



## Ajuntament de Forallac

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA VINT-I-QUATRE DE MARÇ DE DOS MIL VINT-I-DOS.**

A Forallac, essent les 19:00 hores del dia 24 de març de dos mil vint-i-dos, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Marta Chicot Salgas, Jaume Mont Poch i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Assisteixen convidades per l'alcalde les regidores Olga Galceran Llenas i Clara Ruiz Delgado.

#### **ORDRE DEL DIA**

#### **PROPOSTES ORDINÀRIES:**

- 1.- Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de data 8 de març de 2022.
- 2.- Expedient 279/2022.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor per poda d'arbrat del municipi.
- 3.-Expedient 340/2022.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de subministrament i col·locació d'arbrat.
- 4.- Expedient 320/2022.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de redacció del projecte elèctric per legalitzar part de la instal·lació de BT de l'enllumenat públic del carrer Montgrí.
- 5.-Expedient 314/2022.- Contractacions - Adjudicació del contracte menor de subministrament i instal·lació dels llums ornamentals de la Plaça del Castell de Peratallada.
- 6.- Expedient 274/2022.- Contractacions – Licitació del servei d'acompanyament a la vellesa.
- 7.- Expedient 304/2022.- Contractacions – Adjudicació del servei de tramitació de l'oposició de l'Ajuntament de Forallac al recurs d'apel·lació a la sentència 187/2021, de 30/11/2021, dictada en el R.O. 199/2019 B del JCA 1 de Girona.
- 8.- Expedient 303/2022.- Subvencions- Atorgament d'una subvenció a Càritas Diocesana de Girona per l'ajut a les famílies, any 2022.
- 9.- Expedient 34/2022.- Autoritzacions – Autorització per exposar al “Teatret” de Peratallada, abril 2022.
- 10.- Expedient 306/2022.- Arrendaments – Pròrroga per dues anualitats 2022, 2023, del contracte d'arrendament de part de la parcel·la 36 del polígon 5 a Peratallada.
- 11.- Expedient 848/2021 – 176/2022.- Contractacions – Aprovació de la certificació número 2 de les obres d'Ordenació del Parc de l'U d'octubre de 2017- Primera fase.
- 12.- Expedient 917/2021.- Llicències urbanístiques.
- 13.- Expedient 995/2021.- Llicències urbanístiques.





## Ajuntament de Forallac

---

- 14.- Expedient 1037/2021.- Llicències urbanístiques.
- 15.- Expedient 1312/2021.- Llicències urbanístiques.
- 16.- Expedient 76/2022.- Llicències urbanístiques.
- 17.- Expedient 186/2022.- Llicències urbanístiques.
- 18.- Expedient 531/2021.- Aprovació certificació 2 de les obres d'urbanització del sistema general vinculat al sector PA-V2 i urbanització del sector PA-V3, a Vulpellac.

### PROPOSTES URGENTS:

- 19.- Expedient 531/2021.- Aprovació de l'Acta número 1 de preus contradictoris a les obres d'urbanització del sistema general vinculat al sector PA-V2 i urbanització del sector PA V3, a Vulpellac.
- 20.- Aprovació despeses Junta de Govern Local.

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 8 DE MARÇ DE 2022.-

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

#### 2. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PODA ARBRAT DEL MUNICIPI

**Exp. Núm.:** 279/2022

**Procediment:** Contractació menor serveis

**Objecte:** Poda arbrat del municipi de Forallac

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica que el municipi de Forallac disposa de multitud de zones verdes i jardins d'ús públic, on existeix diferents tipus d'arbrat, principalment de caràcter ornamental, en relació amb els quals es necessari procedir a la seva poda durant els mesos de desembre a febrer.

Tenint en compte l'Informe emès pel tècnic on consta a l'expedient que urgeix procedir a la seva poda atès que el període recomanable per fer-ho ja hauria transcorregut.





## Ajuntament de Forallac

Vista l'oferta presentada per Jardineria Solivera, SL, per un import de 5.855,00 € més 1.229,55 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 7.084,55 €

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 171.21000 del pressupost municipal vigent.

Vist l'informe de secretària de data 18/03/2022 on deixa constància que es tracta d'un servei de caire recurrent que és necessari regularitzar de forma immediata.

Vista la resolució de l'alcaldia de 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor del servei de poda d'arbrat del municipi de Forallac.

**Segon.-** Adjudicar el contracte a la mercantil JARDINERIA SOLIVERA, SL, identificada amb CIF B-55088629, domiciliada a Camí Mas Teixidor- vinya d'en Carles, 17110- St. Climent de Peralta, jardineriasolivera@gmail.com, per import de 5.855,00 € més 1.229,55 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 7.084,55 €.

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 171.21000.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar aquesta resolució a la persona adjudicatària.”

### 3. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'ADJUDICACIO DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ ARBRAT.

**Exp. Núm.: 340/2022**

**Procediment:** Contracte mixt servei- subministrament

**Objecte:** subministrament i col·locació arbrat

“Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, la contractació de la reposició d'arbrat a diferents zones del municipi, davant la impossibilitat de poder realitzar les tasques amb mitjans propis, essent necessari que s'efectuï l'esmentada tasca durant el primer trimestre de l'any per tal que els mateixos puguin arrelar correctament.





## Ajuntament de Forallac

Atès que consta a l'expedient que s'ha demanat pressupostos a Jardineria Solivera, SL, emetent un pressupost de 2.264,10 € IVA no inclòs.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 171.21000 del pressupost municipal vigent i a tenor de l'Informe emès per la secretària interventora.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2022, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament i col·locació d'arbrat al municipi de Forallac.

**Segon.-** Adjudicar el contracte a la mercantil JARDINERIA SOLIVERA, SL, identificada amb NIF B55088629, domiciliada a Sant Climent de Peralta, Camí Mas Teixidor, s/n – Vinya d'en Carles - 17110-Sant Climent de Peralta, per un import de 2.264,10 € + 475,46 (IVA 21%) = 2.739,56 €.

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 171.21000.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar aquesta resolució a la persona adjudicatària.”

### **4. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE ELÈCTRIC PER LEGALITZAR PART DE LA INSTAL·LACIÓ DE BT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL CARRER MONTGRÍ.**

**Exp. Núm.:** 320/2022

**Procediment:** Contractació menor serveis

**Objecte:** Redacció projecte legalització instal·lació elèctrica carrer Montgrí.





## Ajuntament de Forallac

“Vist l’informe emès per l’alcaldia en el qual es justifica la necessitat de contractar el Projecte elèctric per legalitzar part d’instal·lació de BT de l’enllumenat públic del carrer Montgrí.

Vista l’oferta presentada per SHB Enginyeria – Samir Hlal Boutir, per un import de 1.621,40 € IVA inclòs. (pressupost número P22015).

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l’aplicació pressupostària 920.22706 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s’altera l’objecte del contracte per evitar l’aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l’Ajuntament, no consta que en l’exercici pressupostari 2022, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l’alcaldia de data 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l’inici, contingut i aprovació de l’expedient administratiu.

S’acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l’expedient per a la contractació menor del Projecte elèctric per legalitzar part d’instal·lació de BT de l’enllumenat públic del carrer Montgrí.

**Segon.-** Adjudicar el contracte a SHB Enginyeria – Samir Hlal Boutir, amb NIF: 41531871N, amb domicili al carrer d’en Joaquim Pla i Cargol, 1, 1º 2ª - 17004-GIRONA, shbenginyeria@gmail.com, per un import de 1.340,00 € més 281,40 € en concepte d’IVA, és a dir, un total de 1.621,40 €, amb un termini d’execució d’un mes des de l’acord d’adjudicació del contracte.

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l’aplicació pressupostària 920.22706.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s’haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord a l’adjudicatari.”

### 5. PROPOSTA D’ACORD, SI S’ESCAU, DE L’ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DELS LLUMS ORNAMENTALS DE LA PLAÇA DEL CASTELL DE PERATALLADA.

**Exp. Núm.:** 314/2022

**Procediment:** Contractació menor de subministrament i servei.





## Ajuntament de Forallac

**Objecte:** Subministrament i instal·lació dels llums ornamentals de la Plaça del Castell de Peratallada.

“Vist l’informe emès per l’alcaldia en el qual es justifica la necessitat de substituir els llums encastats al terra que il·luminen la façana de l’edifici del Castell de Peratallada, per altres de tecnologia LED més eficients, per tal de solucionar les deficiències que comporta que alguns d’ells s’inundin d’aigua quan plou, provocant que la xarxa d’enllumenat de Peratallada deixi de funcionar.

Vistes les ofertes presentades per Elèctrica Empordà, SL, Instal·lacions Terradellas, SL i Lampisteria Sabrià, SL.

Atès que l’oferta més avantatjosa és la presentada per Lampisteria Sabrià, SL, per un import de 9.789,90 € IVA inclòs.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l’aplicació pressupostària 165.21000 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s’altera l’objecte del contracte per evitar l’aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l’Ajuntament, no consta que en l’exercici pressupostari 2022, hagin subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l’alcaldia de data 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l’inici, contingut i aprovació de l’expedient administratiu.

S’acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l’expedient per a la contractació menor del subministrament i instal·lació per a la substitució dels llums ornamentals de la Plaça del Castell de Peratallada.

**Segon.-** Adjudicar el contracte a LAMPISTERIA SABRIÀ, SL, amb NIF: B17048851, amb domicili al carrer del Carne, 51, 17100-La Bisbal d’Empordà, [lampisteriasabria@yahoo.es](mailto:lampisteriasabria@yahoo.es), per un import de 8.090,83 € més 1.699,07 € en concepte d’IVA, és a dir, un total de 9.789,90 €, amb un termini d’execució d’un mes des de l’acord d’adjudicació del contracte.

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l’aplicació pressupostària 165.21000.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s’haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord a l’adjudicatari.”





## Ajuntament de Forallac

---

### 6. PROPOSTA D'ACORD, D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ACOMPANYAMENT A LA VELLESA (Exp. 274/2022)

“Atès que l'Ajuntament de vol cobrir determinades necessitats de foment de la salut individual i col·lectiva del sector de gent de la tercera edat, major de 65 anys, amb dependència i fragilitat social a causa de la soledat, la depressió i altres patologies similars, incloent un recolzament a les cuidadores i a la pròpia família.

Vist que en les últimes anualitats s'ha dut a terme mitjançant un contracte menor, atès que no superava l'import de 15.000 IVA exclòs d'acord amb l'art. 118 LCSP. No obstant, atès que es considera que es tracta d'una despesa de caràcter recurrent és necessari regularitzar la seva contractació amb la corresponent licitació pública que compleixi els principis de concurrència i publicitat.

Vista la memòria justificativa sobre la necessitat de la contractació del subministrament.

Atès que, donada les característiques i de l'import del contracte, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Vist l'informe emès per la secretària interventora, on es constata que l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el present contracte és l'Alcalde de la corporació, atès que el valor estimat supera el 10% de recursos ordinaris del pressupost, si bé aquesta facultat es va delegar a la Junta de Govern Local en data 03 de juny de 2020.

Atès que s'han redactat i incorporat a l'expedient de contractació els corresponents Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, que han de regir l'adjudicació del contracte.

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert simplificat i diversos criteris d'adjudicació, del servei d'acompanyament a la vellesa (Exp. 274/2022).

El pressupost base de licitació és de 12.260,06 €, IVA no inclòs, atès que l'activitat està exempta d'IVA d'acord amb l'art. 20.1.8 Llei 37/1992, de 28 de desembre

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és de 49.040,24 €.





## Ajuntament de Forallac

**Segon.-** Aprovar els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

**Tercer.-** L'aplicació pressupostària on s'haurà d'imputar dites despeses és 920.22706.

**Quart.-** Consignar en el pressupost de cada exercici econòmic el crèdit suficient per poder atendre el pagament del preu del contracte, l'eficàcia del qual, pels exercicis posteriors, restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

**Cinquè.-** Designar els membres i la secretària de la Mesa de contractació, i publicar la seva composició en el perfil del contractant:

	Titulars	Suplents
Presidència	Josep Sala Leal, alcalde	Jaume Mont Poch, regidor
Vocal	Àngela Sáez Torres, secretària interventora	
Vocal	Ramon Llena Bou, funcionari	Carles Torro Bañeras, funcionari
Secretaria	Anna Molinas Marcó, funcionària	Narcís Bagué Subiranas, funcionari

**Sisè.-** Anunciar, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Forallac (que s'allotja a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya) per tal que es puguin presentar ofertes en el termini de 15 dies naturals, comptats a partir del següent al de la seva publicació, no obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

**Setè.-** Publicar el contingut de la present resolució al Perfil de contractant.”

### **7. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRAMITACIÓ DE L'OPOSICIÓ DE L'AJUNTAMENT DE FORALLAC, AL RECURS D'APEL·LACIÓ A LA SENTÈNCIA 187/2021, DE 30/11/2021, DICTADA EN EL R.O. 199/2019 B DEL JCA 1 DE GIRONA.**

**Exp. Núm.** 304/2022

**Procediment:** Prestació del servei per a la tramitació de l'oposició de l'Ajuntament al recurs d'apel·lació a la Sentència 187/2021 de 30-11-2021, dictada en el R.O. 199/2019 B del JCA 1 de Girona.

“Atès que Endesa Distribución Elèctrica, SL ha presentat un recurs d'apel·lació a la Sentència núm. 187/2021 de 30 de novembre dictada en el recurs ordinari 199/2019 B del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona, per la desestimació de la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada en data 29 de maig de 2017, per les pèrdues sofertes com a







## Ajuntament de Forallac

conseqüència del desmantellament de la subestació de transformació d'energia elèctrica situada a la parcel·la 116 del polígon 9 de Forallac.

Atès que és precís contractar un professional per a la tramitació de l'oposició de la Corporació al recurs d'apel·lació interposat, l'Ajuntament creu necessari que aquesta es faci al mateix advocat que ha defensat i representat l'Ajuntament en el recurs ordinari.

Vist l'informe emès per l'alcaldia, en el qual es justifica la necessitat de contractar els serveis.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora en el qual es justifica la necessitat de procedir a aquesta contractació singularitzada.

Vista l'oferta presentada per l'advocat Xavier Hors Presas, per un import de 5.920,00 € + 1.243,20 € (21%IVA) + 888,00 € (15% IRPF) = 8.051,20 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 920.22604 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2022, XAVIER HORS PRESAS, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000,00 euros (IVA exclòs).

Vist el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu de contractació de les obres.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor de la prestació del servei de tramitació de l'oposició de la Corporació al recurs d'apel·lació a la Sentència núm. 187/2021 de 30 de novembre dictada en el recurs ordinari 199/2019 B del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona, per la desestimació de la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada en data 29 de maig de 2017, per les pèrdues sofertes com a conseqüència del desmantellament de la subestació de transformació d'energia elèctrica situada a la parcel·la 116 del polígon 9 de Forallac.

**Segon.-** Adjudicar el contracte a l'advocat XAVIER HORS PRESAS, amb NIF 40274575-B i domicili professional al carrer Nou, núm. 12, 1r, 17002-GIRONA, pel preu tancat de 5.920,00 € + 1.243,20 € (21%IVA) + 888,00 € (15% IRPF) = 8.051,20 €.

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.22604 del pressupost municipal vigent.





## Ajuntament de Forallac

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari. “

### **8. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ A CÀRITAS DIOCESANA DE GIRONA PER L'AJUT A LES FAMÍLIES, ANY 2022 (Exp. 303/2022)**

“Vist que Càritas (en endavant Càritas) pertany a Càritas Diocesana de Girona, institució de l'Església catòlica amb reconeixement civil com a entitat sense afany de lucre, amb presència consolidada al municipi de Forallac, que té per missió acollir les persones que es troben en situació o risc de pobresa i exclusió social, especialment les més vulnerables, acompanyant-les en el seu procés de promoció i desenvolupament personal integral, analitzant i incidint a les causes de la pobresa i treballant per la justícia social.

Atès que l'Ajuntament de Forallac reconeix la incidència que genera el Servei d'Aliments de Càritas proporcionant aquests ajuts a les famílies i persones més vulnerables del municipi de Forallac.

Atès el que preveu l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es poden concedir de manera directa les subvencions que estiguin previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals.

Atès que en el pressupost municipal d'enguany hi consta a l'aplicació pressupostària del Pressupost de despeses 231.48007 consignació suficient a nivell bossa de vinculació per poder abonar la suma de DOS MIL CINC- CENTS EUROS (2500 €) com a subvenció nominativa a favor de l'esmentada entitat per ajuts a les famílies.

Vist l'Informe emès per la Secretària Interventora en data 18 de març de 2022.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar el Conveni de subvenció nominativa entre l'Ajuntament de Forallac i Càritas Diocesana de Girona.

**Segon.-** Atorgar a Càritas Diocesana de Girona una subvenció de DOS MIL CINC-CENTS euros (2.500,00 €) per fer front a les despeses d'ajuts a les famílies via cistella d'aliments, exercici 2022, atorgant una bestreta per la totalitat de l'import.

**Tercer.-** Autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231.48007 del pressupost municipal vigent.





## Ajuntament de Forallac

**Quart.-** Delegar a l'Alcalde les facultats per tal de signar el corresponent conveni de subvenció nominativa.

**Cinquè.-** Compatibilitat. La subvenció és compatible amb l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, sempre i quan la suma de les subvencions compatibles amb la del Ajuntament de Forallac no pot superar el cost total de l'activitat subvencionada.

**Sisè.-** Acceptació de la subvenció. Es considera que el beneficiari accepta la subvenció, així com les condicions fixades per aplicar-la estipulades en el present acord, si no manifesta el contrari en el termini de 5 dies.

**Setè.-** Obligacions del beneficiari:

- a) Dur a terme l'activitat objecte de la subvenció
- b) Prestar col·laboració i facilitar la documentació i la informació que li sigui requerida en relació amb l'activitat per a la qual es concedeix la subvenció, i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'Ajuntament de Forallac.
- c) Comunicar a l'Ajuntament de Forallac la recepció d'altres ajuts amb les mateixes finalitats.
- d) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.
- e) Reintegrar els fons rebuts en els supòsits previstos en la legislació aplicable.
- f) Altres obligacions que li siguin aplicables per la normativa corresponent.
- g) Presentar el corresponent compte justificatiu abans del 20/12/2022

**Vuitè.-** L'Ajuntament de Forallac podrà revocar total o parcialment la subvenció en els casos següents:

- a) Els que preveu l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- b) En cas d'incompliments previstos pel present acord.
- c) Altres supòsits que preveu la normativa reguladora de subvencions.

**Novè.-** L'Ajuntament de Forallac té la facultat de verificar, pels mitjans que estimi convenients, l'acompliment de l'objecte subvencionat d'acord amb el títol III de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

**Desè.-** El beneficiari d'aquesta subvenció està obligat a adequar la seva activitats als principis ètics i les regles de conducta establerts a l'article 55 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**Onzè.-** Notificar el contingut del present acord a la interessada."

### 9. PROPOSTA D'ACORD, AUTORITZACIONS PER EXPOSAR A "EL TEATRET" DE PERATALLADA, ABRIL 2022.

**Exp. Núm.** 34/2022

**Procediment:** Autoritzacions per a exposicions a "El Teatret" de Peratallada, abril 2022.





## Ajuntament de Forallac

“Vista la sol·licitud formulada per Antonia Gallardo Mulero amb DNI 77260905 H mitjançant registre d’entrada [2022-E-RE-29](#) de 12/1/2022, en els quals sol·licita l’espai municipal “El Teatret” de Peratallada, del 8 al 18 d’abril de 2022 per exposar les seves obres. Vista la sol·licitud formulada per Anna Buxaderas Rierola amb DNI 39335555 N mitjançant registre d’entrada [2022-E-RE-293](#) de 16/3/2022 en els quals sol·licita l’espai municipal “El Teatret” de Peratallada els dies 23, 24 i 25 d’abril de 2022 per exposar les seves obres.

S’acorda per unanimitat:

**Primer.-** Autoritzar els peticionari a exposar les seves obres a “El Teatret” de Peratallada, durant els dies que seguidament es detallen:

- Antonia Gallardo Mulero Del 8 al 18 d’abril de 2022
- Anna Buxaderas Rierola Els dies 23, 24 i 25 d’abril de 2022

**Segon.-** Comunicar als interessats que resta totalment prohibit realitzar qualsevol actuació que comporti una modificació de l’estat actual del local, inclosa la pintura de les parets.

**Tercer.-** Advertir als interessats que seran responsables de qualsevol actuació que pugui suposar menyscabament o deteriorament en parets, sòls o altres elements del local autoritzat, i que estan obligats a deixar-lo en el mateix estat en què el van trobar i a reposar o reparar els danys que, en el seu cas, hagi ocasionat.

**Quart.-** Advertir als interessats que les exposicions estaran sotmeses als protocols de prevenció de la covid-19 i a les restriccions corresponents a les normatives vigents en cada moment.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord als interessats. “

### **10. PROPOSTA D’ACORD, SI S’ESCAU, D’APROVACIÓ D’UNA PRÒRROGA DE DUES ANUALITATS, 2022 – 2023, DEL CONTRACTE D’ARRENDAMENT DE PART DE LA PARCEL·LA 36 DEL POLÍGON 5 A PERATALLADA.**

**Expedient núm.** 306/2022

**Procediment:** Arrendament de terreny destinat a aparcament públic a la parcel·la 36 del polígon 5 a Peratallada.

#### ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local, de data 24 de juliol de 2019, es va aprovar mitjançant adjudicació directa el contracte d’arrendament de 5.976,00 m2 de la parcel·la 36 del polígon 5 a Peratallada, amb la senyora Dolors Frigola Viñas, amb efectes d’1 de gener de 2019, pel termini de 3 anys, prorrogable per dos anys més i una renda anual de 725,00 (IVA exclòs).

Atès que les necessitats per part de l’Ajuntament de Forallac, que van motivar l’arrendament de la finca, continuen existint.





## Ajuntament de Forallac

Vist que les parts estan interessades de mutu acord en prorrogar el contracte de lloguer, amb efectes de l'1 de gener de 2022 fins al 31 de desembre de 2023.

Considerant l'existència de consignació pressupostària amb càrrec a la partida 920.20000 del pressupost general dels exercicis 2022 i 2023, amb la condició d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici 2023.

Partida pressupostària	Any 2022 (IVA inclòs)	Any 2023 (IVA inclòs)
920.20000	877,25 €	877,25 €

Vist l'informe emès per la secretària interventora, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** APROVAR la pròrroga del contracte d'arrendament de 5.976,00 € de la parcel·la 36 del polígon 5, de Forallac, amb la senyora DOLORS FRIGOLA VIÑAS, amb efectes del dia 1 de gener de 2022, fins al dia 31 de desembre de 2023, amb una renda anual de 877,25 € IVA inclòs.

L'import de renda anual es farà efectiu durant el primer trimestre de cada anualitat, prèvia presentació de la factura corresponent per la propietat, mitjançant transferència bancària al compte que aquest hagi assenyalat.

**Segon.-** AUTORITZAR i disposar una despesa a favor d'ela senyora DOLORS FRIGOLA VIÑAS, en concepte d'arrendament de 5.976,00 m2, de la parcel·la 36 del polígon 5, de Forallac, per un import total de 1.754,50 € amb càrrec a la partida pressupostària 920.20000, dels pressupostos dels exercicis 2022 i 2023.

Partida pressupostària	Any 2022 (IVA inclòs)	Any 2023 (IVA inclòs)
920.20000	877,25 €	877,25 €

La despesa del contracte amb càrrec al pressupost de l'exercici 2023, quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

**Tercer.-** NOTIFICAR el contingut del present acord a la interessada.”

### 11. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 2 DE LES OBRES D'ORDENACIÓ DEL PARC DE L'U D'OCTUBRE DE 2017 A VULPELLAC - PRIMERA FASE (Exp. 848/2021 i 176/2022)





## Ajuntament de Forallac

“Presentada la certificació número 2 de les obres d’Ordenació del Parc de l’U d’Octubre de 2017 a Vulpellac - Primera fase (Exp. 848/2021 i 176/2022).

S’acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la certificació núm. 2 de les obres d’ Ordenació del Parc de l’U d’Octubre de 2017 a Vulpellac - primera fase, emesa pel seu director Joaquim Ginesta Rey (Reverendo Ginesta arquitectes, SLP) i executades per MASSACHS OBRES I PAISATGE, SLU, per un import de 35.600,64 € (trenta-cinc mil sis-cents euros amb seixanta-quatre cèntims) IVA inclòs.

**Segon.-** Reconèixer l’obligació amb càrrec a l’aplicació pressupostària 171.60905 del pressupost municipal vigent.

**Tercer.-** Notificar el contingut del present acord als interessats.”

### 12. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D’OBRES COMPLEMENTARIES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 917/2021

“**LLICÈNCIES D’OBRES COMPLEMENTARIES.-** Vist que mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 28 de setembre de 2021 es va concedir llicència urbanística per a la construcció d’un edifici industrial de 3 naus sense ús a la parcel·la situada al carrer dels Oms, 15 del sector industrial V2.

Vist que mitjançant instància amb registre d’entrada núm. 2022-E-RE-115 de 7 de febrer de 2022, el senyor Francisco Javier Masdeu Nou, en representació de ILVES CONSULTING, SLU sol·licita ampliació de la llicència urbanística per a la formació de dos altells a dues de les naus

A tenor de l’Informe emès per l’arquitecte municipal en data 16 de març de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 21 de març de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l’alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d’atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l’article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme.

S’acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la llicència d’obres complementària següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l’imprès de notificació i les especials que en cada cas s’especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

**(EXP. 917/2021)**





## Ajuntament de Forallac

Llicència urbanística d'obres complementària per a la construcció de d'un altell a la nau A i un altell a la nau B de l'edifici industrial de 3 naus sense ús al carrer dels Oms, 15 del sector industrial V2.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 2 anys.

**Tercer.-** Advertir que previ a l'inici de les activitats, caldrà formular la corresponent comunicació d'inici d'activitats econòmiques, d'acord amb la normativa d'aplicació segons la tipologia i classificació de les activitats finalment implantades. Per tal de tornar ésser informats caldrà justificar de nou tots aquells aspectes en matèria de seguretat i prevenció d'incendis, independentment que s'hagin informat en fase d'obra. En cas d'implantar activitat/s de risc intrínsec mig, prèviament, caldrà adoptar les mesures correctores globals del conjunt de l'edifici per adaptar-lo a les condicions de seguretat i prevenció d'incendis corresponents a aquesta tipologia de risc.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

**Quart.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

### 13. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 995/2021.

**“LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2021-E-RE-747 de 29 de juliol de 2021, el senyor Lluís Font Batlle en representació de CRISTALLERIES BISBAL, SL, sol·licita llicència urbanística per al condicionament interior d'un establiment industrial mitjançant la construcció d'un oficina i espais annexes i la instal·lació d'altres elements necessaris per a l'activitat a la nau núm. 2 del carrer dels oms, 9 del sector industrial V2 de Forallac.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 9 de març de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 23 de març de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:





## Ajuntament de Forallac

(EXP. 995/2021)

Llicència urbanística d'obres de condicionament interior d'un establiment industrial amb legalització i ampliació d'oficina, magatzem i espais annexes a la nau núm. 2 del carrer dels oms, 9 del sector industrial V2 de Forallac.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
  - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
    - a) Assumeix del tècnic director de les obres, signat electrònicament.
    - b) Designació del coordinador en matèria de seguretat i salut, signat electrònicament, si s'escau.
    - c) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
    - d) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
    - e) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública que puguin resultar afectats per les obres.
    - f) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
    - g) Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de **1.958,40€** per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta
2. Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa signada electrònicament.
3. Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
  - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
    - Còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa signat digitalment.
    - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que







## Ajuntament de Forallac

durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 2 anys.

**Tercer.-** Informar que un cop acabades les obres i instal·lacions, previ a l'inici de les activitats caldrà formular la corresponent comunicació d'inici d'activitats econòmiques, d'acord amb la normativa d'aplicació segons la tipologia i classificació de l'activitat finalment implantada, moment en que caldrà tornar a valorar i informar íntegrament tots els aspectes en matèria de seguretat i prevenció d'incendis relatius a l'edifici i a la implantació de l'establiment industrial.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

**Quart.-** Notificar el contingut del present acord als interessats.”

### 14. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1037/2021.

**“LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant instància amb registre d'entrada 2021-E-RE-873 de 9 de setembre de 2021, el senyor Francisco Pérez Duran, sol·licita llicència urbanística d'obres per a aixecar un mur a un pati i reobrir una finestra o obertura preexistents al carrer de Santa Basilissa, 8 de Vulpellac.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 16 de març de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 23 de març de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

**(EXP. 1037/2021)**

Llicència urbanística d'obres d'intervenció en un pati interior d'illa i per a actuació en la





## Ajuntament de Forallac

façana posterior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Santa Basilissa, 8 de Vulpellac.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) A les condicions de l'acord adoptat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en sessió de data 04/03/2022 (del qual se li haurà d'adjuntar còpia al promotor):
  - Que s'augmenti la distància entre la nova obertura tipus porta i la finestra recuperada de planta primera.
  - Que no es modifiqui el mur tanca de la terrassa planta segona.
  - Que es rebaixi el percentatge d'acabat pavimentat del pati, i l'alçada de la sobreposició del mur perimetral, de manera que segueixin les característiques tipològiques dels patis veïns existents.
  - Que es realitzi control arqueològic dels moviments de terres que es derivin de l'obra i documentació i estudi del parament afectat per la modificació d'obertures.
  - Que, en cas que l'estudi del parament afectat determini la continuïtat i comprovi que les dues finques formaven part de la mateixa construcció, la proposta de mur de tancament del pati reconegui aquest fet.

I, si s'escau, a la recomanació següent:

- Que, de les 3 opcions d'emmarcament que es presenten, s'eviti l'emmarcament amb dent de serra o ressaltat amb acer corten.
- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
    - Presentar a l'Ajuntament la següent documentació:
      - a) Informe de la realització d'intervenció arqueològica de documentació i estudi del parament afectat per la modificació de les obertures. La intervenció s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
      - b) Informe tècnic subscrit per la direcció facultativa de les obres signat electrònicament sobre l'adequació del projecte a les condicions i, si s'escauen, recomanacions de l'acord adoptat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a Girona del Departament de Cultura en sessió de data 04/03/2022. En el cas que no s'incorporin les recomanacions, caldrà justificació expressa i motivada.
      - c) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
      - d) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
      - e) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública davant del carrer de Santa Basilissa, 8 que puguin resultar afectats per les obres.
      - f) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.





## Ajuntament de Forallac

- Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 1.110,36€ per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta.
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa.
- 3) Fer un control arqueològic dels moviments de terres que es derivin de l'obra el qual s'ha de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- 4) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
  - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
    - Còpia del certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa signat digitalment.
    - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.
- 5) Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 2 anys.

**Tercer.-** De conformitat amb el que disposa l'article 5.5 del Decret 276/2005, de les comissions territorials del patrimoni cultural, caldrà notificar l'acord adoptat de concessió o denegació de la llicència de forma simultània al sol·licitant i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

**Quart.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat."

### 15. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1312/2021.





## Ajuntament de Forallac

**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant escrit registrat d'entrada 2021-E-RE-1142 de 11 de novembre de 2021, el senyor Josep Bonvehí Roldós en representació del senyor Hernan Alonso Perez Kakabadse, sol·licita llicència urbanística per a la modificació de façana i aïllament de coberta de l'habitatge situat al carrer de l'Església, 6 de Fonteta.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 9 de març de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 16 de març de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

#### **(EXP. 1312/2021)**

Llicència urbanística d'obres per a la modificació de façana i aïllament de coberta de l'habitatge situat al carrer de l'Església, 6 de Fonteta.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
  - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
    - a) Assumeix del tècnic director de les obres, signat electrònicament.
    - b) Designació del coordinador en matèria de seguretat i salut, signat electrònicament, si s'escau.
    - c) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
    - d) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
    - e) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública que puguin resultar afectats per les obres.
    - f) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
    - g) Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de **804,58€** per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei





## Ajuntament de Forallac

municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta.

2. A les següents mesures constructives i d'acabats:

- Els acabats de façana de les llindes i brancals seran els que determina l'article 72.5 en concordança amb l'article 62.5.b1) de la normativa urbanística del TRPGOF, no admetent-se llindes i brancals ceràmics excepte si quan s'elimini l'emmarcat de morter de les finestres, apareixen com a elements originals de l'immoble.
- Les teules trencades que es substitueixin hauran de ser antigues procedents de recuperació d'altres obres o bé noves amb acabat envellit similar a les existents.

3. Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscripta per la Direcció facultativa signada electrònicament.

4. Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:

- Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
  - Còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa signat digitalment.
  - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 1 any.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscript per la Secretària Interventora.

**Tercer.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.”

### 16. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 76/2022.

“**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant escrit registrat d'entrada 2022-E-RE-70 de 21 de gener de 2022, Green Elèctric Energies Renovables, S.L en representació de Mas Blay, S.C, sol·licita llicència urbanística per a la instal·lació d'energia solar fotovoltaica per





## Ajuntament de Forallac

autoconsum al Mas Blay de Santa Susanna de Peralta situat a la parcel·la 51 del polígon 7 del municipi (referència cadastral 002300300EG04F0001ZA).

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 15 de març de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Tècnica jurídica en data 16 de març de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

**(EXP. 76/2022)**

Llicència urbanística d'obres per a la instal·lació d'energia solar fotovoltaica per autoconsum al Mas Blay de Santa Susanna de Peralta situat a la parcel·la 51 del polígon 7 del municipi (referència cadastral 002300300EG04F0001ZA).

Recordar que els residus que es puguin haver generat per la instal·lació s'han de gestionar en una deixalleria o punt d'abocament de residus controlat.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 3 mesos. Termini d'acabament: 1 any.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

**Tercer.-** Notificar el contingut del present acord als interessats.”

### **17. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 186/2022.**

**“LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-174 i 2022-E-RE-175 de 21 de febrer de 2022, la senyora Natalia De Olano De Robert, representant de DECIMONONICO SL, sol·licita llicència urbanística per a les obres de consolidació d'un mur derivades d'una ordre d'execució municipal de la parcel·la situada a la Plaça de les Voltes, 5 de Peratallada.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 18 de març de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 22 de març de 2022.





## Ajuntament de Forallac

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

#### (EXP. 186/2022)

Llicència urbanística d'obres per a la consolidació, estabilització i reconstrucció parcial de la tanca perimetral així com de les construccions existents a la parcel·la situada a la Plaça del Castell, 5 de Peratallada (ref. cadastral 7574401EG0477S0001BS).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
  - Presentar a l'ajuntament la següent documentació:
    - Projecte signat electrònicament per arquitecte i visat pel seu col·legi professional.
    - Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
    - Designació del coordinador en matèria de seguretat i salut, signat electrònicament, si s'escau.
    - Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
    - Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
    - Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de **2.775,90€** per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta
- Efectuar un control arqueològic del subsol durant l'execució de les obres, d'acord amb la normativa vigent, que s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita per la Direcció facultativa signada electrònicament.
- Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
  - Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:





## Ajuntament de Forallac

- Còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa signat digitalment.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 2 mesos. Termini d'acabament: 6 mesos.

**Tercer.-** Advertir que en cas que no es portin a terme les obres, l'Ajuntament de Forallac podrà adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa previstes en l'article 197.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme entre les quals, la imposició de multes coercitives d'acord amb l'article 225.2 que es poden reiterar fins al compliment de l'obligació de conservació.

**Quart.-** Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord als interessats."

### **18. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 2 DE LES OBRES "URBANITZACIÓ DEL SISTEMA GENERAL VINCULAT AL SECTOR PA-V2 I URBANITZACIÓ DEL SECTOR PA-V3, A VULPELLAC" (Exp. 531/2021)**

Presentada la certificació número 2 de les obres d'Urbanització del sistema general vinculat al sector PA-V2 i urbanització del sector PA-V3, a Vulpellac. (Exp. 531/2021).

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la certificació núm. 2 de les obres d'Urbanització del sistema general vinculat al sector PA-V2 i urbanització del sector PA-V3, a Vulpellac, emesa pels seus director PLIKUM, SL i executades per RUBAU TARRES, SAU, per un import total de 121.219,12 € (cent vint-i-un mil dos-cents dinou euros amb dotze cèntims) IVA inclòs.







## Ajuntament de Forallac

**Segon.-** Reconèixer l'obligació amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1532.60907 i 1532.60908 del pressupost municipal vigent.

**Tercer.-** Notificar el contingut del present acord als interessats.”

### **PROPOSTES URGENTS**

#### **19. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ DE L'ACTA NÚM. 1 DE FIXACIÓ DE PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SISTEMA GENERAL VINCULAT AL SECTOR PA-V2 I URBANITZACIÓ DEL SECTOR PA-V3 DE VULPELLAC (Exp. 531/2021).**

#### **ANTECEDENTS**

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 29 de juliol de 2021, es van adjudicar les obres d'urbanització del sistema general vinculat al sector PA-V2 i urbanització del sector PA-V3 de Vulpellac, a l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU, per import de 648.883,76 € (IVA inclòs).

Vista l'Acta núm. 1 de fixació de preus contradictoris de l'esmentat contracte, formalitzada en data 11 de març de 2022, signada pel tècnic director de l'obra i pel representant de l'empresa constructora, la qual cosa representa la conformitat de l'empresa que equival al compliment del tràmit d'audiència del contractista, previst a l'article 242.2 de la LCSP.

Atès que d'acord amb l'informe emès en data 23/03/2022 per la tècnica municipal on detalla que les noves unitats d'obra representen un 2% del pressupost de l'obra, ascendint a la quantitat de 12.972,81 €, i justifica els motius de modificació contractual d'acord amb l'art. 205.1 i 205.2.c LCSP.

Vist l'informe de procediment i l'informe de fiscalització emès per la Secretària Interventora en data 24/03/2022.

#### **FONAMENTS DE DRET**

-Arts. 205, 242.2 i 242.4 paràgraf primer, DA3.8 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

-Art. 162 Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i a tenor a les delegacions efectuades a la Junta de Govern Local, ACORDA:





## Ajuntament de Forallac

**Primer.-** APROVAR l'Acta número 1 de fixació de preus contradictoris corresponents a l'execució de les obres d'Urbanització del sistema general vinculat al sector PA-V2 i urbanització del sector PA-V3, de Vulpellac.

**Segon.-** MODIFICAR, en conseqüència, el contracte formalitzat entre Ajuntament i la mercantil RUBAU TARRÉS, SAU, en data 10/08/2021, en el sentit d'incrementar el seu import en 12.972,81 € IVA inclòs, resultant un import total del contracte de 661.856,57 € IVA inclòs, sense modificar el termini d'execució.

**Tercer.-** AUTORITZAR I DISPOSAR l'import de 12,972,81 € (IVA inclòs) a favor de l'empresa adjudicatària del contracte RUBAU TARRÉS, SAU, amb càrrec a les aplicacions pressupostaries 1532.60907 i 1532.60908 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** ADVERTIR a l'empresa adjudicatària que d'acord amb el que preveuen els articles 109.3. 153.3 i 203.3 LCSP, haurà de presentar en el termini de 15 dies hàbils des de la data de notificació, el document justificatiu d'haver augmentat la garantia definitiva constituïda, en la quantia equivalent al 5% a l'increment contractual.

**Cinquè.-** Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària de les obres i a la direcció facultativa.”

### 20. PROPOSTA APROVACIÓ DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL

**Expedient:** 357/2022

**Procediment:** Aprovació Despeses Junta de Govern Local 24-03-2022. Factures 3/2022 (F/2022/3) i Taxes i Liquidacions 3/2022 (O/2022/6).

A tenor de la delegacions efectuades per l'Alcalde en virtut de Decret d'Alcaldia, concretament en relació amb les facultats “El desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el Pressupost aprovat, disposant despeses dins dels límits de la seva competència, és a dir, sense que superi el 10% de recursos ordinaris del Pressupost. No s'inclou dins de la delegació les despeses derivades del personal de l'Ajuntament ni les assistències als regidors.”

Vists els informes de data 23/3/2022 de Secretària i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

La Junta de Govern Local acorda:

**Primer.-** CONVALIDAR totes aquelles obligacions que no superen els límits del menor però que no han seguit ni el sistema de pagaments menors establert a les bases d'execució ni l'expedient de contractació menor de l'art. 118 LCSP.

Dites obligacions deriven de necessitats ordinàries vinculades amb el funcionament normal de l'ajuntament i els serveis que es presten: brigada, oficina, etc.





## Ajuntament de Forallac

---

**Segon.-** APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de les obligacions que consten en les següents relacions:

- Relació O/2022/6 - relació taxes i liquidacions 3-2022 per import de 28.391,27 € (import brut).
- Relació F/2022/3 - relació de factures per import de 234.448,28 € (import brut).

**Tercer.-** Procedir a realitzar els corresponents assentaments comptables.”

I essent les 19:50 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

