termini màxim de 15 dies següents a la notificació. En la mateixa s'adjuntarà el document contractual, en format electrònic tipus PDF, i haurà de ser signat per l'empresari mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat electrònic qualificat o reconegut de signatura electrònica.

Quart.- Notificar el present acord a l'adjudicatari i comunicar-lo al Registre de Contractes del Sector Públic. “

4. PROPOSTA D'ACORD, D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ DE LES ACTIVITATS DE LA LLAR D'INFANTS DE FONTETA (Exp. 222/2022).

Exp. Núm.: 222/2022

Procediment: Contractació menor de serveis

Objecte: Redacció del projecte de legalització de les activitats de la Llar d'infants de Fonteta.

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació de la redacció del projecte de legalització de les activitats de la Llar d'infants de Fonteta.

Atès que consta a l'expedient que s'han sol·licitat tres pressuposts a les empreses:

- Enginyeria BTF 2016 SL, presenta pressupost pels treballs requerits per un import total de 2.389,75 € IVA inclòs.
- Lluís Font Batlle presenta pressupost pels treballs requerits per un import total de 4.029,30 € IVA inclòs.
- Artec Enginyeria SL, presenta pressupost pels treballs requerits per un import total de 2.208,25 € IVA inclòs.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 920.22706 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en





Ajuntament de Forallac

l'exercici pressupostari 2022, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor dels treballs de redacció del projecte de legalització de les activitats de la Llar d'infants de Fonteta.

Segon.- Adjudicar aquest contracte a ARTEC ENGINYERIA, SL, amb NIF B17711177, i domicili social al passeig Migdia, 15, 17200-Palafrugell correu@artecsl.net, pel preu tancat de 1.825,00 € més 383,25 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 2.208,25 €.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.22706 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjançant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

Cinquè.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatària. "

5. PROPOSTA D'ACORD, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 63 – ALINEACIÓ ENTRE ELS CARRERS DE SANTA BASILISSA I SANT JOAN A VULPELLAC - DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE FORALLAC.

Exp. Núm.: 262/2022

Procediment: Contractació menor de serveis

Objecte: Redacció de la MP 63 del TRPGOF.

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat de contractar els serveis de redacció de la MP núm. 63 - alineació entre els carrers de Santa Basillisa i Sant Joan a Vulpellac - del TRPGOF.

Vista l'oferta presentada per Reverendo - Ginesta Arquitectes Associats SLP, per un import total de: Redacció MP 63 : 5.060,00 € + 1.062,60 € (21% IVA) = 6.122,60 €.





Ajuntament de Forallac

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 920.22706 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2022, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de data 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor del servei de redacció de la Modificació Puntual núm. 63 - alineació entre els carrers de Santa Basilissa i Sant Joan a Vulpellac- del TRPGOF.

Segon.- Aprovar les clàusules tècniques que han de regir la contractació, redactades per l'arquitecte municipal.

Tercer.- Adjudicar el contracte a Reverendo - Ginesta Arquitectes Associats SLP, amb NIF: B17794983, rg@rg-arquitectes.com, per un import total de 5.060,00 € + 1.062,60 € (21% IVA) = 6.122,60 €, i un termini d'execució de dos mesos comptats a partir d'haver rebut l'acord d'adjudicació.

Quart.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.22706 del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.”

6. PROPOSTA APROVACIÓ BASES 2N CONCURS DE POESIA VISUAL PER A JOVES DE SANT JORDI 2022 (Exp. 178/2022).

“Atès que aquest any és preveu la realització des de l'àrea de joventut de l'Ajuntament de Forallac de la 2A EDICIÓ DEL CONCURS DE POESIA VISUAL PER A JOVES DE SANT JORDI 2022

Segons l'informe emès per la tècnica de joventut en data 21 de febrer de 2022.





Ajuntament de Forallac

Atès que l'Ajuntament de Forallac vol promoure les activitats culturals entre la població jove del municipi, actuació que s'emmarca en el Pla local de Joventut de Forallac vigent,

D'acord amb l'art. 21.1.s Llei 7/1985 l'Alcalde president ACORDA:

Primer.- APROVAR les Bases del 2n concurs de Poesia visual per a joves de Sant Jordi 2022.

Segon.- AUTORITZAR la despesa de l'adquisició de la targeta regal que serà objecte del premi que consisteix en 6 entrades de cinema a bescanviar en diverses sales de cinema de Catalunya per valor de 40,00€. Aquesta despesa està condicionada a què el/la jove guanyador/a estigui empadronat/da al municipi de Forallac– ja que sinó l'assumirà l'Ajuntament co-organitzador d'on hi consti empadronat/da el/la jove guanyador/a-.

El Pressupost General de l'Ajuntament de Forallac per a l'exercici 2022 disposa de l'aplicació pressupostària "activitats culturals" amb codi 22.337.22699 de 2.800€ en situació de crèdit disponible i vinculació jurídica per un import major."

7. PROPOSTA RENÚNCIA L·LICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 184/2021

"LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant escrits registrats d'entrada 2021-E-RE-50 de 24 de gener de 2021 i 2021-E-RE-57 de 27 de gener de 2021, el senyor Pere de Prada Jaén en representació de BUILDINGS BRAVO SLU, sol·licita l·licència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Miquel de Sarriera, 4 de Vulpellac.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de juliol de 2021, va acordar concedir a BUILDINGS BRAVO, SLU l·licència municipal per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús privat al carrer de Miquel de Sarriera, 4 de Vulpellac.

Vist que mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-182 de 22 de febrer 2022, el senyor Rafael Bravo Pérez, sol·licita renúncia de la l·licència d'obres de l'expedient 184/2021 i donar de baixa l'expedient esmentat.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 28 de febrer de 2022, el qual es favorable.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les l·licències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:





Ajuntament de Forallac

Primer.- Acceptar la renúncia de la llicència urbanística municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús privat a la parcel·la situada al carrer de Miquel de Sarriera, 4 de Vulpellac.

Segon.- Procedir a l'arxiu del present expedient i si s'escau, a la liquidació definitiva de l'impost de construccions, instal·lacions i obres relacionat amb aquest expedient.

Tercer.- Notificar a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona de forma simultània al promotor de la llicència, l'acord que s'adopti per part de l'òrgan competent municipal, de conformitat amb el que disposa l'article 5.5 del Decret 276/2005, de les comissions territorials del patrimoni cultural.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

8. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1397/2021.

“LLICÈNCIES D'OBRES.- Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2021-E-RE-1216 de 26 de novembre de 2021, el senyor Jordi Orra Serra en representació de la senyora Liten Winther, sol·licita llicència urbanística d'obres per a la reforma d'un edifici situat al carrer de la Riera, 16 de Peratallada per adaptar-lo a habitatge.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 28 de febrer de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 07 de març de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

(EXP. 1397/2021)

Llicència urbanística per a la reforma i canvi d'ús d'una edificació existent per a destinar-la a habitatge unifamiliar aïllat i la construcció d'una piscina d'ús privat a la parcel·la situada al carrer Riera, 6 de Peratallada (ref. cadastral 7772105EG0477S0001KS).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de:





Ajuntament de Forallac

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
 - a) Projecte executiu signat electrònicament per arquitecte i visat pel seu col·legi professional.
 - b) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - c) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - d) Informe subscrit pel director de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.
 - e) Designació del coordinador en matèria de seguretat i salut, signat electrònicament, si s'escau.
 - f) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
 - g) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
 - h) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
 - i) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública que puguin resultar afectats per les obres.
 - j) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
 - k) Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de **606,90€** per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta
- 2. Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita per la Direcció facultativa signada electrònicament.
- 3. Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
 - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
 - Còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa signat digitalment.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.





Ajuntament de Forallac

Segon.- Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 2 anys.

Tercer.- Advertir que no es podrà ocupar l'habitatge fins que es formuli i sigui eficaç la Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'acord amb el que estableixen els articles 187bis b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Cinquè.- En el cas que durant l'execució de les obres es detectin restes arqueològiques, caldrà efectuar un control arqueològic del subsol, d'acord amb la normativa vigent, que s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

Sisè.- Notificar el contingut del present acord a la interessada.”

9. PROPOSTA PRÒRROGA INICI OBRES DEL CARRER GAVARRES DE VULPELLAC (Exp. 649/2017)

“Vist que mitjançant Junta de Govern Local en sessió de data 12 de desembre de 2017, es va concedir a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L, llicència municipal d'obres per als serveis urbans de subministrament elèctric al llarg del carrer Gavarres (Exp. 649/2017). El termini per iniciar les obres era de 2 mesos.

Que en data 1 de març de 2022 la part interessada va demanar pròrroga de l'inici d'obres.

Atès que d'acord amb l'article 189.4 del D.leg 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament, com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

A tenor de les competències delegades a la Junta en data 3 de juny de 2020, s'**ACORDA** per unanimitat,

Primer.- DENEGAR la pròrroga d'inici de les obres sol·licitada.

Segon.- NOTIFICAR el contingut de la present resolució a la interessat.”





Ajuntament de Forallac

10. PROPOSTA PRÒRROGA INICI OBRES DEL CARRER NOU, 18 DE VULPELLAC (Exp. 11/2021).

“Vist que mitjançant Junta de Govern Local en sessió de data 7 de setembre de 2021, es va concedir a Fulgenci de Alcaraz Gaya, llicència municipal d’obres per a la reforma interior i modificació d’obertures a la façana posterior de la planta primera de l’habitatge, situat al carrer Nou, 18 de Vulpellac (Exp. 11/2021). El termini per iniciar les obres era de 6 mesos.

Que en data 4 de març de 2022 la part interessada va demanar pròrroga de l’inici d’obres.

Atès que d’acord amb l’article 189.4 del D.leg 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme, els titulars d’una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament, com del termini d’acabament de les obres si la sol·liciten d’una manera justificada abans d’exhaurir-se els terminis establerts.

A tenor de les competències delegades a la Junta en data 3 de juny de 2020, s’**ACORDA** per unanimitat,

Primer. CONCEDIR una pròrroga d’inici de les obres fins al 14 de juny de 2022.

Segon.- NOTIFICAR el contingut de la present resolució a la interessat.”

I essent les 18:00 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s’alça la sessió de la qual s’estén la present Acta que ha de signar l’alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

