



## Ajuntament de Forallac

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA VINT-I-U D'ABRIL DE DOS MIL VINT-I-DOS.**

A Forallac, essent les 19:00 hores del dia 21 d'abril de dos mil vint-i-dos, es reuneix a la sala de sessions de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Jaume Mont Poch i Carles Frigola Doblado, assistits per la secretària de la corporació Àngela Sáez Torres a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Excusa la seva absència la regidora Marta Chicot Salgas.

#### **ORDRE DEL DIA**

#### **PROPOSTES ORDINÀRIES:**

- 1.- Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de data 24 de març de 2022.
- 2.- Expedient 424/2022.- Contractacions – Incoació expedient licitació del subministrament de carburants per la flota de vehicles municipals.
- 3.-Expedient 382/2022.- Contractacions – Adjudicació del contracte menor de les obres d'arranjament del camí de Peratallada a Torroella.
- 4.- Expedient 190/2022.- Contractacions – Ratificació resolució de l'alcaldia de desistiment del procediment de contractació de les lluminàries de la primera fase del Projecte d'Ordenació del Parc de l'U d'Octubre de 2017.
- 5.-Expedient 272/2022.- Contractacions- Declaració deserta la licitació del contracte de servei d'acompanyament a la vellesa, per manca de presentació de proposicions.
- 6.- Expedient 18/2022.- Llicències urbanístiques.
- 7.- Expedient 287/2022.- Llicències urbanístiques.
- 8.- Expedient 62/2022.- Llicències urbanístiques.
- 9.- Expedient 1268/2021.- Ratificació resolució alcaldia d'atorgament de llicència urbanística.
- 10.- Expedient 1163/2021.- Aprovació inicial del Projecte per a la instal·lació d'un sistema de captació d'energia solar fotovoltaica d'autoconsum a l'edifici municipal de Forallac Progrés, SAM.
- 11.- Expedient 473/2022.- Aprovació de la liquidació del servei d'aigua i clavegueram corresponent al 1r trimestre de 2022.

#### **PROPOSTES URGENTS:**

- 12.- Exp. 487/2022.- Aprovació despeses Junta de Govern Local.

#### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**





## Ajuntament de Forallac

### 1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 24 DE MARÇ DE 2022.-

El senyor Alcalde cedeix la paraula a la senyora Secretària - Interventora, que dona lectura de l'Acta i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local hi ha de formular alguna observació.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

### 2. PROPOSTA D'ACORD, D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE CARBURANTS (Exp. 424/2022)

“Atès que l'Ajuntament de Forallac disposa d'una flota de vehicles per tal d'executar les tasques derivades de la brigada municipal, vigilants i tècnics municipals. Els esmentats vehicles necessiten pel seu funcionament el continu subministrament de carburants per la seva mobilitat. Així mateix, la brigada municipal disposa de multitud d'eines mecàniques que funcionen també amb combustible.

Vist que en les últimes anualitats s'ha dut a terme mitjançant un contracte menor, atès que no superava l'import de 15.000 IVA exclòs d'acord amb l'art. 118 LCSP. No obstant, atès que es considera que es tracta d'una despesa de caràcter recurrent és necessari regularitzar la seva contractació amb la corresponent licitació pública que compleixi els principis de concurrència i publicitat.

Vista la memòria justificativa sobre la necessitat de la contractació del subministrament.

Atès que, donada les característiques i de l'import del contracte, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació de caràcter automàtics.

Vist l'informe emès per la secretària interventora, on es constata que l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el present contracte és l'Alcalde de la corporació, atès que el valor estimat supera el 10% de recursos ordinaris del pressupost, si bé aquesta facultat es va delegar a la Junta de Govern Local en data 03 de juny de 2020.

Atès que s'han redactat i incorporat a l'expedient de contractació els corresponents Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, que han de regir l'adjudicació del contracte.

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

S'acorda per unanimitat:





## Ajuntament de Forallac

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert i diversos criteris d'adjudicació automàtics, del subministrament de carburants per la flota de vehicles i maquinaria de l'Ajuntament de Forallac.

El pressupost base de licitació és de 31.404,96 € més 6.595,04 € en concepte d'IVA, és a dir, 38.000 € corresponents a DOS ANYS de durada del contracte.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és de 62.809,92 € (DOS ANYS + PRÒRROGUES)

**Segon.-** Aprovar els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

**Tercer.-** L'aplicació pressupostària on s'haurà d'imputar dites despeses és 920.22103.

**Quart.-** Consignar en el pressupost de cada exercici econòmic el crèdit suficient per poder atendre el pagament del preu del contracte, l'eficàcia del qual, pels exercicis posteriors, restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

**Cinquè.-** Designar els membres i la secretària de la Mesa de contractació, i publicar la seva composició en el perfil del contractant:

	Titulars	Suplents
Presidència	Josep Sala Leal, alcalde	Jaume Mont Poch, regidor
Vocal	Àngela Sáez Torres, secretària interventora	
Vocal	Ramon Llena Bou, funcionari	Carles Torro Bañeras, funcionari
Secretaria	Anna Molinas Marcó, funcionària	Narcís Bagué Subiranas, funcionari

**Sisè.-** Anunciar, de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Forallac (que s'allotja a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya) per tal que es puguin presentar ofertes en el termini de 15 dies naturals, comptats a partir del següent al de la seva publicació, no obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

**Setè.-** Publicar el contingut de la present resolució al Perfil de contractant.

### 3. APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DEL CAMÍ DE PERATALLADA A TORROELLA.

**Exp. Núm.:** 383/2022

**Procediment:** Contractació menor d'obres

**Objecte:** Arranjament del camí de Peratallada a Torroella.





## Ajuntament de Forallac

Vist l'informe emès per l'alcaldia en el qual es justifica la necessitat de procedir a l'arranjament del camí de Peratallada a Torroella.

Atès que consta a l'expedient que ha presentat oferta l'empresa Transports Seguí, SL, per import de 6.275,00 € més 1.317,75 € (IVA al 21%), és a dir, un total de 7.592,75 €.

Vista la certificació emesa per la secretària interventora conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 454.21000 del pressupost municipal vigent.

Atès que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que consultades les dades que figuren a l'Ajuntament, no consta que en l'exercici pressupostari 2022, hagi subscrit més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra de 40.000,00 euros (IVA exclòs).

Vista la resolució de l'alcaldia de 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 116, 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació menor dels treballs d'arranjament del camí de Peratallada a Torroella.

**Segon.-** Adjudicar aquest contracte a TRANSPORTS SEGUÍ, SL, amb NIF B17134149 i domicili social al carrer Josep Irla, 12, 17100-La Bisbal d'Empordà [transportsegui@cdgir.com](mailto:transportsegui@cdgir.com), pel preu tancat de 6.275,00 € més 1.317,75 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 7.592,75 €.

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 454.21000 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Totes les notificacions es faran per via telemàtica. La factura a presentar s'haurà de fer mitjanant factura electrònica. Per a qualsevol consulta es poden adreçar al portal AOC, <https://web.aoc.cat/suport/efact-empreses/>.

**Cinquè.-** Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari.

#### **4. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 157 D'11 DE MARÇ DE 2022, DE DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ MENOR AMB PUBLICITAT DE LES LLUMINÀRIES DE LA PRIMERA FASE DEL PROJECTE D'ORDENACIÓ DEL PARC DE L'U D'OCTUBRE DE 2017, PRIMERA FASE- (EXP. 190/2022).**





## Ajuntament de Forallac

Es proposa a la Junta de Govern local, ratificar la següent resolució de l'alcaldia:

### **“DECRET ALCALDIA**

*Exp. Núm.: 190/2022*

*Procediment: Contractació menor enllumenat*

*Objecte: Parc u d'octubre de 2017*

### **ANTECEDENTS:**

*Que en data 13.07.2021, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el “Projecte d'ordenació del Parc de l'U d'octubre de 2017”, redactat per l'equip d'arquitectes REVERENDO-GINESTA ASSOCIATS, SLP, amb un pressupost total per contracte de 455.766,55 €, IVA inclòs, excepte pel que feia referència a la proposta de les lluminàries. El motiu fou que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, del Departament de Cultura, en sessió de data 04.06.2021, va acordar per unanimitat, autoritzar la intervenció d'ordenació del Parc de l'U d'Octubre de 2017 de Vulpellac excepte pel que feia a la proposta de les lluminàries, ja que es necessitava tota una anàlisi de quines són les existents al Conjunt Històric i entorn, per assegurar una homogeneïtzació en models i directrius generals a tot l'àmbit.*

*Posteriorment, en data 29.11.2021, es va formalitzar amb l'empresa adjudicatària MASSACHS OBRES I PAISATGE, SLU el contracte corresponent a la fase primera del Projecte, per un import de 178.762,27 € IVA inclòs i, actualment, encara s'estan executant les obres.*

*Vist que en data 30.11.2021, la Junta de Govern Local va acordar aprovar la memòria valorada de la instal·lació d'enllumenat del Projecte d'ordenació del Parc de l'U d'Octubre de 2017 de Vulpellac a Forallac Fase 1 novembre de 2021, redactat per REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP i 2021 promogut per l'Ajuntament de Forallac amb un pressupost total per contracta de vint- i-un mil quatre-cents quaranta-set euros amb quaranta-quatre cèntims (21.447,44€).*

*Que tenint en compte que el contracte es va qualificar com a mixt essent la prestació principal l'obra es va procedir a iniciar els tràmits corresponents a un contracte menor amb publicitat en el perfil del contractant, essent l'últim dia per a la presentació d'ofertes el 14/03/2022 a les 14.00 hores.*

*Atès que un licitador interessat ha detectat incongruències en la memòria publicitada en el perfil del contractant. Motiu pel qual la tècnica municipal ha analitzat les actuacions incloses en la primera Fase del Projecte d'ordenació del Parc de l'U d'octubre de 2017, la qual està essent objecte d'execució, i les corresponents a la memòria valorada de la instal·lació d'enllumenat de l'esmentat parc.*

*Arrel de l'esmentat anàlisi la tècnica municipal ha detectat els següents defectes:*

- *Consta en ambdós projectes com a partides duplicades els 8 daus de formigó amb pern.*





## Ajuntament de Forallac

- En cap dels dos projectes consta el cablejat per a les connexions de les faroles ni el projecte de legalització de l'enllumenat públic.

Conseqüentment, cal modificar la memòria valorada d'instal·lació d'enllumenat del Projecte ordenació Parc de l'U d'octubre de 2017 de Vulpellac, per rectificar les incongruències i mancances.

Que a tenor dels defectes esmentats la part del contracte de subministrament pren rellevància en relació amb la part del contracte d'instal·lació el qual es podria considerar com a obra. Per tant, no seria correcta la tramitació com a contracte menor atès que superaria els límits quantitatius de l'art. 118 LCSP en relació amb els contractes de subministraments, és a dir, es superior a 15.000 € VEC.

Per tot el que s'ha exposat, i d'acord amb l'informe emès per la Secretària Interventora i la tècnica municipal de data 10 i 11/03/2022 es considera idoni abans de l'obertura dels sobres procedir al desistiment del procediment.

### FONAMENTS JURÍDICS:

- Art. 152 i DA Segona Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/ de 26 de febrer de 2014.

D'acord amb les facultats que li atorga la Disposició Addicional Segona de la Llei /2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Alcalde de la corporació **ACORDA:**

**PRIMER.-** DESISTIR del procediment de contractació menor amb publicitat de les lluminàries de la primera fase d'ordenació del Parc u d'octubre, atès que s'ha detectat les mancances e incongruències següents:

- Consta en ambdós projectes com a partides duplicades els 8 daus de formigó amb perns.
- En cap dels dos projectes consta el cablejat per a les connexions de les faroles ni el projecte de legalització de l'enllumenat públic.

Conseqüentment, en la memòria d'enllumenat pren totalment el protagonisme com a prestació principal les lluminàries, les quals tenen la consideració de subministrament, atès que el cablejat i la legalització de l'esmentat enllumenat el cost previsible és molt inferior al cost de les lluminàries.

Per tant, tot i que es pugui considerar un contracte mixt, la prestació principal No seria l'obra sinó el subministrament. Per tant, NO seria correcte tramitar un menor amb publicitat sinó que caldria licitar-ho al superar el límit quantitatiu de l'art. 118 LCSP, és a dir, superar 15.000 € VEC.

**SEGON.-** NOTIFICAR-HO als candidats mitjançant la publicació al perfil del contractant.





## Ajuntament de Forallac

**TERCER.- RATIFICAR-HO per la JGL.”**

### **5. PROPOSTA D'ACORD, DE DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ACOMPANYAMENT A LA VELLESA (EXP. 272/2022)**

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de 25 de març de 2021, es va aprovar l'expedient de contractació del Servei d'Acompanyament a la Vellesa, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert simplificat i diversos criteris d'adjudicació.

Atès que l'anunci de licitació del contracte es va fer públic a través del perfil del contractant allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, el dia 29 de març de 2022.

Atès que el termini de presentació d'ofertes a través de l'eina Sobre Digital, finalitzava el dia 14 d'abril de 2022.

Atès que durant el termini de presentació d'ofertes no se n'ha presentat cap.

De conformitat amb l'establert a l'article 63.3.e) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector públic, disposa que és objecte de publicació al perfil de contractant la declaració de desert del procediment de licitació del contracte.

Vista la resolució de l'alcaldia de 3 de juny de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** DECLARAR desert el procediment de licitació del contracte del servei d'acompanyament a la vellesa, Exp. 272/2022, per manca de presentació de propostes.

**Segon.-** Publicar el present acord al Perfil del contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 63.3.e) de la LCSP.

### **6. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 18/2022.**

**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant escrit registrat d'entrada 2022-E-RE-19 de 10 de gener de 2022, la Sra. Maria Lourdes Peñalver Martínez en representació de TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU, sol·licita llicència municipal d'obres per a la construcció de 15 metres de canalització de 2 conductes de 110mm al carrer Llorer, 8-10 de Vulpellac per donar servei de fibra òptica a un client.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 8 de març de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la





## Ajuntament de Forallac

Tècnica jurídica en data 28 de març de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

### (EXP. 18/2022)

Llicència urbanística d'obres consistents en l'obertura d'una rasa de 15 metres lineals i la seva reposició sobre vial existent, per a la connexió nova escomesa a la xarxa de telefonia a l'immoble situat al carrer Llorer, 8 bis de Vulpellac.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

#### 1. Abans de l'inici de les obres:

##### § Presentar a l'ajuntament la següent documentació:

- Nomenament del tècnic director d'execució de les obres signat digitalment.
- Nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, si s'escau, signat digitalment.
- Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
- Document d'acceptació de la correcta gestió dels residus d'enderrocs i de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 1.233,83€ per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta

#### 2. Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar declaració responsable d'inici d'obres subscripta pel tècnic director de les obres i/o titular de la llicència urbanística.







## Ajuntament de Forallac

3. Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:

§ Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:

- Còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa signat digitalment.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

4. A les següents mesures constructives i d'acabats:

- a) Atès que les actuacions afectaran el paviment de pedra del carrer Llorer de Vulpellac, caldrà que el material i acabat de la pedra sigui el mateix que l'existent i s'executi el reomplert de la rasa amb formigó en massa de manera que quedi compacte.
- b) Complir amb allò que disposa el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, atenent a la senyalització i seguretat dels treballadors i dels vianants en les obres que es realitzen en vials de titularitat municipal.
- c) Donar compliment del que disposen els articles 140 i 141 del RD 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de circulació, en relació a la senyalització de les obres en la via pública.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 6 mesos. Termini d'acabament: 10 dies hàbils comptats a partir de la data del certificat o declaració responsable d'inici d'obres.

**Tercer.-** No es podran iniciar les obres sense haver-ho comunicat per escrit a l'ajuntament amb una antelació mínima de tres dies hàbils, per tal que els Serveis tècnics municipals controlin l'execució de les mateixes així com, si s'escau que el Servei de Vigilància Municipal pugui prendre les mesures adients en la circulació en el carrer.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

**Quart.-** Notificar el contingut del present acord als interessats.

## 7. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 287/2022





## Ajuntament de Forallac

**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant instàncies de sol·licitud de llicència urbanística amb registres d'entrada números 2022-E-RE-256 de 10 de març de 2022; 2022-E-RE-284 de 15 de març de 2022 i 2022-E-RE-289 de 16 de març de 2022, la mercantil CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS ANEMCO SOCIEDAD LIMITADA, en representació del senyor Manuel Puig Rocha, sol·licita llicència urbanística d'obres per a l'arranjament i pavimentació d'una pista de tennis ja existent dins de la finca situada a la parcel·la 128 del polígon 6 de cadastre del municipi.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 5 d'abril de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 11 d'abril de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### **S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

### **(EXP. 287/2022)**

Llicència urbanística d'obres per a l'arranjament de la pista de tennis mitjançant la substitució de la pavimentació i de la tanca al Mas Olivet, situat a la parcel·la 128 del polígon 6 de cadastre del municipi.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans d'iniciar les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:
  - § Document d'acceptació de la correcta gestió dels residus d'enderrocs i de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- 2) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:
  - § Declaració responsable d'inici d'obres subscrita pel titular de la llicència urbanística.
- 3) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
  - § Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció





## Ajuntament de Forallac

modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

Termini d'inici de les obres: 2 mesos. Termini d'acabament: 6 mesos.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora.

**Segon.-** Notificar el contingut del present acord a l'interessat.

### **8. PROPOSTA ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 62/2022**

**LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vist que mitjançant escrit amb registre d'entrada número 2022-E-RE-61 de 20 de gener de 2022, el senyor Juan Figueras Rovira en representació BAIX EMPORDÀ CONSTRUCCIONS I RESTAURACIONS SOCIEDAD LIMITADA, sol·licita llicència urbanística d'obres de reparació a la sala de munyir i la sitja de la granja d'Anguila Darnés, SL a Peratallada.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 5 d'abril de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora en data 11 d'abril de 2022.

De conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 3 de juny de 2020, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**S'acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres següent, salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. La llicència aprovada és la següent:

**(EXP. 62/2022)**

Llicència d'obres per a la substitució de l'enrajolat de la sala de munyir, substitució d'"slats" i reparació del mur de bloc de la sitja de l'explotació ramadera Anguila Darnés, SL situada al Mas Geli de Peratallada, al camí de Can Geli, 2 de Peratallada (ref. cadastral 002300100EG04H0001EY).

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:





## Ajuntament de Forallac

- 1) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar declaració responsable d'inici d'obres subscripta pel titular de la llicència urbanística.

Recordar que els residus que es generin a l'obra s'han de gestionar correctament portant-los a abocadors controlats o punts acreditats a tal efecte.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 2 mesos. Termini d'acabament: 6 mesos.

Es concedeix d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal. I del corresponent Informe de Procediment subscrit per la Secretària Interventora

**Tercer.-** Notificar el contingut del present acord als interessats.

### 9. PROPOSTA RATIFICACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES JUNTA DE GOVERN LOCAL EXP. 1268/2021

Es proposa a la Junta de Govern Local ratificar la resolució de l'alcaldia núm. 251 de data 06/04/2022:

« **Exp. núm.** 1268/2021

**Procediment:** Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar

Vist que mitjançant instància de sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada núm. 2021-E-RE-1094 de 03/11/2021, el senyor Damián Ribas Malagrida, en representació de ARC HOMES PERATALLADA, SL sol·licita llicència urbanística d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina a les parcel·les 11 i 12 de Peratallada.

A tenor de l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 29 de març de 2022, el qual es favorable amb condicionants, i del corresponent Informe de procediment subscrit per la Secretària Interventora de data 06 d'abril de 2022.

De conformitat amb les atribucions conferides a l'alcaldia per l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local,

#### RESOLC:

**Primer.-** Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina descoberta d'ús privat a les parcel·les núm. 11 i 12 de la Unitat d'actuació UAP1 "Els horts de Peratallada" de Peratallada.

La llicència resta subjecta a les condicions especials següents:

- 1) Abans de l'inici de les obres s'haurà de:

§ Presentar a l'ajuntament la següent documentació:

- a) Projecte executiu signat electrònicament pel tècnic redactor i visat pel seu col·legi professional.





## Ajuntament de Forallac

- b) Estudi de seguretat i salut signat electrònicament per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
- c) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.
- d) Nomenament del director de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
- e) Nomenament del director d'execució de les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
- f) Nomenament, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
- g) Designació del tècnic del seguiment del control de qualitat de l'obra, signat electrònicament i visat pel seu col·legi professional.
- h) Qüestionari estadístic de la construcció, signat electrònicament pel tècnic redactor del projecte.
- i) Identificació del contractista executor de les obres (es recomana utilitzar el model disponible al web municipal <https://www.forallac.cat/ajuntament/urbanisme/models-urbanisme>).
- j) Fotografies d'estat actual dels elements urbans de la via pública que puguin resultar afectats per les obres.
- k) Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc generats per l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat.
- l) Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 5.927,42€ per respondre dels danys a què fa referència l'art. 9 de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, pels danys que l'obra pugui ocasionar en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà durant el temps que duri aquesta
- 2) A les següents mesures constructives i d'acabats:
- § L'acabat del revestiment interior de ceràmica vitrificada de la piscina sigui amb tonalitats més terroses i no amb color dins la gamma dels blancs o blaus, als efectes de la seva integració paisatgística.
- § El paviment exterior de l'habitatge i la piscina sigui amb colors dins la gamma dels terrosos, ocres, mangres o sienes als efectes de la seva integració paisatgística.
- 3) Un cop iniciades les obres, s'haurà d'aportar en el termini de 10 dies, l'acta d'inici de les obres subscrita per la Direcció facultativa signada electrònicament.
- 4) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de:
- § Presentar a l'ajuntament la següent documentació, en el termini màxim d'un mes:
- Certificat final d'obres i habitabilitat expedit per la direcció facultativa signat electrònicament.
  - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció modificat per la DA 1ª del RD 210/2018, de 6 d'abril. En cas que durant l'execució de les obres es prevegi la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, caldrà





## Ajuntament de Forallac

acreditar la seva correcta gestió mitjançant una empresa acreditada externa. El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residu.

**Segon.-** Termini d'inici de les obres: 1any. Termini d'acabament: 3 anys.

**Tercer.-** Advertir que no es podrà ocupar l'habitatge fins que es formuli i sigui eficaç la Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació per part del promotor, d'acord amb el que estableixen els articles 187bis b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Quart.-** Qualsevol modificació del projecte autoritzat durant l'execució de les obres, haurà de donar compliment al que disposa l'article 76 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Cinquè.-** En el cas que durant l'execució de les obres es detectin restes arqueològiques, caldrà efectuar un control arqueològic del subsol, d'acord amb la normativa vigent, que s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

**Sisè.-** Notificar el contingut de la present resolució als interessats.

**Setè.-** Ratificar la present resolució en la propera Junta de Govern Local.»

### **10. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM A L'EDIFICI MUNICIPAL DE "FORALLAC PROGRÉS, SAM".**

**Exp. Número:** 1163/2021

**Procediment:** Aprovació inicial projecte obres ordinàries

Vist el projecte per a la instal·lació d'un sistema de captació d'energia solar fotovoltaica d'autoconsum a l'edifici municipal de "Forallac Progrés SAM" situat al carrer dels Oms, 10 del polígon industrial V2 de Forallac, redactat per l'enginyer tècnic industrial Roger Valls Miró i amb un pressupost d'execució per contracte de 17.856,29 €, IVA inclòs.

Vist el que disposa l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en quant al procediment per a la tramitació dels projectes d'obra ordinària.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 20 d'abril de 2022, emès per la secretària interventora i l'arquitecte municipal.





## Ajuntament de Forallac

Vista la resolució de l'alcaldia de 3 de juny de 2020, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte per a la instal·lació d'un sistema de captació d'energia solar fotovoltaica d'autoconsum a l'edifici municipal de "Forallac Progrés SAM" situat al carrer dels Oms, 10 del polígon industrial V2 de Forallac, redactat per l'enginyer tècnic industrial Roger Valls Miró i amb un pressupost d'execució per contracte de 17.856,29 €, IVA inclòs

**Segon.-** Sotmetre'l a informació pública, durant el termini de 30 dies mitjançant edicte que s'insereix al Butlletí oficial de la província de Girona, al Tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web de l'ajuntament [www.forallac.cat](http://www.forallac.cat).

### 12. PROPOSTA D'ACORD, D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAN, PRESENTADA PER SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U, AGBAR, CORRESPONENT AL 1r. TRIMESTRE DE 2022.

**Exp. 473/2022**

**Procediment:** Liquidació

Vista la liquidació del Servei municipal de subministrament d'aigua potable i clavegueram presentada per SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (AGBAR) (R/E 2022-E-RE-432 de 13/04/2022), corresponent al 1r. trimestre de 2022, amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 5.992,24 €.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la liquidació del servei municipal de subministrament d'aigua potable i clavegueram corresponent al 1r. trimestre de 2022 presentada per SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (AGBAR), amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 5.992,24 €, d'acord amb el següent:

Reconeixement de drets a favor de l'Ajuntament .....	12.725,08 €
Reconeixement d'obligacions a favor de SOREA, SA .....	6.732,84 €
<b>SALDO a favor de l'Ajuntament.....</b>	<b>5.992,24 €</b>

**Segon.-** L'import del saldo a favor de l'Ajuntament haurà de ser ingressat en el lloc, forma i termini que figuri en l'imprès de notificació.

**Tercer.-** Notificar el present acord a SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (AGBAR).





## Ajuntament de Forallac

### PROPOSTES URGENTS

#### 12. PROPOSTA APROVACIÓ DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient: 487/2022

Procediment: Aprovació Despeses Junta de Govern Local 22-04-2022. Factures 4/2022 (F/2022/4) i Taxes i Liquidacions 4/2022 (O/2022/8).

A tenor de la delegacions efectuades per l'Alcalde en virtut de Decret d'Alcaldia, concretament en relació amb les facultats "El desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el Pressupost aprovat, disposant despeses dins dels límits de la seva competència, és a dir, sense que superi el 10% de recursos ordinaris del Pressupost. No s'inclou dins de la delegació les despeses derivades del personal de l'Ajuntament ni les assistències als regidors."

Vists els informes de data 21/4/2022 de Secretària i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

La Junta de Govern Local acorda:

**Primer.-** CONVALIDAR totes aquelles obligacions que no superen els límits del menor però que no han seguit ni el sistema de pagaments menors establert a les bases d'execució ni l'expedient de contractació menor de l'art. 118 LCSP.

Dites obligacions deriven de necessitats ordinàries vinculades amb el funcionament normal de l'ajuntament i els serveis que es presten: brigada, oficina, etc.

**Segon.-** APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de les obligacions que consten en les següents relacions:

- Relació O/2022/8 - relació taxes i liquidacions 4-2022 per import de 18.461,86 € (import brut).
- Relació F/2022/4 - relació de factures per import de 228.871,81 € (import brut).

**Tercer.-** Procedir a realitzar els corresponents assentaments comptables.

I essent les 19:50 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.

Signada electrònicament

